

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

_____ Еуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

И.о. Директор МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги

_____ Земченков С. М.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Градъ»



_____ Маслова Е.И.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|---|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Г. Калуга, ул. 65 Лет Победы, д.15 |
| 2 | Организация, осуществляющая управление МКД | ООО «Градъ» |
| 3 | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД | 2019/2019 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 20 011,3 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги |
| 6 | Материал стен МКД | железобетон |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | По наружной стене дома |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | Отсутствует за исключением квартир с самостоятельно установленной запорной арматурой перед отопительным прибором |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | отсутствует |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД | ИТП |
| 13 | Система отопления МКД | закрытая Через теплообменники |

| | | |
|----|---|--|
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется |
| 15 | Схема отопления МКД | двухтрубная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | регуляторы давления, регуляторы температуры, балансирующая арматура(в т.ч. автоматическая), циркуляционные и др. насосы/расширительные баки, системы безопасности, автоматические воздухоотборники, погодозависимая автоматика |
| 17 | Система ГВС в МКД | Самостоятельное производство |
| | | циркуляционная |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД | Сталь черная |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | имеется |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | отсутствует |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024 гг. | 183 |
| | 2024-2025 гг. | 223 |
| | 2025-2026 гг. | 190 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024 гг. | 2359,378 |
| | 2024-2025 гг. | 1674,332 |
| | 2025-2026 гг. | 1 652.919 |
| | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал | |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| | 2025-2026 гг. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| | 2025-2026 гг. | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | |
| | 2023-2024 гг. | нет |
| | 2024-2025 гг. | нет |
| | 2025-2026 гг. | нет |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п.п. | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|--|---|--------------|-------------------------------|--|
| 1 | Установка глухих шайб | 2 | За счет средств собственников | В течении 10 дней после окончания отопительного сезона |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 1 | За счет средств собственников | 28.07.2026 |
| 3 | Замена задвижек ЦО | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 4 | Ревизия запорной арматуры | 100% | За счет средств собственников | До 28.07.2026 |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 6 | Поверка приборов учета (при их наличии) | 1 | За счет средств собственников | 01.06.29 |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д. | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет | | | | |
| 1. | Установка дополнительных воздухоотборников | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 2. | Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые | Не требуется | Не требуется | Не требуется |
| 3 | Установка уплотнителей на входные двери в МОП | Не требуется | Не требуется | Не требуется |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «Градъ»

Маслов А.Г.