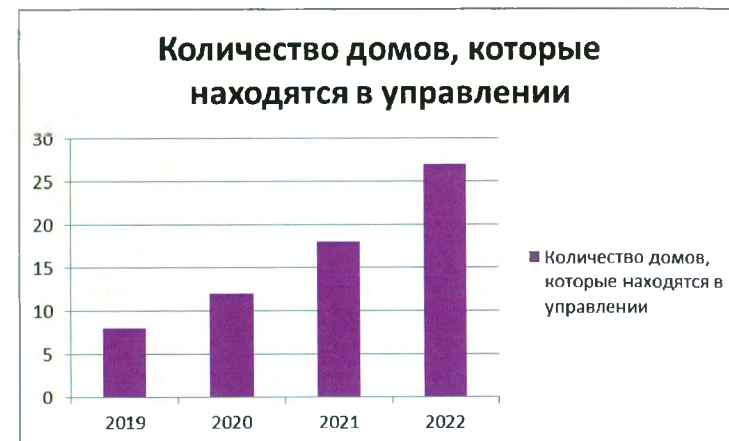
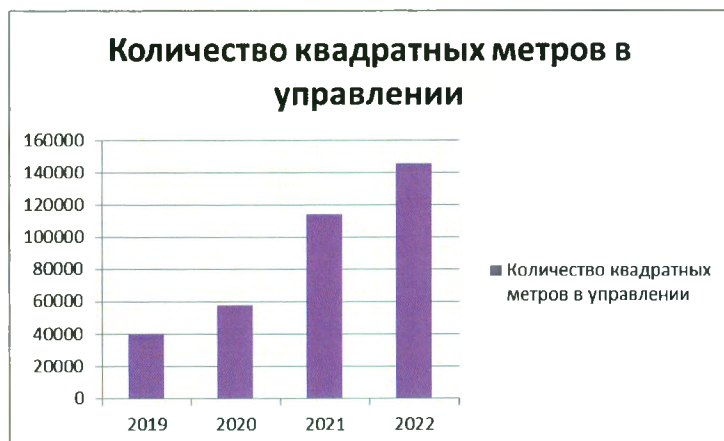


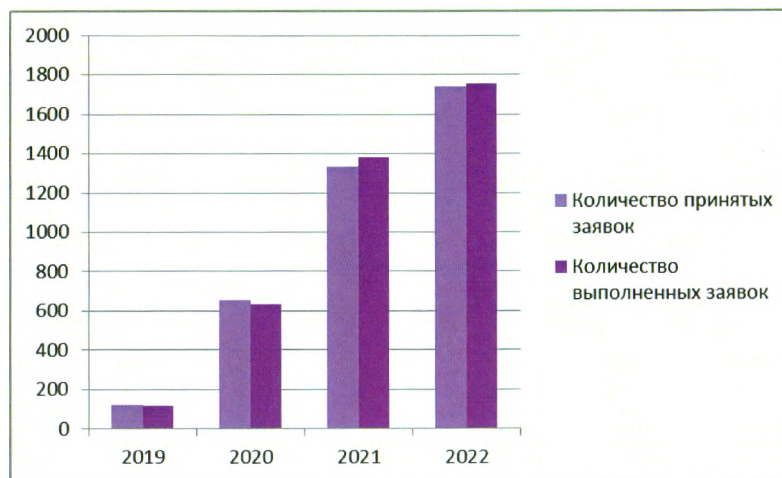
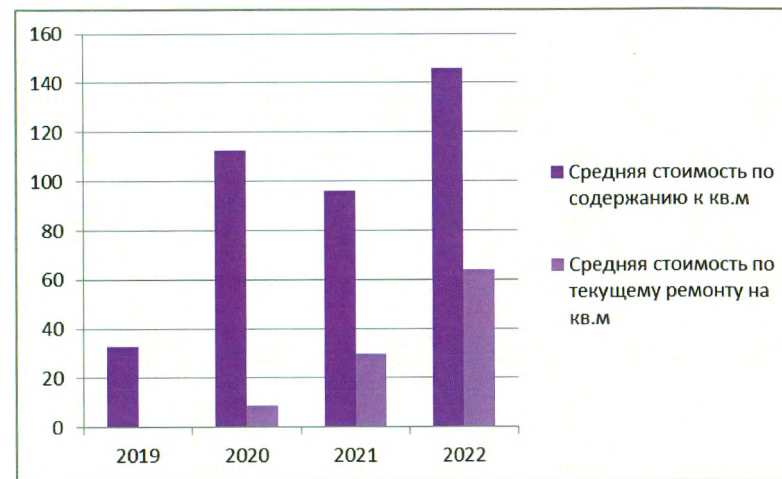
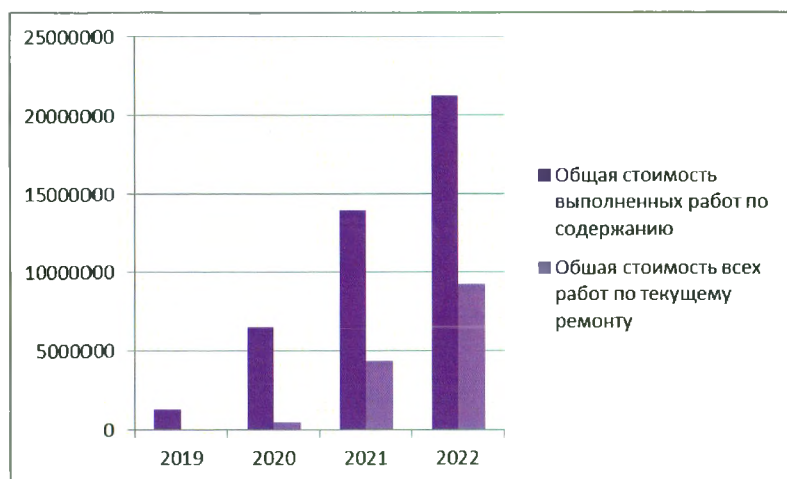
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 9а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-74492,3
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	671737,04
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	671 737,04
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	649 570,28
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа Мытье лестничных площадок, маршей с периодической сменой воды	36 960,00
	Влажная уборка одного этажа Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	60 480,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода Обработка ствола мусоропровода и загрузочных клапанов инсектицидными препаратами	4 200,00
	Подметание земельного участка в летний период Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	1 600,00
	Уборка мусора с газона в летний период Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место	8 800,00
	Очистка урн Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место	26 400,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	13 860,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	15 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	700,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	700,00
	Осмотр системы канализации	700,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	700,00
	Осмотр системы центрального отопления	700,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	700,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	700,00
	Генеральная уборка 1 этаж	18 000,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	4 320,00

	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течении месяца по необходимости)	13 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течении месяца по необходимости)	3 000,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	2 300,00
	Промывка стволов мусорокамер с использованием дезинфицирующих средств	400,00
	Мытье мусорокамеры	2 250,00
	Обслуживание лифтового оборудования	296 100,00
	Обслуживание ОДПУ	42 000,00
	Восстановление плитки на ступени 2 подъезд	600,00
	Демонтаж покрышек (10 шт.)	2 109,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома 2м2	398,34
	Закрепление плафона 1 подъезд	265,00
	Замена лампочек 1 подъезд 1 этаж (2 шт.), 2 подъезд 1 этаж (2 шт.)	291,00
	Замена лампочек 2 подъезд 5 этаж (около лифта) - 2 шт.	206,00
	Замена лампочек 2 подъезд 7 этаж (2 шт.) , 8 этаж - возле лифта.	241,00
	Замена лампочки 1 подъезд 1 этаж около грузового лифта	106,00
	Замена лампочки 2 подъезд 2 этаж около грузового лифта	106,00
	Замена лампочки 3 подъезд 6 этаж	110,00
	Замена лампочки возле кв.8 подъезд 1	73,00
	Очистка ливнестоков на кровле	2 520,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 161,00
	Регулировка освещения на фасаде дома	233,84
	Ремонт 2-х мусорных баков (сварочные работы)	2 707,00
	Ремонт ливнестока над кв.71	1 784,00
	Ремонт скамеек. Замена досок, окраска. Покраска детской площадки.	12 069,00
	Ремонт скамейки. Замена досок, окраска	2 423,00
	Стяжка хомутами утеплителя труб в подъездах №1-3	3 411,08
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	5 710,23
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	19 800,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	11 175,79
	Уборка снега с использованием спецтехники	28 000,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-52 325,54
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-37 040,22
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	83 286,56
	за текущий ремонт	83 286,56
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	0,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	46 246,34
Платежная дисциплина		

11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-196949,52
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 039 477,93
	Водоотведение	122,62
	Горячее водоснабжение	280,70
	КРСОИ водоотведение	772,21
	КРСОИ холодное водоснабжение	819,97
	КРСОИ электроэнергия	122 587,56
	Отопление по ОДПУ	524,93
	Содержание жилфонда	671 737,04
	Текущий ремонт	82 286,56
	Управление МКД	160 223,07
	Холодное водоснабжение	123,27
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 187 592,87
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-48 834,58

остаток по текущему ремонту зачен в погашение задолженности по работам по содержанию

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.