

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Маркса, д 89, за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		2 795 650,78		3 015 748,40		-220 097,62
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		367 200,00		367 200,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	345 600,00	12 раз	345 600,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	21 600,00	1 раз	21 600,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		73 500,00		0,00		73 500,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	73 500,00	0 раз	0,00	1 раз	73 500,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		383 599,63		330 138,92		53 460,71
1.3.1	Генеральная уборка		48 660,07		0,00		48 660,07
1.3.1.1	Обслуживание потолков	2 раза	6 891,12	0 раз	0,00	2 раза	6 891,12
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	2 раза	4 095,22	0 раз	0,00	2 раза	4 095,22
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	2 раза	3 589,10	0 раз	0,00	2 раза	3 589,10
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	13 530,96	0 раз	0,00	2 раза	13 530,96
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	2 раза	9 116,36	0 раз	0,00	2 раза	9 116,36
1.3.1.6	Сухая уборка подвальных помещений	2 раза	1 710,80	0 раз	0,00	2 раза	1 710,80
1.3.1.7	Мытье стен кабин лифтов	2 раза	1 662,96	0 раз	0,00	2 раза	1 662,96
1.3.1.8	Мытье остекления балконных дверей	3 раза	7 393,59	0 раз	0,00	3 раза	7 393,59
1.3.1.9	Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	669,96	0 раз	0,00	2 раза	669,96
1.3.2	Регулярная уборка		334 939,56		330 138,92		4 800,64
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	14 356,44	12 раз	14 356,44	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	23 раза	7 224,30	22 раза	6 910,20	1 раз	314,10
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	17 945,64	12 раз	17 945,64	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	53 раза	65 180,99	53 раза	65 180,99	0 раз	0,00
1.3.2.5	Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	36 раз	27 458,28	35 раз	26 695,55	1 раз	762,73
1.3.2.6	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	7 раз	6 386,03	6 раз	5 473,74	1 раз	912,29
1.3.2.7	Влажное протирание стен кабин лифтов	53 раза	15 852,30	52 раза	15 553,20	1 раз	299,10
1.3.2.8	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	262 раза	94 037,04	259 раз	92 960,28	3 раза	1 076,76
1.3.2.9	Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	53 раза	34 874,00	52 раза	34 216,00	1 раз	658,00
1.3.2.10	Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	262 раза	31 345,68	257 раз	30 747,48	5 раз	598,20
1.3.2.11	Влажное протирание полов в кабинках лифта	53 раза	9 511,38	52 раза	9 331,92	1 раз	179,46
1.3.2.12	Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	12 раз	10 767,48	12 раз	10 767,48	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		1 075 638,79		798 094,38		277 544,41
1.4.1	Уборка контейнерной площадки	262 раза	117 543,68	260 раз	116 646,40	2 раза	897,28
1.4.2	Очистка урн от мусора	262 раза	39 182,10	260 раз	38 883,00	2 раза	299,10
1.4.3	Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера	261 раз	15 613,02	258 раз	15 433,56	3 раза	179,46
1.4.4	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		441 223,51		155 307,29		285 916,22
1.4.4.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	32 945,55	15 раз	32 945,55	0 раз	0,00
1.4.4.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	8 раз	16 770,96	2 раза	4 192,74	6 раз	12 578,22
1.4.4.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	152 537,40	5 раз	50 845,80	10 раз	101 691,60
1.4.4.4	Мехуборка проезжей части	8 раз	24 000,00	3 раза	9 000,00	5 раз	15 000,00
1.4.4.5	Уборка парковочной зоны и проезжей части от наледи с использованием спецтехники	2 раза	40 000,00	0 раз	0,00	2 раза	40 000,00
1.4.4.6	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	130 105,65	5 раз	43 368,55	10 раз	86 737,10
1.4.4.7	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	44 863,95	5 раз	14 954,65	10 раз	29 909,30
1.4.5	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		462 076,48		471 824,13		-9 747,65
1.4.5.1	Мехуборка придомовой территории (летняя)	15 раз	51 613,95	0 раз	0,00	15 раз	51 613,95
1.4.5.2	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	296 100,75	187 раз	335 580,85	-22 раза	-39 480,10
1.4.5.3	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	99 раз	98 898,03	124 раза	123 872,28	-25 раз	-24 974,25
1.4.5.4	Покос травы триммером	5 раз	15 463,75	4 раза	12 371,00	1 раз	3 092,75
1.5	Обслуживание системы пожаротушения		17 484,50		0,00		17 484,50
1.5.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	17 484,50	0 раз	0,00	1 раз	17 484,50
1.6	Обслуживание ИТП		23 532,00		23 532,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		4 505,00	53 раза	4 505,00	0 раз	0,00
1.6.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	53 раза	6 095,00	53 раза	6 095,00	0 раз	0,00
1.6.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	53 раза	6 095,00	53 раза	6 095,00	0 раз	0,00
1.6.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз	0,00
1.6.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	53 раза	6 307,00	53 раза	6 307,00	0 раз	0,00
1.6.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		109 040,00		107 040,00		2 000,00
1.6.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт, балансировочных клапанов.	12 раз	4 200,00	12 раз	4 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 000,00	0 раз	0,00	1 раз	2 000,00
1.6.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	53 раза	3 975,00	53 раза	3 975,00	0 раз	0,00
1.6.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	750,00	1 раз	750,00	0 раз	0,00

1.6.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	900,00	12 раз	900,00	0 раз	0,00
1.6.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	53 раза	2 385,00	53 раза	2 385,00	0 раз	0,00
1.6.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 000,00	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	53 раза	3 975,00	53 раза	3 975,00	0 раз	0,00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	53 раза	3 445,00	53 раза	3 445,00	0 раз	0,00
1.6.2.14	Проверка герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 160,00	12 раз	2 160,00	0 раз	0,00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз	0,00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.6.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз	0,00
1.6.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 200,00		22 200,00		0,00
1.6.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	2 700,00	12 раз	2 700,00	0 раз	0,00
1.6.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.6.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.7	Осмотры общего имущества		22 413,98		22 413,98		0,00
1.7.1	Осмотры общего имущества		22 413,98		22 413,98		0,00
1.7.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 532,40	2 раза	1 532,40	0 раз	0,00
1.7.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	3 790,96	2 раза	3 790,96	0 раз	0,00
1.7.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	1 197,26	2 раза	1 197,26	0 раз	0,00
1.7.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	6 650,76	2 раза	6 650,76	0 раз	0,00
1.7.1.5	Осмотр каменных конструкций	2 раза	3 325,40	2 раза	3 325,40	0 раз	0,00
1.7.1.6	Осмотр электрических сетей		1 261,66		1 261,66		0,00
1.7.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	1 063,20	2 раза	1 063,20	0 раз	0,00
1.7.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	198,46	2 раза	198,46	0 раз	0,00
1.7.1.7	Осмотр кровли		4 655,54		4 655,54		0,00
1.7.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	4 655,54	2 раза	4 655,54	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета		165 041,88		165 041,88		0,00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ		30 398,40		30 398,40		0,00
1.8.1.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.8.1.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8.1.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8.2	Снятие показаний ИПУ		134 643,48		134 643,48		0,00
1.8.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	134 643,48	12 раз	134 643,48	0 раз	0,00
1.9	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС		336 000,00		336 000,00		0,00
1.9.1	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	12 раз	336 000,00	12 раз	336 000,00	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		200 000,00		844 087,24		-644 087,24
1.10.1	Замена светильника светодиодного на 11 этаже возле кв.99-100. НЗ 9875.			1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.10.2	Замена светильника светодиодного на 5 этаже на лестничном марше. НЗ 10378.			1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.10.3	Временное восстановление ливневки после повреждения трактором. НЗ 10332.			1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.10.4	Замена магнитного пускателя в стабилизаторе 30 кВт в ИТП. НЗ 9847.			1 раз	7 146,22	-1 раз	-7 146,22
1.10.5	Установка трех блоков питания для тепловычислителей. НЗ 9774.			1 раз	7 123,26	-1 раз	-7 123,26
1.10.6	Смазка петель двери в лифтовой холл на 1 этаже, выравнивание входной двери. НЗ 8613.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.7	Восстановление штукатурки стены в коридоре к квартирному холлу на 4 этаже (штукатурка и окраска). НЗ 9441.			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.8	Ремонт доводчика двери выхода из дома на 1 этаже. НЗ 9484.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00

1.10.9	Ремонт мусоропровода на 13 этаже (устранение загиба, задерживающего мусор). НЗ 9339.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.10	Установка 15ти антипарковочных столбиков, демонтаж бти столбиков с восстановлением основания. НЗ 8326.		1 раз	36 960,00	-1 раз	-36 960,00
1.10.11	Замена светильника светодиодного на 13 этаже в лифтовой зоне. НЗ 10747.		1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.10.12	Замена светильника светодиодного на 5 этаже. НЗ 9896.		1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.10.13	Доставка инвентаря для проведения субботника. НЗ 12049.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.14	Ремонт элементов детской площадки НЗ 8072.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.15	Замена светильника светодиодного на 12 этаже в лифтовом холле. НЗ 10350.		1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
1.10.16	Ремонт и регулировка доводчика двери лифтового холла на 7 этаже. НЗ 9440.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.17	Ремонт сломанного элемента детской площадки, ремонт расшатанных элементов крепления канатов, демонтаж сломанной качели. НЗ 9086.		1 раз	6 750,00	-1 раз	-6 750,00
1.10.18	Замена датчика движения с фотореле для выключения света в темное время суток на пожарных балконах и фонаря на фасаде дома. НЗ 9309.		1 раз	1 222,31	-1 раз	-1 222,31
1.10.19	Замена светильника светодиодного на 14 этаже. НЗ 10616.		1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.10.20	Замена светильника светодиодного перед входной дверью. НЗ 12066.		1 раз	1 820,00	-1 раз	-1 820,00
1.10.21	Осмотр установки для мойки мусоропровода для поиска неисправностей. НЗ 10968.		1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.10.22	Замена 8 шт. светильников светодиодных в подвале дома. НЗ 12171.		1 раз	10 259,00	-1 раз	-10 259,00
1.10.23	Ликвидация воздушных пробок для устранения проблемы холодного полотенцесушителей по всему дому. Осмотр КНС. НЗ 8442.		1 раз	629,97	-1 раз	-629,97
1.10.24	Замена светильника светодиодного на 20 этаже. НЗ 11634.		1 раз	2 783,00	-1 раз	-2 783,00
1.10.25	Покраска незащищенных элементов на детской площадке. НЗ 8607.		1 раз	2 536,50	-1 раз	-2 536,50
1.10.26	Перерасчет за включение автомата по стояжку лифтового освещения. НЗ 10714.		1 раз	-643,09	-1 раз	643,09
1.10.27	Дезинсекция от тараканов (Протокол собрания членов совета МКД №1)		1 раз	231 000,00	-1 раз	-231 000,00
1.10.28	Восстановление элемента на детской площадке. НЗ 8887.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.29	Ремонт и регулировка доводчика двери лифтового холла на 11 и 18 этажах. НЗ 9434.		1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.10.30	Протяжка болтов на ревизии канализации в кв.195. НЗ 9124.		1 раз	1 259,91	-1 раз	-1 259,91
1.10.31	Штырь железный на придомовой территории срезан. НЗ 10530.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.32	Подключение тепловычислителей. НЗ 8792.		1 раз	20 714,69	-1 раз	-20 714,69
1.10.33	Замена светильника светодиодного в лифтовом холле 13 этажа. НЗ 10703.		1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.10.34	Ремонт крышки мусоропровода на 17 этаже. НЗ 11778.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.35	Ремонт (рихтовка, сварочные работы, регулировка доводчика, покраска) двери на 11 этаже. НЗ 9819.		1 раз	2 392,50	-1 раз	-2 392,50
1.10.36	Приобретение 2х ковриков резиновых для установки во входном тамбуре НЗ 6/н.		1 раз	3 870,00	-1 раз	-3 870,00
1.10.37	Замена доводчика двери и регулировка петель двери, регулировка второго доводчика - выход на балкон на 21 этаже. НЗ 11254.		1 раз	6 225,00	-1 раз	-6 225,00
1.10.38	Замена датчика движения и светильника светодиодного в лифтовом холле 12 этажа. НЗ 10763.		1 раз	4 146,00	-1 раз	-4 146,00
1.10.39	Проведение работ по дезинсекции (от тараканов) в МОП. НЗ 8749		1 раз	4 270,50	-1 раз	-4 270,50
1.10.40	Осмотр мусоропровода на 11 этаже, устранение постороннего предмета, мешающего закрытию клапана. НЗ 10835.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.41	Замена датчика движения в подвале. НЗ 9939.		1 раз	1 992,35	-1 раз	-1 992,35
1.10.42	Восстановление цифры-этажного указателя на 9 этаже в лифтовом холле. НЗ 9438.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.43	Дезинсекция против тараканов МОП и мусоропровода. НЗ 9296		1 раз	4 270,50	-1 раз	-4 270,50
1.10.44	Проверка пожарного освещения, замена 2х автоматов и розеток. НЗ 12189.		1 раз	6 481,00	-1 раз	-6 481,00
1.10.45	Установка и настройка насоса после ремонта. НЗ 8409.		1 раз	6 802,87	-1 раз	-6 802,87
1.10.46	Обследование и очистка ливневок на крышах. НЗ 9130.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.47	Профилактический осмотр мусоропровода на 4 этаже, убран посторонний предмет, мешающий закрытию клапана. НЗ 10939.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.48	Настройка оборудования после сбоя для устранения проблемы низкой температуры горячей воды по стояку кв.187. НЗ 8351.		1 раз	629,97	-1 раз	-629,97
1.10.49	Восстановление угла холла на 1 этаже (штукатурка, окраска). НЗ 9361.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.50	Ремонт петель и регулировка доводчика двери из квартир к мусорному отсеку на 9 этаже. НЗ 11351.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.51	Ремонт и регулировка доводчика двери выхода к мусоропроводу на 13 этаже. НЗ 9336.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.52	Замена цилиндра замка двери в мусорокамеру. НЗ 9598.		1 раз	1 776,00	-1 раз	-1 776,00
1.10.53	Восстановление штукатурки в дверном проеме лифтового холла на 7 этаже. НЗ 9439.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.54	Прочистка мусоропровода и демонтаж постороннего элемента с разборкой клапана мусоропровода на 9 этаже. НЗ 11945.		1 раз	5 250,00	-1 раз	-5 250,00
1.10.55	Замена врезного замка и очистка цилиндра на двери в ИТП. НЗ 8847.		1 раз	2 655,00	-1 раз	-2 655,00
1.10.56	Восстановление облицовочного кирпича на фасаде над входом в ИТП (2 этаж). НЗ 9715.		1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.10.57	Восстановление облицовки фасада на балконах 9, 17 и 22 этажей. НЗ 9430.		1 раз	6 000,00	-1 раз	-6 000,00
1.10.58	Замена 2х светильников на 5 этаже с левой стороны. НЗ 10338.		1 раз	2 901,99	-1 раз	-2 901,99
1.10.59	Ограждение места провала грунта на придомовой территории. НЗ 9486.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.60	Ремонт мусороприемника на 17 этаже. НЗ 11781.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.61	Замена светильника светодиодного с датчиком движения на общем балконе 21 этажа. НЗ 9021.		1 раз	1 463,13	-1 раз	-1 463,13
1.10.62	Замена автомата для ОДПУ НЗ 9845.		1 раз	1 475,72	-1 раз	-1 475,72
1.10.63	Ремонт доводчика, восстановление плафона на 18 этаже. НЗ 8920.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.64	Замена светильника светодиодного на 11 этаже. НЗ 9815.		1 раз	1 797,18	-1 раз	-1 797,18
1.10.65	Приобретение инвентаря для проведения субботника.		1 раз	16 751,32	-1 раз	-16 751,32
1.10.66	Ремонт входной двери со стороны магазина "Да". НЗ 11590.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.67	Диагностика и ремонт электропроводки в щитовой на 2 этаже для устранения проблем с отсутствием света в квартирах. НЗ 11938.		1 раз	1 929,25	-1 раз	-1 929,25

1.10.68	Засыпка ямы около будки с водой песком и щебнем. НЗ 7940.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.69	Замена 2х кранов ХГВС в кв.170. НЗ 6263.		1 раз	2 132,85	-1 раз	-2 132,85
1.10.70	Ремонт и регулировка доводчика на двери 17 этажа. НЗ 10506.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.71	Перезакрепление доводчиков и их регулировка на двери в лифтовой холл на 1 этаже и внутренней двери выхода на детскую площадки. НЗ 10056.		1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.10.72	Ремонт крышки мусоропровода на 15 этаже. НЗ 10285.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.73	Замена 2х цилиндрических механизмов в шкафчиках лифтового ручного тормоза. НЗ 11291.		1 раз	4 752,00	-1 раз	-4 752,00
1.10.74	Замена светильника светодиодного возле квартир 9 и 10 на 2 этаже. НЗ 10634.		1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.10.75	Домофон		1 раз	2 713,50	-1 раз	-2 713,50
1.10.76	Установка дренажного насоса и откачка воды из подвала. НЗ 8845.		1 раз	18 990,14	-1 раз	-18 990,14
1.10.77	Ликвидация воздушных пробок по стояку кв.104 для устранения холодного полотенцесушителя. НЗ 9526.		1 раз	629,97	-1 раз	-629,97
1.10.78	Закручены 17 заглушек на пожарной лестнице со 2 по 22 этаж. НЗ 9456.		1 раз	2 670,59	-1 раз	-2 670,59
1.10.79	Ремонт двери лифтового холла на 22 этаже, замена доводчика на двери пожарной лестницы 21 этажа. НЗ 9431.		1 раз	5 925,00	-1 раз	-5 925,00
1.10.80	Ремонт станции управления лифтом		1 раз	7 890,00	-1 раз	-7 890,00
1.10.81	Замена 2х кранов шаровых ХГВС в кв.127. НЗ 5898.		1 раз	2 132,84	-1 раз	-2 132,84
1.10.82	Замена 3х светильников в квартирном холле 20 этажа. НЗ 9119.		1 раз	5 449,70	-1 раз	-5 449,70
1.10.83	Отключение киоска "Калужская автостоянка" от сетей дома, демонтаж кабелей с фасада дома. НЗ 12137.		1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.10.84	Диагностика двигателя по промывке мусоропровода (проблем не обнаружено). НЗ 11114.		1 раз	1 286,17	-1 раз	-1 286,17
1.10.85	Замена 2х светильников на 4 и 6 этажах. НЗ 10364.		1 раз	2 586,13	-1 раз	-2 586,13
1.10.86	Монтаж общедомового прибора учета холодного водоснабжения после проведения поверки. НЗ 9636.		1 раз	1 945,33	-1 раз	-1 945,33
1.10.87	Замена светильника светодиодного на 4 этаже около кв.22 и кв.23. НЗ 10875.		1 раз	4 518,00	-1 раз	-4 518,00
1.10.88	Установка ящика для хранения песка под лестницей. НЗ 10193.		1 раз	6 000,00	-1 раз	-6 000,00
1.10.89	Замена светильника светодиодного на 19 этаже в лифтовом холле. НЗ 11847.		1 раз	2 763,00	-1 раз	-2 763,00
1.10.90	Ремонт двери лифтового холла 15 этажа. НЗ 9623.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.91	Закрепление уплотняющей резинки на дверях на 4 этаже. НЗ 10055.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.92	Замена дренажа и решетки ливневки на тротуаре со стороны остановки. НЗ 11535.		1 раз	21 580,00	-1 раз	-21 580,00
1.10.93	Замена светильника на 14 этаже. НЗ 8475.		1 раз	1 732,33	-1 раз	-1 732,33
1.10.94	Замена 4х светильников светодиодных на 15 этаже. НЗ 10722.		1 раз	7 006,00	-1 раз	-7 006,00
1.10.95	Установка передвижного мусорного контейнера 770л с крышкой (зеленый) 1370*780*1300мм		1 раз	23 409,40	-1 раз	-23 409,40
1.10.96	Замена стекла (демонтаж разбитого стекла, замер, доставка стекла и установка) на двери выхода на балкон на 5 этаже. НЗ 9560.		1 раз	9 000,00	-1 раз	-9 000,00
1.10.97	Ремонт 13ти мусороприемников. НЗ 10137.		1 раз	7 800,00	-1 раз	-7 800,00
1.10.98	Замена 2х кранов шаровых ХГВС в кв.136. НЗ 7611.		1 раз	2 132,85	-1 раз	-2 132,85
1.10.99	Замена 2х светильников на пожарной лестнице 19 и 20 этажей. НЗ 9455.		1 раз	4 145,95	-1 раз	-4 145,95
1.10.100	Оформление порожка за дверью перед выходом на крышу, запенены сквозные отверстия в примыкании рамы к стене, заштукатурены поврежденные элементы отделки между дверями выхода на техэтаж и выхода на лестницу. НЗ 9103.		1 раз	4 026,45	-1 раз	-4 026,45
1.10.101	Ремонт доводчика внутренней двери выхода к детской площадке двери на этаже 1. НЗ 10334.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.102	Регулировка петель на входной двери со стороны магазина "Да". НЗ 11875.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.103	Ремонт мусороприемного клапана на 4 этаже. НЗ 11823.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.104	Замена 3х светильников светодиодных на 5 этаже в крыле выхода к мусоропроводу. НЗ 10672.		1 раз	6 031,00	-1 раз	-6 031,00
1.10.105	Закрепление элемента на детской площадке. НЗ 11372.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.106	Ремонт дверной ручки, регулировка доводчика, восстановление уплотнителя на двери выхода на общий балкон на 21 этаже. НЗ 9004.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.107	Восстановление этажной цифры в лифтовом холле 22 этажа. НЗ 9229.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.108	Засыпка провала грунта после переноса киоска Автостоянка. НЗ 10928.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.109	Гидроизоляция примыкания вентиляционной шахты к крыше для устранения протечки в лифт. НЗ 10822.		1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.10.110	Замена автомата в ВРУ, установка 4х расцепных коробок на крыше. НЗ 8940.		1 раз	11 125,02	-1 раз	-11 125,02
1.10.111	Проведение эксплуатационных испытаний изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис» согласно приложению № 2 от 14.10.2024 к договору № 2024/14/101)		1 раз	30 000,00	-1 раз	-30 000,00
1.10.112	Замена кранов ХГВС в кв.115. НЗ 9470.		1 раз	4 443,69	-1 раз	-4 443,69
1.10.113	Установка доводчика двери лифтового холла на 19 этаже. НЗ 9433.		1 раз	4 425,00	-1 раз	-4 425,00
1.10.114	Ремонт элементов детской площадки. НЗ 11097.		1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.10.115	Замена 12ти светильников светодиодных и 5ти лампочек на тех.этажах и в подвале. НЗ 10536.		1 раз	8 313,36	-1 раз	-8 313,36
1.10.116	Восстановление части подвесного потолка на 5 этаже. НЗ 10413.		1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.10.117	Устранение течи батареи в кв.34 (подтянул американку). НЗ 12147.		1 раз	723,47	-1 раз	-723,47
1.10.118	Замена 9 шт. светильников светодиодных на техэтаже, ВРУ, ИТП. НЗ 11616.		1 раз	15 091,00	-1 раз	-15 091,00
1.10.119	Приваривание петель двери выхода на тех.этаж. НЗ 10549.		1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.10.120	Включение автомата по стояку лифтового освещения. НЗ 10714.		1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.10.121	Замена доводчика на двери пожарной лестницы на 22 этаже. НЗ 8435.		1 раз	4 212,00	-1 раз	-4 212,00
1.10.122	Смена вводного крана ХВС в кв.63. НЗ 8413.		1 раз	3 071,13	-1 раз	-3 071,13
1.10.123	Замена 2х запорных кранов ХГВС в кв.201. НЗ 6168.		1 раз	2 132,84	-1 раз	-2 132,84
1.10.124	Восстановление облицовки из плитки на 3 этаже. НЗ 11834.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00

1.10.125	Ремонт (сварочные работы) дверной петли выхода к мусоропроводу на 13 этаже. НЗ 11522.		1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.10.126	Ремонт и регулировка доводчика на двери выхода с балкона на лестницу на 10м этаже. НЗ 10794.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.127	Замена доводчика двери лифтового холла на 20 этаже. НЗ 8902.		1 раз	4 212,00	-1 раз	-4 212,00
1.10.128	Замена успокоителя компенсирующей цепи 1021WA.01.00.200 ШЛЗ		1 раз	15 271,20	-1 раз	-15 271,20
1.10.129	Ремонт двери входа в лифтовой холл на 15 этаже. НЗ 9769.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.130	Ремонт двери лифтового холла на 16 этаже. НЗ 9435.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.131	Установка проушины и замка на лифтовой шкаф правого лифта. НЗ 11499.		1 раз	1 453,43	-1 раз	-1 453,43
1.10.132	Замена крана шарового на ГВС во 2 зоне на 2 стояке. НЗ 10511.		1 раз	3 715,59	-1 раз	-3 715,59
1.10.133	Замена 2х светильников светодиодных на 8 этаже. НЗ 12159.		1 раз	5 402,00	-1 раз	-5 402,00
1.10.134	Замена 3х светильников светодиодных и датчика движения на 12 этаже. НЗ 11674.		1 раз	10 406,00	-1 раз	-10 406,00
1.10.135	Перезагрузка насоса 2-ой зоны для решения проблемы отсутствия горячей воды. НЗ 10619.		1 раз	1 327,53	-1 раз	-1 327,53
1.10.136	Замена узла нижнего подключения на радиаторе в кв.34. НЗ 9169.		1 раз	3 138,44	-1 раз	-3 138,44
1.10.137	Замена светильника в холле 14 этажа. НЗ 11169.		1 раз	1 624,00	-1 раз	-1 624,00
1.10.138	Восстановление трубы в мусорокамере. НЗ 8844.		1 раз	1 259,91	-1 раз	-1 259,91
1.10.139	Замена 3х светильников светодиодных в коридоре на 5 этаже. НЗ 10288.		1 раз	5 187,08	-1 раз	-5 187,08
1.10.140	Замена светильника светодиодного на 18 этаже возле лифта. НЗ 12071.		1 раз	2 545,00	-1 раз	-2 545,00
1.10.141	Ремонт уплотнителя двери выхода к мусоропроводу на 4 этаже. НЗ 10741.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.142	Осмотр и регулировка системы отопления в кв.3. НЗ 10326.		1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.10.143	Восстановление штукатурки в лифтовом холле 3 этажа (штукатурка и покраска). НЗ 9442.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.10.144	Замена светильника светодиодного в лифтовом холле 21 этажа. НЗ 10877.		1 раз	1 815,00	-1 раз	-1 815,00
1.10.145	Замена колеса на мусорном контейнере. НЗ 10592.		1 раз	2 550,00	-1 раз	-2 550,00
1.10.146	Профилактический осмотр мусоропроводов на предмет засора в стволе. НЗ 10924.		1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.10.147	Торчащие элементы на входной двери со стороны остановки не выявлены. Произведено протягивание болтов крепления магнита(болтался) и ремонт ручки домофонной двери(болталась). НЗ 11769.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.148	Замена датчика движения и светильника на 12 этаже. НЗ 10826.		1 раз	3 724,00	-1 раз	-3 724,00
1.10.149	Регулировка редуктора давления в кв.15. НЗ 10183.		1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.10.150	Замена крана ХВС в кв.64. НЗ 8758.		1 раз	3 656,13	-1 раз	-3 656,13
1.10.151	Установка доводчика двери лифтового холла на 14 этаже. НЗ 9437.		1 раз	4 425,00	-1 раз	-4 425,00
1.10.152	Закрепление порога у лифта на 15 этаже. НЗ 9436.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.10.153	Восстановление 2х цифр - этажных указателей на 19 этаже. НЗ 9432.		1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
2.	Перерасчеты			-49 770,53		49 770,53
2.1	Перерасчет за штырь железный на придомовой территории срезан. НЗ 10530.		1 раз	-900,00	-1 раз	900,00
2.2	Перерасчет за засыпку провала грунта после переноса киоска Аикватория. НЗ 10928.		1 раз	-2 250,00	-1 раз	2 250,00
2.3	Перерасчет за простой лифта (2 пас. 24 дня)		1 раз	-7 433,00	-1 раз	7 433,00
2.4	Простой правый лифт 28 дней		1 раз	-9 600,00	-1 раз	9 600,00
2.5	Перерасчет за простой лифта (1 под. 5 дней, 2 под. 19 дней)		1 раз	-7 432,00	-1 раз	7 432,00
2.6	Перерасчет за перезагрузка насоса 2-ой зоны для решения проблемы отсутствия горячей воды. НЗ 10619.		1 раз	-1 327,53	-1 раз	1 327,53
2.7	Перерасчет за временное восстановление ливневки после повреждения трактором. НЗ 10332.		1 раз	-3 750,00	-1 раз	3 750,00
2.8	Перерасчет за простой лифта (пас. левый 1 день, пас. правый 31 день)		1 раз	-10 240,00	-1 раз	10 240,00
2.9	Простой левый лифт 5 дней		1 раз	-1 714,00	-1 раз	1 714,00
2.10	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 7 дней)		1 раз	-1 718,00	-1 раз	1 718,00
2.11	Перерасчет за простой лифта (1, 2 пас. 11 дней)		1 раз	-3 406,00	-1 раз	3 406,00
3	Текущий ремонт	640 524,00		435 036,65		205 487,35
3.1	Монтаж ливневки и восстановление тротуарной плитки с подрезкой. НЗ 7661.		1 раз	23 464,00	-1 раз	-23 464,00
3.2	Установка 3х теплопреобразователей. НЗ 8340.		1 раз	138 490,69	-1 раз	-138 490,69
3.3	Проведение работ по замене зеркала в лифте		1 раз	21 000,00	-1 раз	-21 000,00
3.4	В местах входов в подвалы тампонирующее протечек, обратная засыпка, демонтаж части фасада, восстановление утеплителя, монтаж фасада, монтаж откосов, восстановлена тротуарная плитка в местах обрушения. НЗ 8846.		1 раз	32 648,00	-1 раз	-32 648,00
3.5	Замена бти вертолетных огней на кровле. НЗ 6941.		1 раз	56 004,00	-1 раз	-56 004,00
3.6	Замена запорной арматуры на стояках ХГВС по первой-второй зонам техподполья и техэтажа. НЗ 7973.		1 раз	163 429,96	-1 раз	-163 429,96
	Итого	3 436 174,78		3 401 014,52		35 160,26

Баланс на начало периода	-49 464,45
Фактические начисления за период	3 327 828,29
Бюджет дома за период	3 436 174,78
Затраты за период	3 401 014,52
Баланс на конец периода	-122 650,68

Платежная дисциплина	
Задолженности/переплата собственников/потребителей на начало года	-828 549,33
Начислено собственникам/потребителям всего:	5 512 797,94
Видеонаблюдение	429 624,00
Водоотведение КРСОИ	28 533,91
Домофон	32 346,00
Содержание и ремонт жилья	2 696 700,29
Текущий ремонт	631 128,00
Тепловая энергия КРСОИ	54 924,50
Управление МКД	1 201 667,71
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	14 032,75

Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ГВС)	14 032,75
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	328 594,70
Пени	81 213,33
Оплачено собственникам/потребителям всего:	5 253 669,28
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 087 677,99

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

