

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2025 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д.47**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	340 924,25
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1 119 706,03
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 119 706,03
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>1 155 103,22</b>
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	25 920,00
	Влажная уборка одного этажа	181 440,00
	Влажное протирание стен 1 раз в неделю	7 040,00
	Удаление мусора из мусороприемных камер	8 408,24
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	23 433,65
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	8201,82
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	3 163,36
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	3 680,92
	Мытье полов кабины лифта	11 524,48
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	24 260,72
	Влажная протирка стен лестничных клеток (за исключением этажных коридоров)	10 887,48
	Генеральная уборка 1 этаж	34 436,74
	Промывка стволов мусорокамер и загрузочных клапанов с использованием дезинфицирующих средств	3 167,73
	Мытье мусорокамеры	750,00
	Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	2 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	9882,26
	Уборка мусора с газона в летний период	42275,12
	Очистка урн	29396,39
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	3922,12
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	43027,58
	Удаление мусора из мусороприемных камер	24000,00
	Мытье мусорного контейнера с применением мощных и дезинфицирующих средств	12249,74
	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	551,39
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2756,89

Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 513,78
Мехурборка придомовой территории (зимняя)	3 465,00
Осмотр системы холодного водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
Осмотр системы горячего водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
Осмотр системы канализации с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
Осмотр системы водоотвода с крыши здания с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
Осмотр системы центрального отопления с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	750,00
Осмотр мусоропроводов с выявлением неисправностей и мелким ремонтом	750,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	750,00
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	750,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	750,00
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	50 000,00
Пусконаладочные работы	3 970,52
Ликвидация воздушный пробок в системе отопления	2 264,77
Обслуживание ТРЖ	3 500,00
Обслуживание лифтового оборудования	90 320,52
Обслуживание ОДПУ	16 000,00
Система видеонаблюдения	35 034,24
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9819,82
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	857,40
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	7 124,04
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	13 860,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	857,40
Осмотры общего имущества	10553,92
Дезинсекция (лестничные марши 1 подъезд, коридоры)	4 434,75
Демонтаж урны на детской площадке	900,00
Демонтаж шины	900,00
Демонтаж/монтаж ОДПУ ХВС	5819,00
Завоз песка в детскую песочницу	7200,00
Закрашивание надписей на фасаде дома	2 293,20
Замена автоматического выключателя кв.3	1539,00
Замена доводчика на входной двери	5 775,00
Замена крана и части лежака водоотведения кв. 115	5 478,00
Замена линолеума в лифте	2 250,00
Замена светильника и клемм (2шт.) 8 этаж	1 598,00
Замена сгона в подвале дома	490,00
Замена участка стояка ГВС кв.5	6716,00
Замена цилиндрического механизма в машинном отделении лифта	2 418,00
Замена части стояка ХВС кв. 116	5499,00
Замена части стояка ХВС кв. 146	6 549,00
Изготовление и установка противопожарных люков - 8 шт. Покраска люков и пожарных лестниц - 6 шт.	42 706,65
Обрезка кустов	1 000,00
Обтяжка контактов в групповом эл. Щитке	643,00

	Поверка приборов учета (ОДПУ ХВС)	3 562,50
	Покраска забора (20 секций)	13771,14
	Покраска лавок - 6 шт. (возле клумбы 1 подъезда)	13 453,74
	Покраска поручней на общих балконах - 108 пог.м (1-9 эт.) Покраска элементов входной группы 8 пог.м.	49 614,50
	Поставка и монтаж металлической двери	59 400,00
	Проведение испытаний и измерений электроустановок и сетей	15 000,00
	Ремонт клапана мусоропровода 7 этаж	1 200,00
	Ремонт крышки мусоропровода 4, 7 этаж	2 700,00
	Смазка доводчика входной двери	900,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	36 981,00
	Укладка дорожки из тротуарной плитки	28 000,00
	Установка информационной таблички с номерами квартир (входная дверь)	1 440,00
	Установка парковки для велосипедов. Покраска парковки.	1 800,00
	Закраска граффити с торца дома. НЗ 14407.	771,00
	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13361.	1 610,84
	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13339.	1 910,84
	Произведены сварочные работы с демонтажем-монтажем шибера мусороприемной камеры. НЗ 13539.	4 500,00
	Произведен ремонт и покраска мусорного контейнера. НЗ 13128.	11 734,23
	Утилизация мусора из мест общего пользования. НЗ 13541.	3 000,00
	Замена части стояка канализации в кв.149. НЗ 14168.	7 259,82
	Ремонт мусорного клапана на 7 этаже (со сваркой). НЗ 14144.	1 800,00
	Установка огнетушителя в лифтовой. НЗ 14491	3 052,80
	Мелкий ремонт электропроводки в щитовой на 6 этаже около квартир 90, 92, 93 после вандализма. НЗ 13725.	1 286,17
	Ремонт доводчика входной двери. НЗ 13403.	1 200,00
	Изготовление и установка табличек для клумб. НЗ 13028	6 000,00
	Замена наружного выключателя в подсобке уборщицы. НЗ 13775.	623,00
	Запенивание щели в стыке потолка и наружной стены в лифтовой. НЗ 13958.	2 055,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>305 527,06</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-109 559,06</b>
	Остаток по статье "текущий ремонт" за 2024 год	628 979,64
	Отстток по статье "текущий ремонт корридорнов" за 2024 год	-738 538,70
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>869 511,36</b>
	за текущий ремонт	869 511,36
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>75 310,20</b>
	Герметизация межпанельных швов кв. 105, 114 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	44 217,60
	Ремонт кровли над лоджией кв. 141 Текущий ремонт	31 092,60
9.	<b>Получено от использования общего имущества</b>	
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>684 642,10</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		

15.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-586 022,12
16.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 700 891,06
	КРСОИ водоотведение	14 903,04
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 815,02
	КРСОИ горячее водоснабжение	84 428,08
	КРСОИ электроэнергия	78 087,65
	Содержание жилфонда	1 119 706,03
	Текущий ремонт	869 511,36
	Управление МКД	432 743,04
	Услуги видеонаблюдения	52 556,96
	Пени	46 139,88
17.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 431 417,86
18.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-855 495,32
<b>Обеспечение совета дома</b>		
19.	Задолженность/переплата по оплате "на обеспечение работы совета дома" на начало года	13 485,13
20.	Начислено по статье "на обеспечение работы совета дома"	1 440,49
21.	Поступило по статье "на обеспечение работы совета дома"	
22.	Перечислено "на обеспечение работы совета дома"	
23.	Комиссия ООО "ГРАДЪ" и банка "на обеспечение совета дома"	
24.	Остаток средств "на обеспечение совета дома" на конец года	14 925,62

Директор ООО "ГРАДЪ"

  
 Маслова Е.И.

