

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Горького, д 60, за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		984 601,55		897 415,98		87 185,57
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		176 600,00		176 600,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	165 600,00	12 раз	165 600,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	11 000,00	1 раз	11 000,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы электроснабжения		7 073,44		0,00		7 073,44
1.2.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	7 073,44	0 раз	0,00	1 раз	7 073,44
1.3	Обследования		91 505,94		33 905,94		57 600,00
1.3.1	Проведение сезонных осмотров	2 раза	33 905,94	1 раз	33 905,94	0 раз	0,00
1.3.2	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	57 600,00	0 раз	0,00	3 раза	57 600,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		230 506,16		174 867,71		55 638,45
1.4.1	Очистка урн от мусора	260 раз	23 327,20	248 раз	22 250,56	12 раз	1 076,64
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		124 270,94		113 936,93		10 334,01
1.4.2.1	Уборка отмосток	2 раза	1 794,58	1 раз	897,29	1 раз	897,29
1.4.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	5 746,22	0 раз	0,00	1 раз	5 746,22
1.4.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	78 480,56	177 раз	84 701,58	-13 раз	-6 221,02
1.4.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	98 раз	17 587,08	116 раз	20 817,36	-18 раз	-3 230,28
1.4.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	5 287,96	0 раз	0,00	1 раз	5 287,96
1.4.2.6	Покос травы триммером	4 раза	15 041,40	2 раза	7 520,70	2 раза	7 520,70
1.4.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	333,14	0 раз	0,00	1 раз	333,14
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		82 908,02		38 680,22		44 227,80
1.4.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	4 486,50	6 раз	1 794,60	9 раз	2 691,90
1.4.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	19 раз	17 502,80	6 раз	5 527,20	13 раз	11 975,60
1.4.3.3	Очистка козырьков от снега	1 раз	900,17	0 раз	0,00	1 раз	900,17
1.4.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	22 432,05	6 раз	8 972,82	9 раз	13 459,23
1.4.3.5	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	25 600,00	3 раза	9 600,00	5 раз	16 000,00
1.4.3.6	Посыпка территории	15 раз	11 986,50	16 раз	12 785,60	-1 раз	-799,10
1.5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		198 619,30		192 153,59		6 465,71
1.5.1	Генеральная уборка		21 680,34		21 680,34		0,00
1.5.1.1	Обметание потолков	2 раза	1 914,20	2 раза	1 914,20	0 раз	0,00
1.5.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	598,20	2 раза	598,20	0 раз	0,00
1.5.1.3	Мытье стен (удаление пятен)	2 раза	5 925,64	2 раза	5 925,64	0 раз	0,00
1.5.1.4	Мытье окон	2 раза	4 389,10	2 раза	4 389,10	0 раз	0,00
1.5.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	478,56	2 раза	478,56	0 раз	0,00
1.5.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	2 раза	4 187,32	2 раза	4 187,32	0 раз	0,00
1.5.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	4 187,32	2 раза	4 187,32	0 раз	0,00
1.5.2	Регулярная уборка		176 938,96		170 473,25		6 465,71
1.5.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	260 раз	46 659,60	248 раз	44 506,08	12 раз	2 153,52
1.5.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	46 659,08	51 раз	45 761,79	1 раз	897,29
1.5.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	2 153,28	23 раза	2 063,56	1 раз	89,72
1.5.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раза	7 776,60	50 раз	7 477,50	2 раза	299,10
1.5.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	12 раз	3 589,20	12 раз	3 589,20	0 раз	0,00
1.5.2.6	Мытье полов кабины лифта	260 раз	15 667,60	248 раз	14 944,48	12 раз	723,12
1.5.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	260 раз	54 433,60	249 раз	52 130,64	11 раз	2 302,96
1.6	Обслуживание системы ГВС		7 000,00		7 000,00		0,00
1.6.1	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.7	Обслуживание системы отопления		30 820,59		30 820,59		0,00
1.7.1	Консервация системы отопления	1 раз	1 768,36	0 раз	1 768,36	0 раз	0,00
1.7.2	Пусконаладочные работы	1 раз	12 732,19	1 раз	12 732,19	0 раз	0,00
1.7.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	7 088,00	1 раз	7 088,00	0 раз	0,00
1.7.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	1 240,03	1 раз	1 240,03	0 раз	0,00
1.7.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	7 992,01	1 раз	7 992,01	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы ВДГО		10 352,00		10 352,00		0,00
1.8.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	10 352,00	4 раза	10 352,00	0 раз	0,00
1.9	Снятие показаний приборов учета		32 124,12		32 124,12		0,00
1.9.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	1 877,52	12 раз	1 877,52	0 раз	0,00
1.9.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	4 369,08	12 раз	4 369,08	0 раз	0,00
1.9.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	1 877,52	12 раз	1 877,52	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		200 000,00		239 592,03		-39 592,03
1.10.1	Закраска граффити на фасаде дома. НЗ 12219.			1 раз	1 625,73	-1 раз	-1 625,73
1.10.2	Замена патронов и лампочек с 3 по 9 этажи во 2 подъезде. НЗ 8461.			1 раз	4 490,31	-1 раз	-4 490,31
1.10.3	Откачка воды из подвальных помещений после течи лежака ГВС. НЗ 8632.			1 раз	3 779,76	-1 раз	-3 779,76
1.10.4	Перерасчет за простой лифта (2 под. 1 день)			1 раз	-222,00	-1 раз	222,00
1.10.5	Произведена шлифовка плитки входной группы и подрезка двери для устранения проседания двери во 2 подъезде. НЗ 10448.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.6	Прочистка 15 метров засора канализационного трубопровода. НЗ 8752.			1 раз	12 168,51	-1 раз	-12 168,51

1.10.7	Замена петель, сварочные работы на мусороприемнике между 5 и 6 этажами в 1 подъезде. НЗ 9326.		1 раз	2 220,00	-1 раз	-2 220,00
1.10.8	Замена вводного крана ХВС на кухне в кв.20. НЗ 11628.		1 раз	3 829,93	-1 раз	-3 829,93
1.10.9	Замена 2х светильников между 3 и 4 этажами и на площадке 3 этажа, переборка распаячной коробки и ее монтаж. НЗ 9327.		1 раз	3 419,78	-1 раз	-3 419,78
1.10.10	Установка 2х информационных стендов. НЗ 9059.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.11	Поверка приборов учета, замена термометров		1 раз	9 310,00	-1 раз	-9 310,00
1.10.12	Замена 3х светильников с лампочками на 7-9 этажах во 2 подъезде. НЗ 8497.		1 раз	1 309,78	-1 раз	-1 309,78
1.10.13	Уборка КГМ с придомовой территории. НЗ 11037.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.14	Вывоз КГМ от 1 и 2 подъездов. НЗ 9605.		1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.10.15	Замена участка стояка ХВС для устранения течи в кв.23. НЗ 11825.		1 раз	10 057,09	-1 раз	-10 057,09
1.10.16	Ремонт мусорного клапана на 6 этаже во 2 подъезде. НЗ 8420.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.17	Выравнивание крышки мусороприемника между 2 и 3 этажами в 1 подъезде. НЗ 8834.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.18	Ремонт света в мусорокамере 1 подъезда. НЗ 8835.		1 раз	610,28	-1 раз	-610,28
1.10.19	Восстановление освещения в помещении уборщиц и установка розетки. НЗ 8318.		1 раз	1 077,95	-1 раз	-1 077,95
1.10.20	Прочистка канализации (5 метров) в 1 подъезде и санация подвала. НЗ 10847.		1 раз	5 380,00	-1 раз	-5 380,00
1.10.21	Закраска граффити с торца дома. НЗ 11128.		1 раз	1 420,71	-1 раз	-1 420,71
1.10.22	Дезинсекция 2х подвалов от блох. НЗ 11690		1 раз	4 665,80	-1 раз	-4 665,80
1.10.23	Замена 3х колес на мусорном контейнере, на другом контейнере смазка колес. НЗ 8410.		1 раз	10 094,46	-1 раз	-10 094,46
1.10.24	Демонтаж ОДПУ ХВС для проведения поверки. НЗ 10189.		1 раз	2 519,84	-1 раз	-2 519,84
1.10.25	Ремонт склеек и утилизация сломанных. НЗ 8616.		1 раз	11 317,53	-1 раз	-11 317,53
1.10.26	Устранение засора канализации в подвале 1 подъезда (прочищено 12 м КНС), санация подвала. НЗ 10926.		1 раз	11 441,00	-1 раз	-11 441,00
1.10.27	Замена 6 лампочек и ремонт 4 светильников на 1, 4, 5, 6, 7, 8 этажах в 1 подъезде. НЗ 8469.		1 раз	1 989,52	-1 раз	-1 989,52
1.10.28	Удаление 4х граффити по всему периметру фасада дома. НЗ 10839.		1 раз	3 922,50	-1 раз	-3 922,50
1.10.29	Замена светильника светодиодного и лампы на 2 этаже во 2 подъезде около кв.35. НЗ 10663.		1 раз	531,00	-1 раз	-531,00
1.10.30	Замена сгона на трубопроводе отопления в кв.36. НЗ 9186.		1 раз	2 475,48	-1 раз	-2 475,48
1.10.31	Изготовление задвижек шиберов мусорокамеры 1 и 2 подъездов. НЗ 8439.		1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.10.32	Устранение свища на лежке ХВ во 2 подъезде. НЗ 8690.		1 раз	14 029,52	-1 раз	-14 029,52
1.10.33	Дезинсекция и дератизация (обработка от блох в подвале). НЗ 8346		1 раз	6 737,75	-1 раз	-6 737,75
1.10.34	Замена: под. 1 эт.7 - 1 лампа у кв., между 5 - 6 эт. - 1 лампа. у мусоропровода 4 эт. - 1 лампа у кв. + 1 лампа у мусорокамеры; Под. 2 эт.8 -1 лампа у кв., между 4 и 5 эт. у мусорокамеры - 1 лампа, 2 эт. - 1 лампа у кв. + 1 лампа у мусорокамеры. НЗ 9826.		1 раз	14 231,92	-1 раз	-14 231,92
1.10.35	Демонтаж старых неработающих светильников в 1 и 2 подъездах и в мусорокамере 1 подъезда. НЗ 8837.		1 раз	610,28	-1 раз	-610,28
1.10.36	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (по стояку кв.30), регулировка ТРЖ для устранения проблемы холодного полотенцесушителя и низкой температуры ГВС. НЗ 11758.		1 раз	663,76	-1 раз	-663,76
1.10.37	Замена рассеивателя светильника около мусорокамеры 2 подъезда. НЗ 8496.		1 раз	344,88	-1 раз	-344,88
1.10.38	Замена 2х светильников с лампочками возле лифта на 3 и 5 этажах во 2 подъезде. НЗ 8498.		1 раз	873,20	-1 раз	-873,20
1.10.39	Замена 6-ти лампочек на 2 и 4 этажах в 1 подъезде. НЗ 8390.		1 раз	720,00	-1 раз	-720,00
1.10.40	Установка информационных табличек на входные подъездные двери с указанием номеров квартир. НЗ 10982.		1 раз	2 580,00	-1 раз	-2 580,00
1.10.41	Установка 2х табличек "Вывоз мусора". НЗ 9215.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.42	Прикрутить пластину в лифте 2 подъезда. НЗ 8333.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.43	Замена частотника в лифте 2 подъезда. НЗ 8896		1 раз	0,00	-1 раз	0,00
1.10.44	Освещение в мусорокамере 1 подъезда. НЗ 10693.		1 раз	10 520,00	-1 раз	-10 520,00
1.10.45	Приваривание рамы входа в подвал, смазка петель. НЗ 8311.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.46	Замена мусорной урны около 1 подъезда. НЗ 8618.		1 раз	3 808,05	-1 раз	-3 808,05
1.10.47	Устранение течи лежка ГВС во 2 подъезде. НЗ 8620.		1 раз	7 380,78	-1 раз	-7 380,78
1.10.48	Замена проушины и установка замка на 2 подъезде. НЗ 8689.		1 раз	1 484,93	-1 раз	-1 484,93
1.10.49	Замена участка кухонного стояка ГВС по стояку квартир 2-30. НЗ 11968.		1 раз	6 888,28	-1 раз	-6 888,28
1.10.50	Замена сгона на трубопроводе отопления в кв.48. НЗ 9407.		1 раз	2 281,38	-1 раз	-2 281,38
1.10.51	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков в кв.17 для устранения течи. НЗ 11579.		1 раз	628,60	-1 раз	-628,60
1.10.52	Установка смесителя и замена арматуры в бачке унитаза в комнате уборщицы НЗ 6/н.		1 раз	6 056,81	-1 раз	-6 056,81
1.10.53	Устранения проблем с автоматом в ВРУ: обтяжка контактов, зачистка проводов. НЗ 12294.		1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.10.54	Рихтовка задвижек шиберов в мусорокамерах 1 и 2 подъездов. НЗ 10692.		1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.10.55	Ремонт проушин для замков 2х дверей на мусорокамерах. НЗ 8332.		1 раз	1 350,00	-1 раз	-1 350,00
1.10.56	Ликвидация воздушных пробок для устранения холодного полотенцесушителя по стояку кв.3. НЗ 9477.		1 раз	629,97	-1 раз	-629,97
1.10.57	Установка блока питания на вводном узле теплоснабжения. НЗ 11513.		1 раз	2 682,32	-1 раз	-2 682,32
1.10.58	Замена замков в местах общего пользования. НЗ 8310.		1 раз	17 711,55	-1 раз	-17 711,55
2	Текущий ремонт	296 820,00		1 001 696,48		-704 876,48

2.1	Частичное восстановление освещения и установка розеток в подвале 1 и 2 подъездов. НЗ 8317.		1 раз	84 649,23	-1 раз	-84 649,23
2.2	Утепление трубопровода центрального отопления в теплоузле для устранения замечаний к отопительному сезону от АО "РИР".		1 раз	28 365,85	-1 раз	-28 365,85
2.3	Замена преобразователя частоты ATV71 LIFT 7.5кВт ЭМС 480В НЗ 8896		1 раз	143 400,00	-1 раз	-143 400,00
2.4	Замена тумблера режима работы вентилятора VEGA ACHILLE KM3		1 раз	20 056,40	-1 раз	-20 056,40
2.5	Замена неисправных участков электрической проводки в подвале под 1, монтаж освещения. НЗ 11645.		1 раз	49 537,00	-1 раз	-49 537,00
2.6	Замена лежача ГВС в 1 подъезде (после порыва). НЗ 11751.		1 раз	74 532,00	-1 раз	-74 532,00
2.7	Установка сеток на подвальные продухи: 13 больших и 5 маленьких. НЗ 8870.		1 раз	21 000,00	-1 раз	-21 000,00
2.8	Восстановление освещения подвала 2 подъезда. НЗ 11989.		1 раз	54 323,00	-1 раз	-54 323,00
2.9	Замена трассы ХВС в подвале дома на основании решения ОСС по смете. НЗ 9135.		1 раз	452 425,00	-1 раз	-452 425,00
2.10	Замена светильников: демонтаж старых и монтаж новых (8 шт), протяжка провода со 2 по 9 этаж. НЗ 12115. Текущий ремонт.		1 раз	73 408,00	-1 раз	-73 408,00
Итого		1 281 421,55		1 899 112,46		-617 690,91

Баланс на начало периода	
Фактические начисления за период	1 273 302,37
Бюджет дома за период	1 281 421,55
Затраты за период	1 899 112,46
Баланс на конец периода	-625 810,09

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 978 316,48
Водоотведение КРСОИ	8 611,54
Горячее водоснабжение КРСОИ	39 863,58
Содержание и ремонт жилья	973 668,37
Текущий ремонт	299 634,00
Тепловая энергия КРСОИ	112 812,20
Управление МКД	436 267,08
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	2 805,48
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	92 742,73
Пени	11 911,50
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 612 539,59
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-365 776,89

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.