

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 3, за период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 281 217,44		1 467 664,45		-186 447,01
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		15 738,41		0,00		15 738,41
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	15 738,41	0 раз	0,00	1 раз	15 738,41
1.2	Работы по содержанию придомового участка		202 724,91		177 915,84		24 809,07
1.2.1	Очистка урн от мусора	197 раз	43 211,95	197 раз	43 211,95	0 раз	0,00
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		117 335,40		122 667,50		-5 332,10
1.2.2.1	Уборка отмосток	2 раза	15 371,78	1 раз	7 685,89	1 раз	7 685,89
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	7 134,21	2 раза	14 268,42	-1 раз	-7 134,21
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	58 091,55	179 раз	63 020,53	-14 раз	-4 928,98
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	99 раз	18 905,04	104 раза	19 859,84	-5 раз	-954,80
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	2 663,27	1 раз	2 663,27	0 раз	0,00
1.2.2.6	Поиск травы триммером	4 раза	14 639,04	4 раза	14 639,04	0 раз	0,00
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	530,51	1 раз	530,51	0 раз	0,00
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		42 177,56		12 036,39		30 141,17
1.2.3.1	Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	6 раз	2 971,74	1 раз	495,29	5 раз	2 476,45
1.2.3.2	Сдвигание свежевывающего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	6 раз	9 201,54	1 раз	1 533,59	5 раз	7 667,95
1.2.3.3	Очистка козырьков от снега	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6 раз	13 963,50	1 раз	2 327,25	5 раз	11 636,25
1.2.3.5	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	4 раза	14 000,00	2 раза	7 000,00	2 раза	7 000,00
1.2.3.6	Посыпка территории	6 раз	2 040,78	2 раза	680,26	4 раза	1 360,52
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		333 965,90		290 235,91		43 729,99
1.3.1	Генеральная уборка		71 979,20		2 112,42		69 866,78
1.3.1.1	Обметание потолков	2 раза	19 453,42	0 раз	0,00	2 раза	19 453,42
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	1 121,86	0 раз	0,00	2 раза	1 121,86
1.3.1.3	Мытье стен	2 раза	33 802,88	0 раз	0,00	2 раза	33 802,88
1.3.1.4	Мытье окон	1 раз	6 597,32	0 раз	0,00	1 раз	6 597,32
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	811,56	0 раз	0,00	2 раза	811,56
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытье)	2 раза	5 967,32	0 раз	0,00	2 раза	5 967,32
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	4 224,84	1 раз	2 112,42	1 раз	2 112,42
1.3.2	Регулярная уборка		261 986,70		288 123,49		-26 136,79
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	197 раз	47 021,93	197 раз	47 021,93	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	39 раз	46 544,94	60 раз	71 607,60	-21 раз	-25 062,66
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	18 раз	42 749,64	18 раз	42 749,64	0 раз	0,00
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	39 раз	11 636,43	44 раза	13 128,28	-5 раз	-1 491,85
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	9 раз	21 160,08	9 раз	21 160,08	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	197 раз	10 582,84	197 раз	10 582,84	0 раз	0,00
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	197 раз	82 290,84	196 раз	81 873,12	1 раз	417,72
1.4	Обслуживание системы ГВС		17 500,00		17 500,00		0,00
1.4.1	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	17 500,00	1 раз	17 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		91 567,62		91 567,62		0,00
1.5.1	Консервация системы отопления	1 раз	14 698,60	1 раз	14 698,60	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	23 766,76	1 раз	23 766,76	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	34 157,64	1 раз	34 157,64	0 раз	0,00
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	8 084,61	1 раз	8 084,61	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	10 860,01	1 раз	10 860,01	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ВДГО		9 000,00		9 000,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 раза	9 000,00	3 раза	9 000,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		48 252,42		48 252,42		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	9 раз	2 394,00	9 раз	2 394,00	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	9 раз	25 464,42	9 раз	25 464,42	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	9 раз	18 000,00	9 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	9 раз	2 394,00	9 раз	2 394,00	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		108 000,00		35 700,00		72 300,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	2 раза	108 000,00	1 раз	35 700,00	1 раз	72 300,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		355 165,00		355 165,00		0,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	31 500,00	1 раз	31 500,00	0 раз	0,00
1.9.2	Работы по техническому обслуживанию		323 665,00		323 665,00		0,00
1.9.2.1	Техническое обслуживание шкафов управления		35 560,00		35 560,00		0,00
1.9.2.1.1	Очистка оборудования	9 раз	1 575,00	9 раз	1 575,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.2	Протяжка клемм соединений, контакторов, реле	3 раза	1 260,00	3 раза	1 260,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.3	Проверка наличие схем	3 раза	150,00	3 раза	150,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.4	Проверка целостности предохранителей	9 раз	11 250,00	9 раз	11 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.5	Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения	9 раз	6 075,00	9 раз	6 075,00	0 раз	0,00

1.9.2.1.6	Проверка наличия и подключения кабеля сигнализации о пожарной опасности	9 раз	2 250,00	9 раз	2 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.1.7	Проверка состояния силовых контактов вводного устройства	2 раза	13 000,00	2 раза	13 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.2	Техническое обслуживание главного электродвигателя		21 150,00		21 150,00		0,00
1.9.2.2.1	Проверка смазки в подшипниках (при необходимости добавление)	3 раза	5 250,00	3 раза	5 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.2.2	Проверка шума на работающем оборудовании	9 раз	6 750,00	9 раз	6 750,00	0 раз	0,00
1.9.2.2.3	Проверка состояния полумуфты.	3 раза	1 350,00	3 раза	1 350,00	0 раз	0,00
1.9.2.2.4	Очистка пыли, грязи, протяжка клеммных соединений	3 раза	7 800,00	3 раза	7 800,00	0 раз	0,00
1.9.2.3	Техническое обслуживание редуктора главного привода		14 850,00		14 850,00		0,00
1.9.2.3.1	Очистка, проверка крепления, протяжка при необходимости	3 раза	8 250,00	3 раза	8 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.3.2	Проверка уровня масла	9 раз	3 600,00	9 раз	3 600,00	0 раз	0,00
1.9.2.3.3	Проверка состояния главной пары	2 раза	3 000,00	2 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.4	Техническое обслуживание канатных блоков и шкифов		6 000,00		6 000,00		0,00
1.9.2.4.1	Проверка надежности крепления, протяжка при необходимости	3 раза	3 750,00	3 раза	3 750,00	0 раз	0,00
1.9.2.4.2	Проверка состояния канатных лунок отводных блоков (при наличии) и КВШ	3 раза	2 250,00	3 раза	2 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.5	Техническое обслуживание тормозной системы		6 750,00		6 750,00		0,00
1.9.2.5.1	Проверка состояния колодок и полумуфты, очистка, регулировка (при необходимости)	3 раза	3 750,00	3 раза	3 750,00	0 раз	0,00
1.9.2.5.2	Проверка крепления токоведущих проводов	3 раза	3 000,00	3 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.6	Техническое обслуживание концевых выключателей цепи безопасности		9 000,00		9 000,00		0,00
1.9.2.6.1	Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)	9 раз	9 000,00	9 раз	9 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.7	Техническое обслуживание ограничителя скорости		3 750,00		3 750,00		0,00
1.9.2.7.1	Проверка состояния электрических и механических элементов, регулировка (при необходимости)	3 раза	3 750,00	3 раза	3 750,00	0 раз	0,00
1.9.2.8	Техническое обслуживание кабины лифта		109 255,00		109 255,00		0,00
1.9.2.8.1	Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже	9 раз	450,00	9 раз	450,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.2	Проверка точности остановки кабины на этажах	3 раза	600,00	3 раза	600,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.3	Проверка работы и действия кнопок вызовов	9 раз	4 500,00	9 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.4	Проверка работы этажных табло / указателей направления (при наличии)	3 раза	1 500,00	3 раза	1 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.5	Проверка обрамления ДШ, надежности крепления, внешних повреждений	3 раза	2 250,00	3 раза	2 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.6	Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние	9 раз	1 350,00	9 раз	1 350,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.7	Проверка работы диспетчерской связи	9 раз	13 500,00	9 раз	13 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.8	Проверка работы главного и аварийного освещения	9 раз	11 250,00	9 раз	11 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.9	Проверка работы реверса дверей, фотозлемента (при наличии)	9 раз	4 500,00	9 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.10	Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)	9 раз	6 750,00	9 раз	6 750,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.11	Очистка порогов и башмачков	3 раза	5 250,00	3 раза	5 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.12	Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости	9 раз	8 955,00	9 раз	8 955,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.13	Проверка состояния напольного покрытия	9 раз	450,00	9 раз	450,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.14	Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.	9 раз	9 000,00	9 раз	9 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.15	Проверка состояния и работы подвижного пола, действие электрических контактов ГВУ (при его наличии)	3 раза	4 500,00	3 раза	4 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.16	Проверка состояния и работы ловителей, очистка, регулировка	2 раза	12 000,00	2 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.17	Проверка фартука, надежности крепления	5 раз	12 500,00	5 раз	12 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.18	Проверка состояния и крепления компенсирующей цепи и подвесного кабеля	2 раза	700,00	2 раза	700,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.19	Проверка состояния вкладышей башмаков кабины	3 раза	3 000,00	3 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.8.20	Проверка расстояния между порогам ДК и ДШ, в соответствии с инструкцией, регулировка при необходимости	5 раз	6 250,00	5 раз	6 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.9	Техническое обслуживание шахты лифта		101 600,00		101 600,00		0,00
1.9.2.9.1	Проверка освещения	9 раз	4 500,00	9 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.2	Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков	9 раз	11 250,00	9 раз	11 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.3	Очистка противовеса, закладных кронштейнов, головок ДШ, башмаков противовеса и кабины пылесосом	2 раза	3 000,00	2 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.4	Проверка состояния и работы роликов кареток кабины и шахты, контрольных, линеек, наличия наката, отсутствия посторонних шумов, регулировка при необходимости	3 раза	4 500,00	3 раза	4 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.5	Очистка порогов и проверка состояние башмаков ДШ	3 раза	3 750,00	3 раза	3 750,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.6	Проверка состояния подвесных кабелей	3 раза	4 500,00	3 раза	4 500,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.7	Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса	9 раз	11 250,00	9 раз	11 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.8	На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей	9 раз	11 250,00	9 раз	11 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.9	Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители	9 раз	9 900,00	9 раз	9 900,00	0 раз	0,00

1.9.2.9.10	Проверка зазоров дверей шахты, регулировка при необходимости	3 раза	3 000,00	3 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.11	Проверка ловителей, регулировка зазора при необходимости	2 раза	1 700,00	2 раза	1 700,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.12	Проверка штихмас, протяжка крепления на всех кронштейнах и закладных	5 раз	20 000,00	5 раз	20 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.13	Проверка состояния направляющих кабины и противовеса: отсутствия повреждений, плоскости стыков	2 раза	2 000,00	2 раза	2 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.14	Проверка балансирной подвески кабины	5 раз	8 750,00	5 раз	8 750,00	0 раз	0,00
1.9.2.9.15	Очистка крыши кабины	3 раза	2 250,00	3 раза	2 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.10	Техническое обслуживание приямка		15 750,00		15 750,00		0,00
1.9.2.10.1	Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перемалка троса при необходимости	9 раз	11 250,00	9 раз	11 250,00	0 раз	0,00
1.9.2.10.2	Очистка приямка от мусора	3 раза	3 000,00	3 раза	3 000,00	0 раз	0,00
1.9.2.10.3	Проверка возможности прохода противовеса до упора	2 раза	1 500,00	2 раза	1 500,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества		99 303,18		99 303,18		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	8 314,32	2 раза	8 314,32	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	7 945,92	2 раза	7 945,92	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	30 942,92	2 раза	30 942,92	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	3 620,82	2 раза	3 620,82	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	9 479,34	2 раза	9 479,34	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли		3 162,30		3 162,30		0,00
1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 162,30	2 раза	3 162,30	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		35 837,56		35 837,56		0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	5 756,06	2 раза	5 756,06	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	3 967,04	2 раза	3 967,04	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	26 114,46	2 раза	26 114,46	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		0,00		343 024,48		-343 024,48
1.11.1	Замена 12 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 11655.			1 раз	1 113,00	-1 раз	-1 113,00
1.11.2	Замена тройника канализации с выходом в квартиру б. НЗ 13824.			1 раз	9 518,10	-1 раз	-9 518,10
1.11.3	Замена 4 шт. лампочек светодиодных около кв.7 на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 13701.			1 раз	456,00	-1 раз	-456,00
1.11.4	Техническое диагностирование ВДГО			1 раз	34 176,00	-1 раз	-34 176,00
1.11.5	Замена сгона батареи в кв.121. НЗ 12819.			1 раз	2 473,43	-1 раз	-2 473,43
1.11.6	Замена 5ти замков на подвальных дверях. НЗ 12027.			1 раз	6 465,00	-1 раз	-6 465,00
1.11.7	Замена выключателя внутреннего и 2х заглушек на 6 этаже в 3 подъезде. НЗ 13992.			1 раз	1 872,00	-1 раз	-1 872,00
1.11.8	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 3 дня)			1 раз	-666,00	-1 раз	666,00
1.11.9	Замена 3 шт. стекол в оконных рамах 3 подъезда между 3/4, 4/5 и 5/6 этажами. НЗ 13711.			1 раз	8 415,00	-1 раз	-8 415,00
1.11.10	Проверка на прогрев полотенцесушителя по стоякам квартир 57, 161, 76, 172 с регулировкой ТРЖ. НЗ 14559.			1 раз	1 210,00	-1 раз	-1 210,00
1.11.11	Замена лампы над входной дверью 3 подъезда. НЗ 11947.			1 раз	669,00	-1 раз	-669,00
1.11.12	Осмотр электропроводки для поиска неисправности освещения около кв.15 на 4 этаже в 1 подъезде, замена лампочки светодиодной. НЗ 13697.			1 раз	1 368,00	-1 раз	-1 368,00
1.11.13	Осмотр системы центрального отопления в подвале для устранения проблемы холодных полотенцесушителей по стояку кв.98. НЗ 12026.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.11.14	Осмотр стояка горячего водоснабжения в кв.119: стоит хомут, течи нет, трубы без изменений, разбирать нишу не хочет для замены стояка ГВС. НЗ 14096.			1 раз	1 067,98	-1 раз	-1 067,98
1.11.15	Замена вводного крана на стояке ХВС в кв.20. НЗ 11878.			1 раз	2 073,00	-1 раз	-2 073,00
1.11.16	Замена 5 шт. лампочек светодиодных в подвале. НЗ 13217.			1 раз	1 273,00	-1 раз	-1 273,00
1.11.17	Санация подвала 5 подъезда. После подсыхания нечистоты будут убраны. НЗ 13811.			1 раз	8 859,00	-1 раз	-8 859,00
1.11.18	Замена стекла в оконной раме 2 подъезда между 7 и 8 этажами. НЗ 13705.			1 раз	2 805,00	-1 раз	-2 805,00
1.11.19	Замена стекла в форточке около мусоропровода на 6 этаже в 5 подъезде, установка шпингалета. НЗ 13718.			1 раз	3 471,03	-1 раз	-3 471,03
1.11.20	Замена вводных автоматов для восстановления электроснабжения в кв.177. НЗ 13059.			1 раз	3 256,00	-1 раз	-3 256,00
1.11.21	Установка врезного замка двери входа в подвал 2 подъезда. НЗ 13862.			1 раз	2 649,81	-1 раз	-2 649,81
1.11.22	Замена части стояка отопления в кв.49. НЗ 13013.			1 раз	4 620,51	-1 раз	-4 620,51
1.11.23	Устранение засора канализации в кв.175 (прочищено 16 м трубы КНС). НЗ 13275.			1 раз	16 011,00	-1 раз	-16 011,00
1.11.24	Замена лампочки светодиодной на 5 этаже в 3 подъезде. НЗ 13994.			1 раз	113,00	-1 раз	-113,00
1.11.25	Смена 2х сгонов у трубопровода отопления для устранения течи в кв.73. НЗ 11899.			1 раз	2 367,00	-1 раз	-2 367,00
1.11.26	Устранение засоров канализации в подвале 1 подъезда, санация (прочищено 8 метров). НЗ 12150.			1 раз	9 160,00	-1 раз	-9 160,00
1.11.27	Перерасчет за простой лифта (4 под. 1 день)			1 раз	-222,00	-1 раз	222,00

1.11.28	Замена части стойка ХВС в кв.38. НЗ 12964.			1 раз	8 375,69	-1 раз	-8 375,69
1.11.29	Дератизация (обработка подвала от блох, мышей и крыс). НЗ 12562			1 раз	8 254,50	-1 раз	-8 254,50
1.11.30	Замена стекла в оконной раме 4 подъезда между 8 и 9 этажами. НЗ 13716.			1 раз	2 805,00	-1 раз	-2 805,00
1.11.31	Закраска граффити на фасаде. НЗ 12995.			1 раз	2 293,20	-1 раз	-2 293,20
1.11.32	Временная заделка течи на стойке ХВС в кв.144 (установка хомута). НЗ 12317.			1 раз	770,73	-1 раз	-770,73
1.11.33	Замена 2 шт. лампочек светодиодных на 7 этаже в 3 подъезде. НЗ 13991.			1 раз	228,00	-1 раз	-228,00
1.11.34	Заключение о техническом состоянии объекта			1 раз	12 052,74	-1 раз	-12 052,74
1.11.35	Спил аварийного дерева. НЗ 12850.			1 раз	15 000,00	-1 раз	-15 000,00
1.11.36	Установка 2 шт. врезных замков, закрепление петель и мелкий ремонт дверей мусорокамер (1 и 3 подъезд). НЗ 14087.			1 раз	7 096,50	-1 раз	-7 096,50
1.11.37	Закраска 3х граффити на фасаде дома. НЗ 11859.			1 раз	1 910,36	-1 раз	-1 910,36
1.11.38	Замена 2 шт. лампочек светодиодных на 3 этаже в 1 подъезде. НЗ 13698.			1 раз	228,00	-1 раз	-228,00
1.11.39	Замена 2 шт. лампочек светодиодных на 3 этаже в 3 подъезде. НЗ 13715.			1 раз	228,00	-1 раз	-228,00
1.11.40	Замена 4 шт. автоматических выключателей на площадке на 4 этаже в 3 подъезде. НЗ 14053.			1 раз	6 482,00	-1 раз	-6 482,00
1.11.41	Замена 2 шт. кранов на стойке отопления во 2 подъезде. НЗ 14345.			1 раз	2 354,00	-1 раз	-2 354,00
1.11.42	Замена колеса на выкатной тележке мусорного бака 2 подъезда. НЗ 13742.			1 раз	2 405,87	-1 раз	-2 405,87
1.11.43	Установка 2х замков на двери входов в подвалы 3 и 4 подъездов. НЗ 13866.			1 раз	5 299,64	-1 раз	-5 299,64
1.11.44	Установка 2 шт. заглушек возле мусоропровода на 5 этаже в 3 подъезде. НЗ 13993.			1 раз	1 184,00	-1 раз	-1 184,00
1.11.45	Уборка КГМ от подъездов			1 раз	2 000,00	-1 раз	-2 000,00
1.11.46	Замена части стойка отопления в кв.144. НЗ 13252.			1 раз	2 078,81	-1 раз	-2 078,81
1.11.47	Перепакована пробка на чугунном радиаторе на кухне квартире 121, течь устранена. НЗ 13834.			1 раз	1 327,53	-1 раз	-1 327,53
1.11.48	Ремонт мусороприемного клапана на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 13700.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.49	Замена 2 шт. лампочек светодиодных около квартир 90-91 на 6 этаже в 3 подъезде. НЗ 13713.			1 раз	228,00	-1 раз	-228,00
1.11.50	Замена 2 шт. лампочек светодиодных на 3 этаже в 5 подъезде. НЗ 13720.			1 раз	191,00	-1 раз	-191,00
1.11.51	Устранение засора канализации в 4 и 5 подъездах (прочищено 6 метров), санация. НЗ 12018.			1 раз	7 159,00	-1 раз	-7 159,00
1.11.52	Осмотр электропроводки для поиска неисправности освещения в тамбуре 1 подъезда, замена лампочки светодиодной и выключателя. НЗ 13686.			1 раз	2 611,00	-1 раз	-2 611,00
1.11.53	Устранение осложненного засора мусоропровода с 1 по 4 этажи в 4 подъезде, с разбором мусороприемника и промывкой горячей водой			1 раз	2 000,00	-1 раз	-2 000,00
1.11.54	Перерасчет за уборку всех этажей (1 день)			1 раз	-1 664,90	-1 раз	1 664,90
1.11.55	Санация подвала 5 подъезда. НЗ 12063.			1 раз	2 309,00	-1 раз	-2 309,00
1.11.56	Замена 4 шт. лампочек светодиодных около квартир на 5, 6, 7 и 8 этажах. НЗ 14021.			1 раз	456,00	-1 раз	-456,00
1.11.57	Замена 3 шт. лампочек светодиодных около кв.23 на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 13691.			1 раз	341,00	-1 раз	-341,00
1.11.58	Устранение течи стойка ХВС в квартире 10 (установка хомута). НЗ 13809.			1 раз	2 064,13	-1 раз	-2 064,13
1.11.59	Ремонт клапана мусороприемника на 2 этаже в 4 подъезде. НЗ 14368.			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.60	Герметизация межпанельных швов кв. 63. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	9 517,50	-1 раз	-9 517,50
1.11.61	Замена светильника светодиодного на входе в 3 подъезд и лампочки над мусорокамерой. НЗ 13507.			1 раз	5 682,00	-1 раз	-5 682,00
1.11.62	Уборка подвала			1 раз	3 900,00	-1 раз	-3 900,00
1.11.63	Замена 3 шт. лампочек светодиодных около кв.27 и у мусоропровода на 7 этаже в 1 подъезде. НЗ 13690.			1 раз	341,00	-1 раз	-341,00
1.11.64	Замена проушин в 1, 2, 3 и 4 подъездах, установка новых замков на чердачные люки. НЗ 12792.			1 раз	5 813,69	-1 раз	-5 813,69
1.11.65	Замена вводных автоматов в квартирах 79 и 80. НЗ 13230.			1 раз	9 177,00	-1 раз	-9 177,00
1.11.66	Замена лампочки светодиодной возле мусоропровода в 4 подъезде. НЗ 14022.			1 раз	113,00	-1 раз	-113,00
1.11.67	Восстановление проводки для освещения над электрощитками, замена 7 шт. лампочек светодиодных на 3, 5, 7 и 8 этажах. НЗ 13719.			1 раз	1 924,00	-1 раз	-1 924,00
1.11.68	Дезинсекция			1 раз	11 872,50	-1 раз	-11 872,50
1.11.69	Замена светильника, рассеивателя, лампочки светодиодной, установка выключателя и 2х заглушек на 8 этаже в 3 подъезде. НЗ 13990.			1 раз	3 424,00	-1 раз	-3 424,00
1.11.70	Замена лампочки светодиодной около кв.156. НЗ 13366.			1 раз	95,00	-1 раз	-95,00

1.11.71	Замена 3 шт. лампочек светодиодных над электрощитками 2, 3 и 6 этажей в 3 подъезде. НЗ 13712.	1 раз	341,00	-1 раз	-341,00
1.11.72	Замена части стояка канализации в квартире 40. НЗ 13849.	1 раз	12 817,73	-1 раз	-12 817,73
1.11.73	Замена сгона у трубопровода отопления, установка пробки на чугунном радиаторе в кв.54 для устранения течи. НЗ 12942..	1 раз	3 346,69	-1 раз	-3 346,69
1.11.74	Замена лампочки светодиодной около квартиры 97 на 8 этаже в 3 подъезде. НЗ 13989.	1 раз	113,00	-1 раз	-113,00
1.11.75	Замена светильника светодиодного над домофонной дверью 3 подъезда. НЗ 13564.	1 раз	3 001,00	-1 раз	-3 001,00
1.11.76	Закраска граффити на фасаде 2 подъезда. НЗ 13805.	1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.77	Установка заглушки на 3 этаже в 3 подъезде. НЗ 14020.	1 раз	589,00	-1 раз	-589,00
1.11.78	Регулировка ТРЖ. НЗ 14555.	1 раз	1 210,00	-1 раз	-1 210,00
1.11.79	Ремонт мусорного бака. НЗ 12569.	1 раз	5 235,00	-1 раз	-5 235,00
1.11.80	Замена лампы светодиодной над 3 подъездом. НЗ 11543.	1 раз	669,00	-1 раз	-669,00
1.11.81	Произведена рихтовка двери машинного помещения в 1 подъезде, вставлен замок. НЗ 12554.	1 раз	3 450,00	-1 раз	-3 450,00
1.11.82	Замена участка трубопровода в кв.122. НЗ 12434.	1 раз	3 279,09	-1 раз	-3 279,09
1.11.83	Установка светильника светодиодного на 3 этаже во 2 подъезде, установка 2 шт. заглушек. НЗ 13706.	1 раз	3 415,00	-1 раз	-3 415,00
1.11.84	Замена перекрывающего крана ХВС в кв.130. НЗ 13765.	1 раз	2 642,94	-1 раз	-2 642,94
1.11.85	Прочистка канализации по кухонному стояку квартиры 112 (прочищено 7 м). НЗ 14565.	1 раз	7 006,00	-1 раз	-7 006,00
1.11.86	Устранение засора канализации в подвале 5 подъезда (прочищено 4 м. лежака), санация. НЗ 12237.	1 раз	6 311,00	-1 раз	-6 311,00
1.11.87	Смазка петель входной двери 3 подъезда. НЗ 13375.	1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.88	Замена части стояка отопления в зале кв.69. НЗ 14428.	1 раз	4 421,00	-1 раз	-4 421,00
1.11.89	Временная заделка свища на стояке ХВС: установка хомута в кв.119. НЗ 12467.	1 раз	2 436,20	-1 раз	-2 436,20
1.11.90	Замена 9 шт. лампочек светодиодных над электрощитками 2, 3, 4, 7, 8 и 9 этажей. НЗ 13703.	1 раз	1 024,00	-1 раз	-1 024,00
1.11.91	Замена 3 шт. светильников светодиодных на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 13687.	1 раз	341,00	-1 раз	-341,00
2	Текущий ремонт	0,00	185 414,33		-185 414,33
2.1	Окраска газовой трубы. НЗ 11857. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1 раз	125 902,83	-1 раз	-125 902,83
2.2	Замена клапана мусороприемника с расширением проема в трубе мусоропровода на 2 этаже в 4 подъезде. НЗ 12825.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1 раз	11 482,50	-1 раз	-11 482,50
2.3	Установка циркуляционного насоса на отопление по стояку кв.37 взамен вышедшего из строя. НЗ 13582.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1 раз	20 984,00	-1 раз	-20 984,00
2.4	Восстановление проводки для освещения около мусоропровода на 3, 4 и 5 этажах в 1 подъезде, замена 5 шт. светильников светодиодных. НЗ 14145. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1 раз	27 045,00	-1 раз	-27 045,00
	Итого	1 281 217,44	1 653 078,78		-371 861,34

Баланс на начало периода	-208 511,77
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	1 885 797,16
Бюджет дома за период	1 281 217,44
Затраты за период	1 653 078,78
Баланс на конец периода	24 206,61

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года:	-436 138,85
Начислено собственникам/потребителям всего:	3 167 233,81
Водоотведение КРСОИ	206 930,42
Горячее водоснабжение КРСОИ	101 396,73
Содержание и ремонт жилья	1 448 509,66
Текущий ремонт	437 287,50
Управление МКД	634 066,88
Холодное водоснабжение КРСОИ	192 976,54
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	130 444,70
Пени	15 621,38
Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 027 381,31
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-575 991,35

Директор ООО "Градъ"

