

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-257675,22
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	562294,32
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	440876,75
	Услуги видеонаблюдения	121417,57
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	628 654,34
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	48 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	48 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	6 000,00
	Протирка пыли с подоконников	24 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	8 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	8 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	4 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	8 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	21 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	14 000,00
	Очистка урн	12 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	16 250,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	11 250,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
	Стрижка газонов	28 000,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли	3 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	3 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	4 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 000,00
	Осмотр силовых установок	4 000,00

	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	4 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 000,00
	Система видеонаблюдения	118 050,00
	Восстановление плитки 2 подъезд	700,00
	Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
	Замена дверного доводчика 2 подъезд	4 259,00
	Замена лампочек 1 подъезд 3 эт. (2 шт.)	303,00
	Замена лампочки 2 подъезд	143,00
	Замена лампы уличного фонаря 2 подъезд	1 068,45
	Замена фотореле над входной дверью 1п	2 088,00
	Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
	Мульчирование кустов	450,80
	Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
	Обработка кустов от тли	1 368,50
	Обработка кустов от тли	1 007,89
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	1 282,79
	Песок для детской песочницы (с учетом доставки)	876,00
	Подкормка кустарников и удобрение клумб	1 831,61
	Подкормка кустарников	266,62
	Подкормка кустарников	481,04
	Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от наледи и снежных наносов)	12 000,00
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
	Регулировка доводчика входной двери 2 подъезд	1 200,00
	Ремонт доводчика входной двери 2 подъезд	1 350,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	44 700,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	30 905,88
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	84 000,00
	Удаление борщевика	962,08
	Услуги автовышки (мытьё окон)	5 176,30
	Устранение протечки окна кв. 42	3 616,20
	Устранение свища на трубе ХВС кв.1 (сварочные работы)	1 877,00
	Устранение течи в подвале дома 1 подъезд. Установка ремонтного хомута	3 239,00
	Устранение течи на пожарном стояке 3 подъезд 3 этаж	2 706,00
	Устранение течи трубы ХВС (тех. этаж над кв.66). Установка ремонтных хомутов	3 870,00
	Устранение течи трубы ХВС в подвале дома (2 подъезд). Установка хомута	1 352,00
	Устранение течи трубы ХВС в подвале дома 1 подъезд. Установка хомута	2 233,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-324 035,24

5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
		-291 209,08
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	94 284,58
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	94284,58
	за текущий ремонт	
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	81 150,53
	Утепление вентиляционной шахты ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	4 616,00
	Установка дренажного насоса. Откачка воды из дренажных колодцев ТЕКУЩИЙ	42 873,54
	Текущий ремонт и обследование кровли над кв.69, 72 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17 760,00
	Восстановление плиточного покрытия на фасаде дома (цоколь) 8 пог.м ТЕКУЩИЙ	10 556,80
	Восстановление плиточного покрытия 3 подъезд 2 этаж (2,4м2) ТЕКУЩИЙ	5 344,19
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	5 670,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-272 405,03
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-291209,08
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 054 124,67
	ведение расчетов по спецсчету ФКР	14 664,50
	КРСОИ водоотведение	5 608,33
	КРСОИ холодное водоснабжение	8 128,27
	КРСОИ электроэнергия	41 533,10
	Содержание жилфонда	440 876,75
	Текущий ремонт	94 284,58
	Управление МКД	327 611,57
	Услуги видеонаблюдения	121 417,57
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 158 977,48
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-186 356,27

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

