

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул Спартака, д 15, за период с 01.02.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		2 924 856,21		3 032 809,78		-107 953,57
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		502 617,19		456 249,16		46 368,03
1.1.1	Генеральная уборка		71 788,56		25 420,53		46 368,03
1.1.1.1	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	19 714,22	1 раз	9 857,11	1 раз	9 857,11
1.1.1.2	Мытье внутренних дверей	2 раза	21 211,82	1 раз	10 605,91	1 раз	10 605,91
1.1.1.3	Мытье окон МОП (внутри)	2 раза	5 958,04	1 раз	2 979,02	1 раз	2 979,02
1.1.1.4	Мытье окон МОП (снаружи)	1 раз	20 947,50	0 раз	0,00	1 раз	20 947,50
1.1.1.5	Мытье стен кабин лифтов	2 раза	2 638,00	1 раз	1 319,00	1 раз	1 319,00
1.1.1.6	Мытье полов кабин лифтов	2 раза	1 318,98	1 раз	659,49	1 раз	659,49
1.1.2	Регулярная уборка		430 828,63		430 828,63		0,00
1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей первый этаж	238 раз	129 924,20	238 раз	129 924,20	0 раз	0,00
1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей второй-седьмидцатый этажи	47 раз	112 233,65	47 раз	112 233,65	0 раз	0,00
1.1.2.3	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	11 раз	25 734,94	11 раз	25 734,94	0 раз	0,00
1.1.2.4	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	11 раз	37 315,63	11 раз	37 315,63	0 раз	0,00
1.1.2.5	Мытье пола лифта	238 раз	37 123,24	238 раз	37 123,24	0 раз	0,00
1.1.2.6	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	47 раз	21 991,77	47 раз	21 991,77	0 раз	0,00
1.1.2.7	Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	22 раза	13 725,14	22 раза	13 725,14	0 раз	0,00
1.1.2.8	Протирка стен кабин лифтов	47 раз	52 780,06	47 раз	52 780,06	0 раз	0,00
1.2	Работы по содержанию придомового участка		656 126,52		466 325,79		189 800,73
1.2.1	Очистка урн от мусора	238 раз	83 521,34	238 раз	83 521,34	0 раз	0,00
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		327 264,70		82 874,52		244 390,18
1.2.2.1	Мехуборка проезжей части	5 раз	82 687,50	2 раза	33 075,00	3 раза	49 612,50
1.2.2.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	10 раз	48 350,60	1 раз	4 835,06	9 раз	43 515,54
1.2.2.3	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	10 раз	9 592,10	1 раз	959,21	9 раз	8 632,89
1.2.2.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	10 раз	58 488,50	1 раз	5 848,85	9 раз	52 639,65
1.2.2.5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	10 раз	17 896,00	9 раз	16 106,40	1 раз	1 789,60
1.2.2.6	Мехуборка парковки	5 раз	110 250,00	1 раз	22 050,00	4 раза	88 200,00
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		245 340,48		299 929,93		-54 589,45
1.2.3.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	98 раз	53 498,20	123 раза	67 145,70	-25 раз	-13 647,50
1.2.3.2	Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	191 842,28	199 раз	232 784,23	-35 раз	-40 941,95
1.3	Снятие показаний		81 969,58		81 969,58		0,00
1.3.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	11 раз	30 318,75	11 раз	30 318,75	0 раз	0,00
1.3.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	11 раз	3 225,75	11 раз	3 225,75	0 раз	0,00
1.3.3	Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ	11 раз	48 425,08	11 раз	48 425,08	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание системы вентиляции		53 140,50		53 140,50		0,00
1.4.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	53 140,50	1 раз	53 140,50	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание лифтового оборудования		713 963,62		713 963,62		0,00
1.5.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	42 997,50	1 раз	42 997,50	0 раз	0,00
1.5.2	Обслуживание лифтового оборудования	11 раз	670 966,12	11 раз	670 966,12	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание пожарной системы		363 825,00		363 825,00		0,00
1.6.1	Обслуживание автоматической системы пожаротушения	11 раз	363 825,00	11 раз	363 825,00	0 раз	0,00
1.7	Обслуживание ИТП		400 701,73		400 701,73		0,00
1.7.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		63 994,73		63 994,73		0,00
1.7.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	47 раз	12 799,04	47 раз	12 799,04	0 раз	0,00
1.7.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	47 раз	16 167,06	47 раз	16 167,06	0 раз	0,00
1.7.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	47 раз	18 188,06	47 раз	18 188,06	0 раз	0,00
1.7.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	47 раз	16 840,57	47 раз	16 840,57	0 раз	0,00
1.7.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		277 900,67		277 900,67		0,00
1.7.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	11 раз	11 351,34	11 раз	11 351,34	0 раз	0,00
1.7.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	6 019,65	1 раз	6 019,65	0 раз	0,00
1.7.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	47 раз	10 778,04	47 раз	10 778,04	0 раз	0,00
1.7.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	10 534,39	1 раз	10 534,39	0 раз	0,00
1.7.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	2 508,19	1 раз	2 508,19	0 раз	0,00
1.7.2.6	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а также соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	47 раз	7 410,02	47 раз	7 410,02	0 раз	0,00
1.7.2.7	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	57 330,00	1 раз	57 330,00	0 раз	0,00
1.7.2.8	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	18 632,25	1 раз	18 632,25	0 раз	0,00
1.7.2.9	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 719,90	1 раз	1 719,90	0 раз	0,00

1.7.2.10	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	47 раз	10 778,04	47 раз	10 778,04	0 раз	0,00
1.7.2.11	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1 раз	21 498,75	1 раз	21 498,75	0 раз	0,00
1.7.2.12	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	47 раз	18 861,57	47 раз	18 861,57	0 раз	0,00
1.7.2.13	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	11 раз	2 128,39	11 раз	2 128,39	0 раз	0,00
1.7.2.14	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	11 раз	5 991,04	11 раз	5 991,04	0 раз	0,00
1.7.2.15	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показаний манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	47 раз	17 514,55	47 раз	17 514,55	0 раз	0,00
1.7.2.16	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	57 330,00	1 раз	57 330,00	0 раз	0,00
1.7.2.17	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных труб.	47 раз	17 514,55	47 раз	17 514,55	0 раз	0,00
1.7.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		58 806,33		58 806,33		0,00
1.7.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	11 раз	7 409,93	11 раз	7 409,93	0 раз	0,00
1.7.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	11 раз	4 099,15	11 раз	4 099,15	0 раз	0,00
1.7.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	11 раз	47 297,25	11 раз	47 297,25	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание детской площадки		41 781,65		41 781,65		0,00
1.8.1	Регулярный визуальный осмотр	334 раза	30 026,60	334 раза	30 026,60	0 раз	0,00
1.8.2	Функциональный осмотр	11 раз	6 591,86	11 раз	6 591,86	0 раз	0,00
1.8.3	Ежегодный основной осмотр	1 раз	1 198,49	1 раз	1 198,49	0 раз	0,00
1.8.4	Проверка и подтягивание узлов крепления	1 раз	1 982,35	1 раз	1 982,35	0 раз	0,00
1.8.5	Смазка подшипников	1 раз	1 982,35	1 раз	1 982,35	0 раз	0,00
1.9	Осмотры общего имущества		110 730,42		110 730,42		0,00
1.9.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	9 791,62	2 раза	9 791,62	0 раз	0,00
1.9.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	9 357,74	2 раза	9 357,74	0 раз	0,00
1.9.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	31 013,24	2 раза	31 013,24	0 раз	0,00
1.9.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	4 690,60	2 раза	4 690,60	0 раз	0,00
1.9.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	11 163,64	2 раза	11 163,64	0 раз	0,00
1.9.6	Осмотр кровли		3 964,70		3 964,70		0,00
1.9.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 964,70	2 раза	3 964,70	0 раз	0,00
1.9.7	Осмотр электрических сетей		40 748,88		40 748,88		0,00
1.9.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	7 190,98	2 раза	7 190,98	0 раз	0,00
1.9.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	4 793,98	2 раза	4 793,98	0 раз	0,00
1.9.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	28 763,92	2 раза	28 763,92	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт		0,00		344 122,33		-344 122,33
1.10.1	Выполнена замена крана ХВС в кв. 207, Кран 1/2 гайка гайка 1 шт, Ниппель 1 шт, НЗ № 11111.			1 раз	2 302,00	-1 раз	-2 302,00
1.10.2	Было произведено снятие плитки,(6 м2), убран вздутый бетон, засыпано смесью из песка+цемент, утрамбовано, выровнен проем, уложена плитка (6м2). Смес(песок +цемент) 2 мешка, 4 часа, НЗ №12679.			1 раз	4 278,87	-1 раз	-4 278,87
1.10.3	Проведена диагностика шлагбаума. По результатам диагностики рекомендуется замена моторедуктора шлагбаума. НЗ № 12867			1 раз	3 900,00	-1 раз	-3 900,00
1.10.4	Выполнена замена крана ГВС. 1 час, НЗ №12513.			1 раз	2 180,33	-1 раз	-2 180,33
1.10.5	Уплотнение сальника вентиля гвс. Течь устранена. 6/м, 30 мин, НЗ №13350.			1 раз	361,75	-1 раз	-361,75
1.10.6	Замена вводных кранов хвс/гвс кв.104 4шт. Кран 1/2 г/г -4шт., бочонок 1/2 - 4шт. лён сантех. Unipak 1,5ч НЗ 13976.			1 раз	4 000,08	-1 раз	-4 000,08
1.10.7	3 п, 5 этаж , два светильника от датчика движения, два аварийных с красной буквой "А", + замена светильника круглого в сборе 1 шт,НЗ № 12630.			1 раз	4 012,00	-1 раз	-4 012,00
1.10.8	Произведена дератизация ТомКотБро 2кг НЗ14206.			1 раз	2 386,06	-1 раз	-2 386,06
1.10.9	Замена блоков питания 10 шт			1 раз	13 050,00	-1 раз	-13 050,00
1.10.10	3 под, вторая дверь - регулировка, 6/м, 30 мин, НЗ№ 12721.			1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.11	Выполнена замена крана ГВС в кв 15, Кран 1/2 гайка гайка 1 шт, Ниппель 1 шт, НЗ № 11106.			1 раз	2 305,00	-1 раз	-2 305,00
1.10.12	Замена светильника круглого встраиваемого 4000к - 1шт. возле кв.76-77 НЗ 13977.			1 раз	1 259,00	-1 раз	-1 259,00
1.10.13	2 под, 6 эт, Замена вентиля ХВС для кв №106. 1 шт. НЗ№ 11766.			1 раз	2 836,00	-1 раз	-2 836,00
1.10.14	1п, произведен ремонт доводчика, 6/м, 30 мин, НЗ №13330.			1 раз	1 705,00	-1 раз	-1 705,00
1.10.15	1 под, 3 эт, МОП, Проведена ревизия крана, обтянут сальник крана ГВС, 6/м, 30 мин, НЗ №13349.			1 раз	361,75	-1 раз	-361,75
1.10.16	Дверь отремонтирована, уплотнитель закреплен. 6/м НЗ №11622.			1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00
1.10.17	п3 э16 замена светильника круглого в сборе 1шт Ваго 2шт, НЗ № 11481.			1 раз	1 641,00	-1 раз	-1 641,00
1.10.18	Слив стояка, Замена вводного крана холодного водоснабжения для кв. 86. 2 часа, кран Valtec 1/2 г/г 1 шт. НЗ №12558.			1 раз	1 231,00	-1 раз	-1 231,00
1.10.19	1 под, дверь во двор. Дверь отремонтирована. 6/м, НЗ№ 11492.			1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00
1.10.20	1 под эт 5, Замена вводного автомата двухполюсного для кв №23, Автомат IEK 2х полюсный 63А 1 шт, НЗ № 11487.			1 раз	2 366,00	-1 раз	-2 366,00
1.10.21	Замена светильника круглого в сборе 4000К -1шт, Wago - 2шт НЗ 13870 .			1 раз	1 594,00	-1 раз	-1 594,00
1.10.22	Регулировка входной двери 1 секция, 1ч НЗ 13969.			1 раз	927,00	-1 раз	-927,00
1.10.23	Разошлась канализация на 9 этаже, исправлено, 6/м, НЗ № 11268.			1 раз	1 446,94	-1 раз	-1 446,94

1.10.24	Дверь отремонтирована, б/м, НЗ № 11957.		1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00
1.10.25	Замена коренного крана гвс кв.156 Кран 1/2 г/г - 1шт, ниппель 1/2 - 1 шт, лён сантехнический, Unipak 1ч НЗ 13927.		1 раз	1 356,48	-1 раз	-1 356,48
1.10.26	2 под 17 эт выполнена замена светильника, светильник круглый в сборе 2 шт, Ваго 3 шт, НЗ № 11192.		1 раз	2 626,00	-1 раз	-2 626,00
1.10.27	Прочистка Лежака канализации 4м п, откачка, обработка подвала, 2 секция. НЗ13928.		1 раз	7 732,00	-1 раз	-7 732,00
1.10.28	подъезд 3, 12 эт, за лифтом, Замена датчика движения 1 шт, Ваго 3 шт, НЗ № 11519.		1 раз	3 742,00	-1 раз	-3 742,00
1.10.29	Замена датчика движения 1шт, Ваго 3шт 45мин НЗ 14121.		1 раз	3 037,00	-1 раз	-3 037,00
1.10.30	под 3 эт 4 замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ № 12678.		1 раз	2 118,00	-1 раз	-2 118,00
1.10.31	Замена вентиля ГВС в квартире №65, кран г/г 1/2 - 1шт, ниппель 1/2 - 1 шт, 1 час, НЗ № 13558.		1 раз	1 336,20	-1 раз	-1 336,20
1.10.32	кв 158, Замена кранов ХВС и ГВС две штуки. 1 час, НЗ№12738.		1 раз	2 058,18	-1 раз	-2 058,18
1.10.33	Ремонт лифтового оборудования (замена ролика каретки 55мм 16 шт)		1 раз	4 896,00	-1 раз	-4 896,00
1.10.34	Включили вводной автоматический выключатель. Электричество работает в штатном режиме. Б/м, НЗ № 11525.		1 раз	272,00	-1 раз	-272,00
1.10.35	Обработка пропиткой, окраска МАФ на детской площадке. Краска фасадная акриловая водоэмульсионная Дали с колеровкой - 13 кг, пропитка Biotek с колеровкой - 4 л., Диск зачистной - 7 шт, кисть 50 - 2шт, Валик (мини ролик) - 2 шт. Потрачено 10 часов, НЗ № 12259.		1 раз	33 886,00	-1 раз	-33 886,00
1.10.36	1 под, входная дверь, Перепаketели дверь. 30 мин, Смазка. НЗ №12301.		1 раз	1 635,00	-1 раз	-1 635,00
1.10.37	Установлено 6 ограничителей входных дверей. Пруток гладкий D20мм, L500 - бшт., Термоусадка D28 - 2шт, Резиновая насадка - бшт, Газовый баллончик - 1шт, Бур FIT D18 - 1шт Перчатки обл. - 1 пара Зчас НЗ 13763.		1 раз	7 947,77	-1 раз	-7 947,77
1.10.38	2 под, 6 эт, холл, замена светильника круглого в сборе 1 шт. НЗ №11774.		1 раз	1 643,00	-1 раз	-1 643,00
1.10.39	1 под, 5 эт, Замена светильника круглого в сборе 1шт. НЗ №12704.		1 раз	2 118,00	-1 раз	-2 118,00
1.10.40	Произведен осмотр, краны в рабочем состоянии. НЗ№12861		1 раз	163,34	-1 раз	-163,34
1.10.41	Замена вентиля ГВС для кв. 200. Кран 1/2 г/г - 2 шт., ниппель 1/2 - 2 шт, 1,5 часа. НЗ № 12401.		1 раз	2 551,97	-1 раз	-2 551,97
1.10.42	Проведен субботник. перчатки обливные - 10 пар, перчатки пупырчатые - 10 пар, мусорные пакеты 240 л - 6 упаковок. Валик 100 - 2 шт. НЗ №11965.		1 раз	2 334,59	-1 раз	-2 334,59
1.10.43	Замена крана ГВС одна штука для кв. 139. 1 час, НЗ№12565.		1 раз	1 282,00	-1 раз	-1 282,00
1.10.44	Произведен перезапуск стояков отопления 1ч НЗ 13663.		1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.10.45	Герметизация гильзы вентшахты кв.77 НЗ 12420.		1 раз	2 343,79	-1 раз	-2 343,79
1.10.46	Произведена замена коренных кранов в квартире 51, 1 час, кран 1/2 г/г - 2 шт, ниппель 1/2 - 2 шт. 1 час, НЗ№12571.		1 раз	2 000,57	-1 раз	-2 000,57
1.10.47	11 эт возле лифта, Выполнена замена светильника круглого в сборе 1шт, Замена датчика движения 1шт Ваго 3шт, Выполнен ремонт двери, восстановление уплотнителя б/м, НЗ № 11090.		1 раз	4 375,00	-1 раз	-4 375,00
1.10.48	Замена драйвера 1шт. 1 час, НЗ №12316.		1 раз	1 683,00	-1 раз	-1 683,00
1.10.49	1 под, вторая дверь со стороны парковки, Произведен ремонт доводчика с установкой новых болтов и отверстий под них. Болт М6 4 шт, Гайка М6 4 шт, Шайба 4 шт., НЗ № 11566.		1 раз	1 705,00	-1 раз	-1 705,00
1.10.50	3 под, Замена вентиля ГВС для квартиры №180, Кран Valtek 1/2 г/г 1 шт., ниппель 12 - 1 шт, прокладка - 2 шт. НЗ № 12019.		1 раз	1 411,25	-1 раз	-1 411,25
1.10.51	Песок в песочницу завезли, Песок 0,5 М3, 2 часа, НЗ №13789.		1 раз	2 867,72	-1 раз	-2 867,72
1.10.52	Подтянули болты на качелях(детская площадка)б/м, 30 мин, НЗ№12651.		1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.53	3 под, 17 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт Ваго 2шт. НЗ № 12399.		1 раз	1 685,00	-1 раз	-1 685,00
1.10.54	Время уличного освещения отрегулировано, б/м, НЗ № 11412.		1 раз	648,00	-1 раз	-648,00
1.10.55	Произведена замена вентиля ГВС для квартиры 167. Кран 1/2 г/г, - 1 шт, ниппель 1/2 - 1 шт, 1 час, НЗ №13772.		1 раз	1 342,46	-1 раз	-1 342,46
1.10.56	3 под, 3 эт, Замена светильников круглых в сборе 2шт, Ваго 4шт, НЗ № 11586.		1 раз	7 177,00	-1 раз	-7 177,00
1.10.57	2 под, эт 4, замена светильника круглого в сборе 1 шт; 3 под, эт 17,15,14,13,5,4 Светильник круглый в сборе 8 шт, Ваго 1 шт, НЗ № 11497.		1 раз	10 800,00	-1 раз	-10 800,00
1.10.58	Проведена герметизация на кровле. Проводилось наблюдение май-октябрь 2025. Сухо. Мастика резино-битумная 5кг, кисть фл 1шт., перчатки 2п 4ч НЗ 11691.		1 раз	6 029,79	-1 раз	-6 029,79
1.10.59	Замена вводных кранов хвс/гвс кв.128 2шт. Кран 1/2 г/г -2шт., бочонок 1/2 - 2шт, лён сантех. Unipak 1,5ч НЗ 13986.		1 раз	2 400,38	-1 раз	-2 400,38
1.10.60	Ремонт/регулировка входной двери с перепаketчиванием 1,5 ч Смазка силикон. НЗ 14577.		1 раз	1 854,00	-1 раз	-1 854,00
1.10.61	1 секция, этажи: 13,12,11,6, 5,3,2, Замена светильников круглых в сборе 5 шт, датчики движения 2 шт, Ваго 12 шт, НЗ № 11474.		1 раз	15 292,00	-1 раз	-15 292,00
1.10.62	Ремонт шлагбаума		1 раз	9 750,00	-1 раз	-9 750,00
1.10.63	Произведена герметизация примыканий и ковра на кровле, заменено два листа подвесного потолка армстронг 3п, в районе 241кв. Мастика резино-битумная 5кг, кисть фл 1шт., армстронг 2шт. НЗ 11830.		1 раз	6 813,77	-1 раз	-6 813,77
1.10.64	Заменен вентиль гвс кв 234 кран валтек 1/2 г/г 1 шт., ниппель 1/2 1шт.. 1 час, НЗ №13235.		1 раз	1 342,46	-1 раз	-1 342,46
1.10.65	Произведена ревизия крана ГВС, течь устранена. 1 час, НЗ №12846.		1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.10.66	второй подъезд 17 этаж холл около кв 157, штукатурка стены 2 м2, замена потолочной плитки Армстронг 5 шт, Штукатурка - 2кг, Краска водоэмульсионная белая - 1 л, Валик - 1 шт, Плитка потолочная Армстронг - 5 шт. Потрачено 5 часов, НЗ №12175.		1 раз	10 399,00	-1 раз	-10 399,00
1.10.67	3 под, 6 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт Ваго 2шт, НЗ № 12051.		1 раз	2 174,00	-1 раз	-2 174,00
1.10.68	Ремонтные работы по пожарной сигнализации (замена процессора, оперативной памяти, платы, блока питания, накопителя)		1 раз	21 576,00	-1 раз	-21 576,00
1.10.69	Поверка и ТО приборов учета		1 раз	14 250,00	-1 раз	-14 250,00
1.10.70	2 под, 17,16,14,10,9,8,7,6, замена светильников круглых в сборе 10 шт, датчик движения 1 шт, Ваго 11шт., НЗ № 11491.		1 раз	18 201,00	-1 раз	-18 201,00
1.10.71	20.05.2025 г. выполнен окос придомовой территории, НЗ№12408		1 раз	475,81	-1 раз	-475,81
1.10.72	Установка с окрашиванием лючка сантехнического 3 сек. 1 эт. НЗ 12052.		1 раз	2 079,60	-1 раз	-2 079,60
1.10.73	Очистка теплодоплиев, вывоз битых стеклопакетов и прочего мусора контейнером		1 раз	20 000,00	-1 раз	-20 000,00

1.10.74	2 под, выход на крышу, Произведен ремонт личинки замка, б/м, НЗ № 12596.		1 раз	1 917,00	-1 раз	-1 917,00
1.10.75	3 под, техподполье, произведена прочистка с частичным разбором лежака канализации, засор устранен, произведена откачка фекальных вод, прочищено 4 м., б/м, 1 час, НЗ №12278.		1 раз	5 770,00	-1 раз	-5 770,00
1.10.76	1 под, Переборка стояка канализации Патрубок канализационный 110/45° 1шт Герметик силиконовый 1шт, НЗ №11641.		1 раз	3 343,00	-1 раз	-3 343,00
1.10.77	Разъединилась труба принудительной вентиляции кв 158. Соединение восстановлено, б/м, 30 мин, НЗ №13309.		1 раз	486,90	-1 раз	-486,90
1.10.78	Замена коренного крана ГВС для кв.22, кран Valtec 1/2 г/г 1 шт, переходник 1/2 г/г - 1 шт. 1 час, НЗ №12697.		1 раз	1 387,70	-1 раз	-1 387,70
1.10.79	Замена вентиля ГВС, кран Valtek 1/2 г/г - 1 шт, Ниппель 1/2 - 1 шт, 1 час, НЗ №12431.		1 раз	1 231,00	-1 раз	-1 231,00
1.10.80	Произведена замена рычага доводчика. Смазка силикон. 30мин. НЗ 14478.		1 раз	1 755,00	-1 раз	-1 755,00
1.10.81	3 п, 11 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт. НЗ № 12352.		1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.10.82	Произведен ремонт тренажера на детской площадке, сварочные электроды, 1 кг, 2,5 часа, НЗ №13428.		1 раз	3 332,95	-1 раз	-3 332,95
1.10.83	Произведена замена отсечных кранов ХВС/ГВС кв 113. Кран шар. 1/2 г/г - 2шт., Ниппель 1/2 - 2шт. Лен сантех., Унипак. 2ч НЗ 14570.		1 раз	2 609,00	-1 раз	-2 609,00
1.10.84	под 2, эт 9, кв 117, замена коренного крана одна штука 1 час. НЗ №12869.		1 раз	1 418,32	-1 раз	-1 418,32
1.10.85	1 под, 16 эт, МОП, место течи локализовано. Установлен хомут., 1 час, хомут сантехнический 36-30 - 1 шт, НЗ №13335.		1 раз	770,73	-1 раз	-770,73
1.10.86	Под 1, эт 1, кв. №2, Замена Двухполюсного автомата iek 63А 1 шт., НЗ № 11526.		1 раз	2 366,00	-1 раз	-2 366,00
1.10.87	1 под, между 3 и 4 эт, Замена светильника L600 1шт, НЗ № 11959.		1 раз	1 965,00	-1 раз	-1 965,00
2	Текущий ремонт	0,00		535 443,18		-535 443,18
2.1	Замена роликов 63мм успокоителя компенсирующей цепи 12 шт. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	28 137,60	-1 раз	-28 137,60
2.2	Замена моторедуктора по согласованному решению Правления МКД. НЗ13156. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	46 800,00	-1 раз	-46 800,00
2.3	Работы по замене отводного блока противовеса лифта грузоподъемностью 630 кг. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	82 047,80	-1 раз	-82 047,80
2.4	Монтаж ограничительных столбиков (с цепью)	0 раз	0,00	64 036,00	-1 раз	-64 036,00
2.5	Альпинист Обследование 1 смена Ремонтные работы по герметизации и ремонту 2 смены В рамках единой комплексной работы произведена герметизация примыканий верхних плит балконов НЗ 13853 (кв 158), НЗ 12373 (кв 240), НЗ 12383 (кв 154), НЗ 11714 (кв 157), произведено укрепление наружной корзины кондиционера НЗ 13978 (кв 67) НЗ 14509. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	53 130,00	-1 раз	-53 130,00
2.6	1 под 17 эт, МОП, лифтовой холл, Прощпатлевали и приклеили полотно, Замена плиток Армстронга, Плитка потолочная Армстронг 5 шт, Шпатлевка 1 кг, Клей 1 кг., Краска водоэмульсионная белая 3 л, ролик 2 шт. НЗ № 11459.		1 раз	17 323,00	-1 раз	-17 323,00
2.7	Произведена замена восьми драйверов уличного освещения, ремонт силовой кабельной трассы освещения, установка фотореле с прокладкой трассы, аренда автовышки 2ч. НЗ13646. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	41 483,00	-1 раз	-41 483,00
2.8	Вскрытие вентшахты, прокладка воздуховода и врезка в систему принудительной вентиляции кв 158 НЗ13633. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	23 758,73	-1 раз	-23 758,73
2.9	Произведена замена платы управления подъемного шлагбаума Дорхан. PSB-SL НЗ14511. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	23 660,00	-1 раз	-23 660,00
2.10	Работы по ремонту пожарной сигнализации (установка: устройство дистанционного пуска УДП 513-10 34 шт, рукав пожарный 25 шт, ствол пожарный ручной 20 шт, изолятор шлейфа ИЗ-1-РЗ 3 шт, метка-адресная АМ-1, АМ-4 4 шт, модуль релейный РМ-1 1 шт, замок личинка 10 шт.)		1 раз	155 067,05	-1 раз	-155 067,05
3	Перерасчеты			-16 459,80		16 459,80
3.1	Перерасчет за простой лифта (2 гр. 2 дня)		1 раз	-594,80	-1 раз	594,80
3.2	Перерасчет за замену блоков питания 10 шт		1 раз	-13 050,00	-1 раз	13 050,00
3.3	Перерасчет за простой лифта (2 пас. 2 дня)		1 раз	-596,00	-1 раз	596,00
3.4	Перерасчет за простой 3 лифта 3 дня		1 раз	-989,00	-1 раз	989,00
3.5	Перерасчет за простой лифта (2 пасс. 2 дня, 2 гр. 2 дня)		1 раз	-1 230,00	-1 раз	1 230,00
	Итого	2 924 856,21		3 551 793,16		-626 936,95

Баланс на начало периода	196 424,76
Фактические начисления за период за содержание и текущий ремонт	3 516 665,33
Бюджет дома за период	2 924 856,21
Затраты за период	3 551 793,16
Баланс на конец периода	161 296,93

Платежная дисциплина с 01.02.2025 по 31.12.2025	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-801 607,53
Начислено собственникам/потребителям всего:	6 614 803,64
Водоотведение КРСОИ	84 822,45
Ростелеком ключ	481 140,00
Содержание и ремонт жилья	3 336 000,59
Текущий ремонт	180 664,74
Начисление в соответствии с протоколом общего собрания (установка антиванд	315 900,00
Управление МКД	1 160 367,01
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	435 210,32
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	69 601,25
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	495 979,01
Пени	55 118,27
Оплачено собственникам/потребителям всего:	6 359 852,27
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1 060 558,90

Директор ООО "Град"

Маслова Е.И.

