

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 7

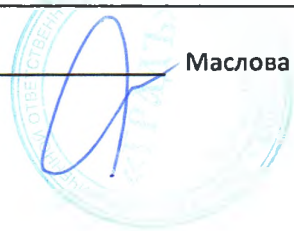
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-21178,73
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	864575,27
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	864575,27
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	690 446,09
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	130 049,40
	Протирка перил	11 071,32
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	41 686,80
	Сухое подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	15 645,24
	Влажная протирка подоконников, электрощитков, шкафов пожарных гидрантов и прочих горизонтальных поверхностей	6 684,52
	Очистка урн от мусора	8 353,80
	Уборка придомовой территории летняя	49 124,94
	Уборка с газонов случайного мусора	21 934,91
	Покос травы	6 746,08
	Обслуживание домофона	21 000,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	2 410,22
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	4 065,12
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 314,12
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 554,60
	Снятие показаний ОДПУ ГВС	1 554,60
	Уборка отмосток от травы	944,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	14 271,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	30 702,83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	2 212,27
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	259,32
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	3 260,19
	Мытье стен	8 353,04
	Обметание пыли с потолков	1 438,10
	Мытье плафонов	4 105,98

Мытье дверей	328,56
Влажная протирка элементов лестничных клеток	4 310,28
Периодические сезонные осмотры	6 520,38
Подметание свежеснегавпавшего снега (до 2х см)	2 048,70
Сметание снега со ступеней и площадок	3 555,34
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 422,61
Механизированная уборка придомовой территории	44 683,73
Сдвигание свежеснегавпавшего снега (более 2х см)	4 151,55
Очистка желобов от наледи	20 000,00
Обрезка кустарников	1 605,05
Консервация системы отопления	840,52
Мытье окон с внутренней стороны	523,64
Мытье окон с внешней стороны	1 985,52
Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
Замена вентиля на стояке ХВС кв.32	1 589,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.10	3 558,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.12	4 039,32
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.19	3 558,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.26	3 775,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.48	5 719,00
Замена крана на радиаторе кв.55 (2 шт.) Замена участка стояка отопления	3 962,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.62	3 264,00
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 11, 12	6 946,00
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 20	7 003,00
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 62 (2 шт.)	2 295,00
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв.58 (2 шт.)	2 235,00
Замена крана на стояке ГВС (кв.48)	1 765,92
Замена лампочки 1 подъезд 4 этаж	128,66
Замена лампы в фонаре над входом 2 подъезд	1 638,00
Замена лампы над входной дверью 2 подъезд	168,00
Замена перекрывающего крана по стояку кв. 40,48 (2 шт.)	7 797,42
Замена термопреобразователей на ОДПУ теплоснабжения	7 560,00
Изготовление и монтаж перил (5 шт.) 2 подъезд	11 753,94
Изготовление и установка лавок (2 шт.)	19 225,33
Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
Обработка кустарников от болезней. Обработка клена от мучнистой росы	1 469,84
Обработка кустов от тли	1 007,89
Обработка кустов от тли	989,08
Обрезка веток ели	405,72
Осмотр кровли	28 112,70
Перенос полусфер	1 536,00
Песок для детской песочницы (с учетом доставки)	876,00
Подкормка кустарников и удобрение клумб	1 831,61
Подкормка кустарников	266,62
Подкормка кустарников	481,04
Прочистка фильтра ХВС на вводе в дом	540,96

	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
	Ремонт водостока (с использованием автовышки)	2 940,00
	Ремонт системы отопления кв.5	2 483,24
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	13 500,00
	Удаление борщевика	962,08
	Услуги автовышки (мытьё окон)	4 857,30
	Устранение засора канализации по стояку кв.33	14 290,00
	Устранение течи радиатора кв.48 Подтянуты гайки	956,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	152 950,45
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-707 792,41
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	375 725,08
	за текущий ремонт	375237,48
	за домофонов	487,60
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	1 684 554,43
	Ремонт отмостки. Укрепление. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	36 017,00
	Ремонт системы отопления в подвале дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	318 732,00
	Текущий ремонт участка кровли над кв.31, 32 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	304 054,25
	Установка насоса на отопление по стояку кв.37 (ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ)	19 667,00
	Восстановление желобов (со стороны подъездов) ТЕКУЩИЙ	379 688,52
	Восстановление плиточного покрытия 39м2 (1 подъезд) ТЕКУЩИЙ	90 131,76
	Герметизация примыканий к мансардным окнам кв. 31, 32, 58, 59 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	10 500,00
	Текущий ремонт участков кровли над квартирами 26, 58, 59	525 763,90
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	5 670,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-2 010 951,76
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-948698,57
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 913 918,25
	КРСОИ водоотведение	17 874,53
	КРСОИ горячее водоснабжение	142 129,11
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 353,32
	КРСОИ электроэнергия	53 653,63
	Содержание жилфонда	864 575,27
	Текущий ремонт	375 237,48
	Управление МКД	458 607,91
	Установка домофона	487,00

13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 340 102,06
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 522 514,76

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.