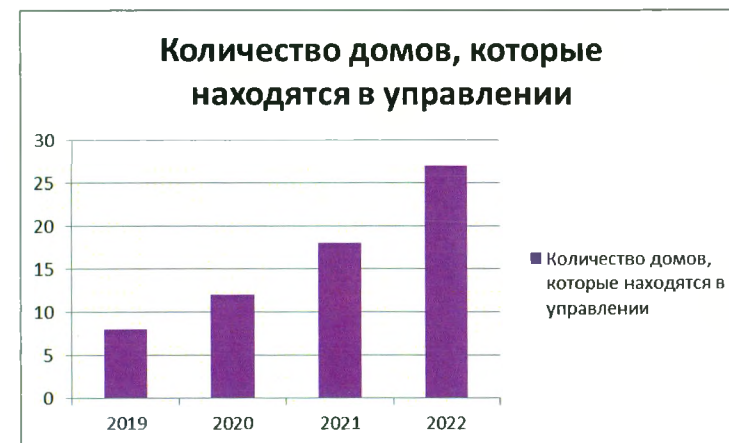
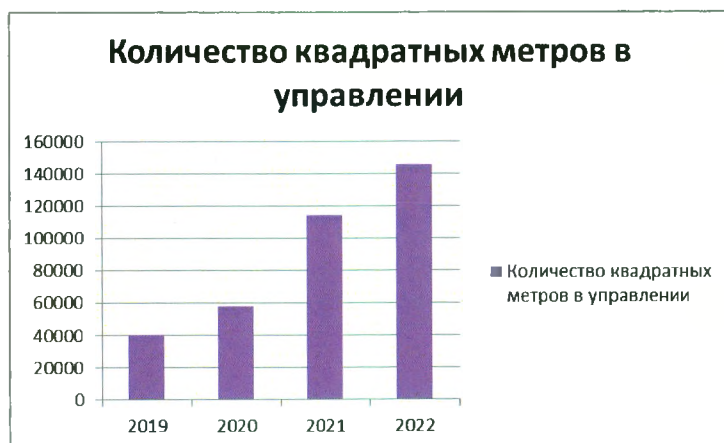


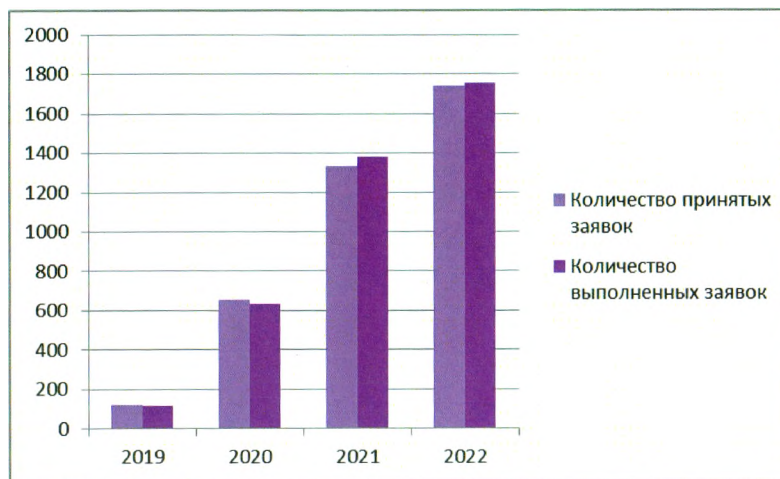
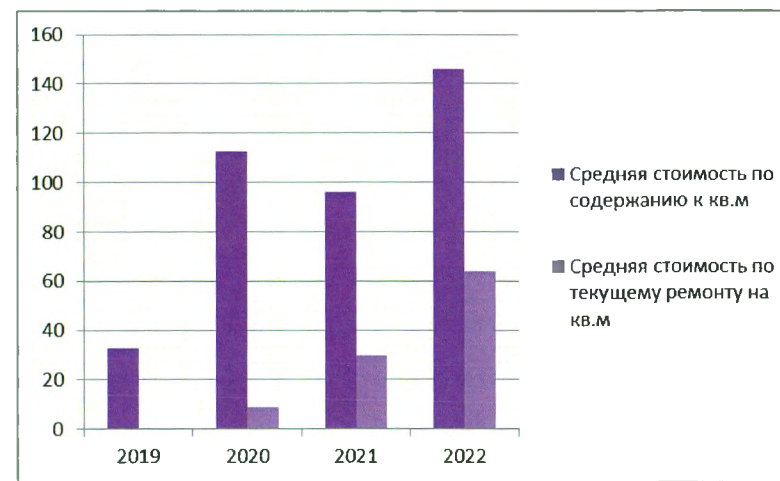
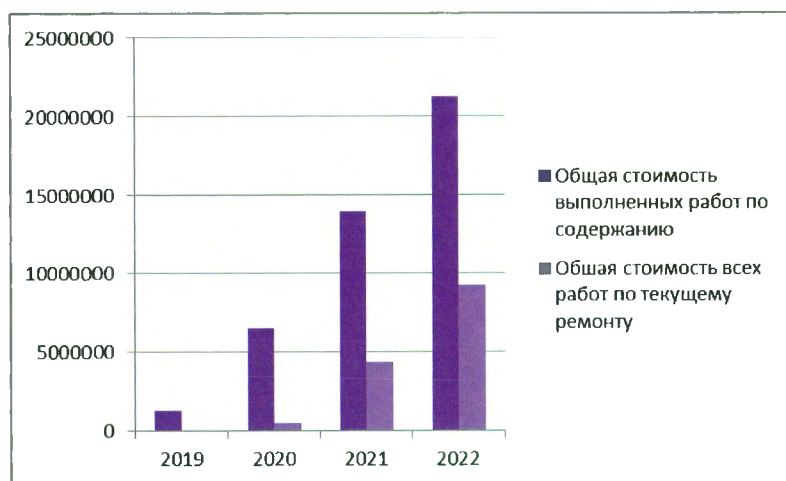
# НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ

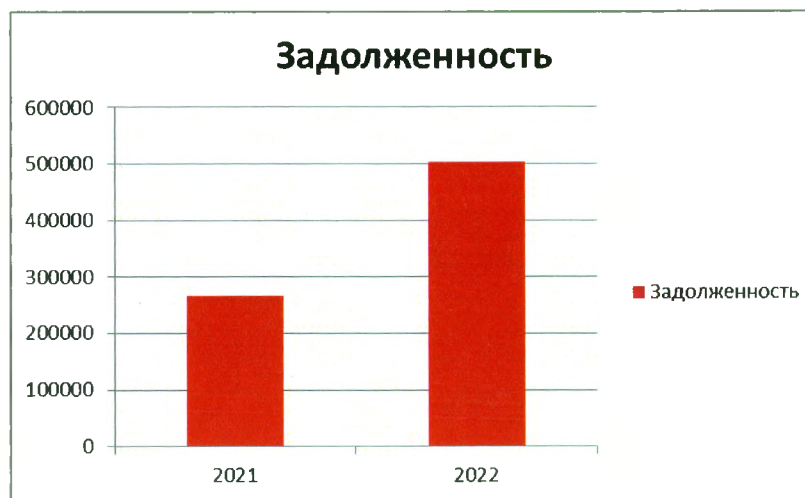
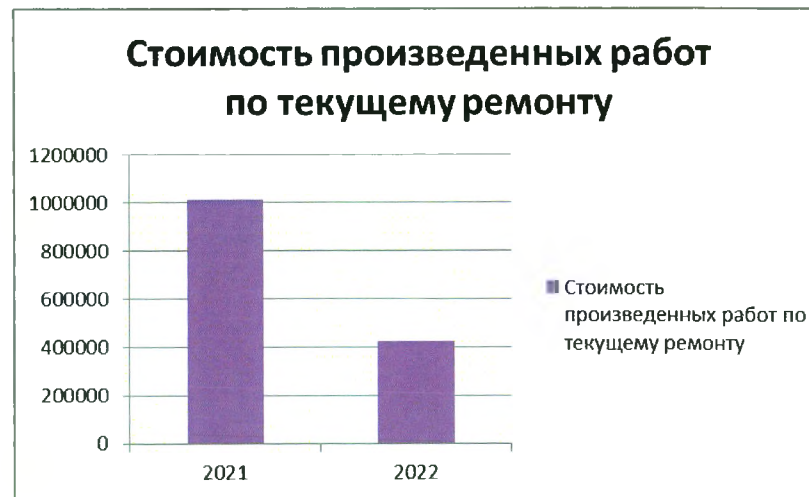
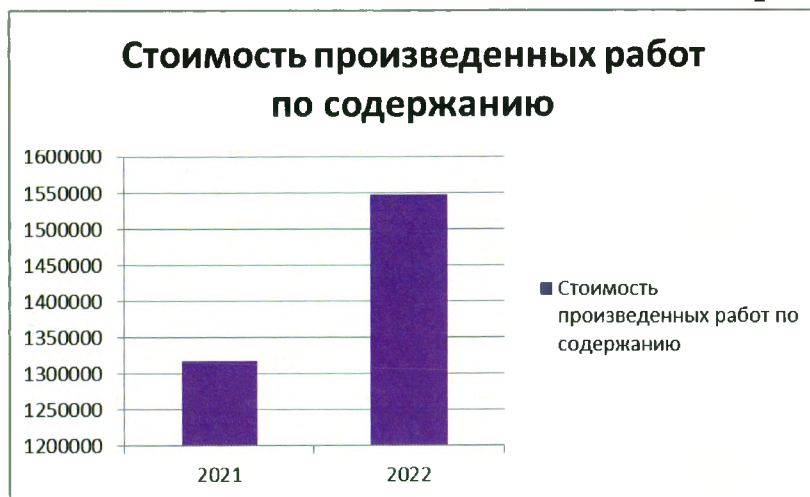


Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

г. Обнинск, пр. Ленина, д. 174



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за 2022 год  
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, 174

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-34269,45
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1592423,01
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1592423,01
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>1 547 127,64</b>
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	112 320,00
	Влажная уборка одного этажа	155 520,00
	Генеральная уборка 1 этаж	27 000,00
	Промывка стволов мусорокамер с использованием дезинфицирующих средств	10 000,00
	Мытье мусорокамеры	6 000,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	12 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	2 310,00
	Уборка мусора с газона в летний период	27 720,00
	Очистка урн	105 600,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами ( в течении месяца по необходимости)	25 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами ( в течении месяца по необходимости)	7 500,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвоза травы на расстояние до 30 м.	32 000,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	64 800,00
	Уход за зелеными насаждениями	8 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 500,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	1 500,00
	Осмотр системы канализации	1 500,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	1 500,00
	Осмотр системы центрального отопления	1 500,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 500,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	1 500,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	1 500,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	3 700,00

Промывка и опрессовка системы центрального отопления	90 000,00
Обслуживание ТРЖ	14 000,00
Регулировка и наладка системы центрального отопления	18 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	338 045,16
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Система видеонаблюдения	26 312,50
Обеспечение работы совета дома	1 007,38
Дезинсекция насекомых	30 000,00
Дезинсекция тараканов	27 000,00
Закрашивание надписей на фасаде дома 15м2	2 776,68
Закрепление провода на фасаде дома	420,00
Закрепление скамейки 1 подъезд	556,00
Замена 2-х колес на мусорном баке 2 подъезд	1 966,00
Замена 2-х ламп 9 этаж 4 подъезд	195,00
Замена автомата 4 подъезд около кв.129	1 275,00
Замена вводного крана на стояке ГВС в подвале дома	2 261,00
Замена вентилей на стояке ХВС кв.56	1 565,00
Замена выключателя 3 подъезд 3, 4, 6, 7, 8 (6 шт.)	2 557,00
Замена выключателя 4 подъезд 5 этаж	562,00
Замена выключателя и лампочки 2 подъезд кв.41-42	664,00
Замена зеркал в пассажирских лифтах	6 172,00
Замена колесной опоры мусорного контейнера	2 118,00
Замена крана на стояке ХВС кв.133	984,00
Замена лампочек 2 подъезд (3 шт.)	383,00
Замена лампочек 2 подъезд 3, 4, 7 этаж (3 шт.)	241,00
Замена лампочек 3 подъезд 6, 7 этаж (2 шт.)	161,00
Замена лампочек 4 подъезд 3, 4, 7, 8 этаж (4 шт.)	319,00
Замена лампочек 4 подъезд 4 этаж (2 шт.)	256,00
Замена лампочки 1 подъезд 2 этаж	101,00
Замена лампочки 1 подъезд 4 этаж	73,00
Замена лампочки 1 подъезд на площадке кв. 35 и 36	80,00
Замена лампочки 2 подъезд на площадке кв. 41 и 42	112,00
Замена лампочки 3 подъезд 2 этаж около мусоропровода	112,00
Замена лампочки 3 подъезд 8 этаж	101,00
Замена лампочки 3 подъезд 8 этаж	100,00
Замена лампочки 4 подъезд 4 этаж	73,00
Замена лампочки 4 подъезд 5 этаж	100,00
Замена провода и лампочки возле лифта 1 подъезд	1 722,00
Замена распределительной коробки 4 подъезд между 3	1 522,00
Замена светильника и лампочки 2 подъезд 5 этаж	1 297,00
Замена светильника над подъездом №2	740,00
Замена сгона кв.122	489,00
Изготовление и установка крышки мусоропровода 1 подъезд	1 460,00
Изоляция кабеля 4 подъезд 8 этаж около мусоропровода	88,00
Камера видеонаблюдения	7 560,00
Обработка МОП от тараканов	21 726,00
Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	1 200,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Очистка входных групп от наледи и снега	3 200,00



	Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 700,00
	Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	276,40
	Прочистка канализации по стояку кв.20	29 680,00
	Прочистка канализации по стояку кв.29	14 290,00
	Ремонт клапана мусоропровода 2 подъезд 5 этаж	1 189,00
	Ремонт крепления люка мусоропровода 2 подъезд 2 эт	420,00
	Ремонт крышки мусоропровода 2 подъезд 3 этаж	420,00
	Ремонт крышки мусоропровода 2 подъезд 5 этаж	420,00
	Ремонт крышки мусоропровода 3 подъезд 5 этаж	1 189,00
	Ремонт крышки мусоропровода 3 подъезд 7 этаж	840,00
	Ремонт крышки мусоропровода 3 подъезд 7 этаж.	840,00
	Ремонт мусорного контейнера 2 подъезд. Приварено колесо	1 424,00
	Ремонт мусорной урны около 2-го подъезда. Сварочные работы	312,00
	Ремонт мусороприемника 4 подъезд	840,00
	Ремонт мусоропровода 3 подъезд 4 этаж	840,00
	Ремонт оконной рамы 3 подъезд 4 этаж	420,00
	Ремонт патрона 1 подъезд 2 этаж	322,00
	Ремонт патрона 4 подъезд между 121 и 122 кв.	322,00
	Ремонт светильника на площадке кв.53 и 54. Замена 2-х лампочек около кв.53, возле лестн. марша 2 п. 3 эт.	680,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	8 116,58
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	53 400,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	48 000,00
	Убраны провода в короб интернета (2 подъезд 5 эт.)	233,84
	Изготовление и установка дверей мусорокамеры 1-2 подъезд. Доставка.	31 532,40
	Установка клапана мусоропровода 3 подъезд 5 этаж	6 782,00
	Установка крана шарового ХВС кв.143	1 212,00
	Установка навесного замка 4 подъезд (мусорокамера)	607,00
	Установка пружины на внутренней двери при входе в подъезд	378,00
	Установка скамеек 4 шт. Демонтаж старой скамейки 2 подъезд	62 411,20
	Установка стекла в оконную раму 2 подъезд между 8 - 9 эт.	1 400,00
	Установка фанеры на второй входной двери 1-го подъезда	937,50
	Устранение засора канализации кв. 44	6 134,00
	Устранение отверстий из мусорокамеры/улицы в подвал	4 225,00
	Устранение течи радиатора кв.122 (сварочные работы)	911,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>11 025,92</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-581 538,59</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>495 832,26</b>
	за текущий ремонт	510305,25
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>423 653,87</b>
	Герметизация межпанельных швов кв. 4, 68, 69, 71, 84 и крепление молниезащиты Текущий	117 504,00
	Замена радиатора кв.32 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10 869,00

	Монтаж камеры видеонаблюдения ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1 800,00
	Текущий ремонт кровли над лоджией кв.105	20 736,80
	Текущий ремонт участка кровли над квартирами 105, 143	101 712,00
	Текущий ремонт участка кровли над 4 подъездом	96 549,60
	Установка почтовых ящиков 1, 2, 3 подъезд (18 штук по 6 секций) . Демонтаж старых ящиков. ТЕКУЩИЙ	69 488,00
	Заключение БТИ о техническом состоянии конструктивных элементов	4 994,47
9.	Получено от использования общего имущества	19 980,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-489 380,20
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-320361,66
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 738 947,36
	КРСОИ водоотведение	25 062,68
	КРСОИ холодное водоснабжение	21 570,46
	КРСОИ электроэнергия	125 514,81
	Обеспечение работы СД	51 064,38
	Содержание жилфонда	1 592 423,01
	Текущий ремонт	495 832,26
	Управление МКД	399 818,45
	Услуги видеонаблюдения	27 661,31
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 556 576,58
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-502 732,44
<b>Обеспечение совета дома</b>		
15.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	4244,21
16.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	51 064,38
17.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	48 322,79
18.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	46 167,39
19.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	2436,81
20.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	3 962,80

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.