

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления  
за 2025 год  
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 80

| № строки   | Показатель   | Сумма (руб.) |
|--|--|--------------|
| <b>Остатки на лицевом счете МКД</b>  |  |              |
| <b>Содержание</b>  |  |              |
| Остаток по содержанию и ремонту на начало периода                                |  | 27 118,16    |
| Начислено за содержание жилого помещения, всего:                                 |  | 454 856,04   |
|  | в том числе:   |              |
|  | за содержание жилого фонда   | 454 856,04   |
| Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего: |  | 474 939,87   |
| 1  | Содержание   | 474 939,87   |
| 1.1  | Работы по содержанию придомового участка   | 109 880,43   |
| 1.1.1  | Очистка урн от мусора  | 40 503,87    |
| 1.1.2  | Уборка контейнерных площадок   | 10 949,45    |
| 1.1.3  | Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)                                    | 7 765,92     |
| 1.1.3.1  | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                     | 602,55       |
| 1.1.3.2  | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) | 60,26        |
| 1.1.3.3  | Мехуборка придомовой территории (зимняя)   | 6 400,00     |
| 1.1.3.4  | Посыпка территории   | 498,24       |
| 1.1.3.5  | Сдвигание свежеснегавпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)                 | 204,87       |
| 1.1.4  | Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)                                    | 48 885,71    |
| 1.1.4.1  | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место                                   | 6 018,29     |
| 1.1.4.2  | Уборка газонов от случайного мусора  | 23 624,11    |
| 1.1.4.3  | Уборка отмосток  | 1 867,91     |
| 1.1.4.4  | Покос травы триммером  | 4 506,39     |
| 1.1.4.5  | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | 2 156,81     |
| 1.1.4.6  | Омоложение живых изгородей и кустарников   | 12 487,68    |
| 1.2  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      | 172 568,72   |
| 1.2.1  | Регулярная уборка  | 169 284,25   |
| 1.2.1.1  | Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа  | 65 135,40    |
| 1.2.1.2  | Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей                                      | 3 277,92     |
| 1.2.1.3  | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа   | 100 870,93   |
| 1.2.2  | Генеральная уборка   | 3 284,47     |

|         |   |           |
|---------|---|-----------|
| 1.2.2.1 | Мытье окон с внутренней стороны   | 970,00    |
| 1.2.2.2 | Обметание потолков  | 602,55    |
| 1.2.2.3 | Мытье стен от пятен и надписей (в случае возможности)   | 1 403,83  |
| 1.2.2.4 | Влажная протирка отопительных приборов  | 167,50    |
| 1.2.2.5 | Влажная протирка дверей   | 140,59    |
| 1.3     | Обслуживание системы ВДГО   | 14 960,00 |
| 1.3.1   | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО  | 14 960,00 |
| 1.4     | Обслуживание системы отопления  | 59 483,23 |
| 1.4.1   | Консервация системы отопления   | 7 922,25  |
| 1.4.2   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | 19 805,63 |
| 1.4.3   | Пусконаладочные работы  | 28 293,75 |
| 1.4.4   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 3 461,60  |
| 1.5     | Обслуживание кровли   | 0,00      |
| 1.5.1   | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек  | 0,00      |
| 1.6     | Остаток прошлого периода (содержание)   | 0,00      |
| 1.7     | Обследования  | 32 240,74 |
| 1.7.1   | Проведение сезонных осмотров  | 13 040,74 |
| 1.7.2   | Периодическая проверка вентканалов  | 32 400,00 |
| 1.8     | Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)  | 72 606,75 |
| 1.8.1   | Замена светильника светодиодного на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 14350.  | 1 502,00  |
| 1.8.2   | Замена лампочки светодиодной в подвале дома. НЗ 14356.  | 1 056,00  |
| 1.8.3   | Демонтаж выключателя для фасадного фонаря 3 подъезда. НЗ 13555.   | 753,00    |
| 1.8.4   | Ремонт 4х люков выхода на крышу. НЗ 12236   | 4 800,00  |
| 1.8.5   | Покраска лавок около 2 и 4 подъезда. НЗ 12081.  | 2 316,44  |
| 1.8.6   | Уборка подвала после залива канализацией в под.3. НЗ 12962  | 2 000,00  |
| 1.8.7   | Ремонт лавки у 2 подъезда. НЗ 11607   | 2 400,00  |
| 1.8.8   | Ремонт канализационной трубы в 3 подъезде, прочистка засора канализации (5 метров), санация. НЗ 12871.            | 6 158,00  |
| 1.8.9   | Замена 12 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 11647.   | 4 202,00  |
| 1.8.10  | Замена 4 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 13933.  | 372,00    |
| 1.8.11  | Установка стекла взамен разбитого между 1 и 2 этажами в 1 подъезде. НЗ 13477.                                     | 2 700,00  |
| 1.8.12  | Замена участка трубопровода отопления на батарее в большой комнате в кв.38 для устранения течи. НЗ 13453.         | 2 260,00  |
| 1.8.13  | Ремонт светильника на тамбурном освещении (под.3) с заменой лампочки и патрона. НЗ 12890.                         | 1 663,00  |
| 1.8.14  | Установка навесного замка на двери подвала 3 подъезда. НЗ 13795.  | 1 333,41  |
| 1.8.15  | Замена крана вводного, пробок проходных на чугунной батарее, сгона в сборе для устранения течи в кв.43. НЗ 12955. | 4 788,59  |
| 1.8.16  | Замена 6 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 13211.  | 1 914,00  |
| 1.8.17  | Изоляция проводов и установка заглушки в тамбуре 3 подъезда. НЗ 13485.  | 940,00    |
| 1.8.18  | Закрепление светильника перед подъездом 4. НЗ 12852.  | 643,09    |

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| 1.8.19   | Установка хомута ремонтного оцинкованного для устранения течи стояка ХВС в кв.18. НЗ 14351.   | 1 573,00           |
| 1.8.20   | Ремонт и покраска лавки около 3 подъезда. НЗ 12616.   | 5 760,00           |
| 1.8.21   | Замена 4 шт. лампочек светодиодных и выключателя в 3 подъезде. НЗ 13478.  | 769,00             |
| 1.8.22   | Заключение о техническом состоянии объекта  | 11 249,22          |
| 1.8.23   | Обследование дымового канала от колонки газовой на работоспособность в кв.1: дымовой канал чистый, засорений не имеет, тяга в норме. НЗ 11841 | 1 992,00           |
| 1.8.24   | Демонтаж внутреннего выключателя и установка светильника светодиодного на 4 этаже в 4 подъезде. НЗ 13479.                                     | 1 315,00           |
| 1.8.25   | Очистка воронок водостока 1 и 4 подъезда. НЗ 12855.   | 7 500,00           |
| 1.8.26   | Замена лампочек в подвале дома (2 шт.)  | 323,00             |
| 1.8.27   | Замена лампочки 1 подъезд 1 этаж  | 162,00             |
| 1.8.28   | Замена лампочки в подвале дома  | 162,00             |
| <b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>   |   | <b>7 034,33</b>    |
| <b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b> |   |                    |
| <b>Текущий ремонт</b>  |   |                    |
| <b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>   |   | <b>33 844,85</b>   |
| <b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>  |   | <b>15 199,20</b>   |
|  | Текущий ремонт  | 15 199,20          |
| <b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>                                      |   | <b>92 144,40</b>   |
| 1  | Переделка разводки ХВС и ГВС в подъездах для доступа сотрудникам клининга. НЗ 14088. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ   | 30 736,00          |
| 2  | Замена крана шарового в кв.54. Течь сверху, свищ. НЗ 14135. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ  | 31 186,00          |
| 3  | Ремонт температурных швов МКД   | 30 222,40          |
| <b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>   |   | <b>-43 100,35</b>  |
| <b>Платежная дисциплина</b>  |   |                    |
|  | <b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>  | <b>-96 418,12</b>  |
|  | <b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>  | <b>816 072,97</b>  |
|  | КРСОИ водоотведение   | 2 481,61           |
|  | КРСОИ холодное водоснабжение  | 2 478,41           |
|  | КРСОИ электроэнергия  | 82 818,03          |
|  | Содержание и ремонт жилья   | 454 856,04         |
|  | Текущий ремонт  | 15 199,20          |
|  | Управление МКД  | 254 120,45         |
|  | Пени  | 4 119,23           |
|  | <b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>   | <b>807 250,38</b>  |
|  | <b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>   | <b>-105 240,71</b> |

Директор ООО "ГРАДЪ"




Маслова Е.И.

«ГРАДЪ»