

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Калуга, ул. Академическая, д. 8

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Калуга, бульвар Сиреневый, д. 14

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|-------------------------------------|--|----------------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| Содержание | | |
| 1. | Остаток по содержанию на начало периода | -1 290 109,31 |
| 2. | Начислено за содержание жилого помещения, всего: | 1 656 731,15 |
| | в том числе: | |
| | за содержание жилого фонда | 1 656 731,15 |
| 3. | Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего: | 1 723 715,63 |
| | Влажная уборка лестничной клетки первого этажа | 115 200,00 |
| | Влажная уборка одного этажа | 259 200,00 |
| | Подметание земельного участка в летний период | 154 000,00 |
| | Уборка мусора с газона в летний период | 77 000,00 |
| | Очистка урн | 237 600,00 |
| | Стрижка газонов | 70 000,00 |
| | Генеральная уборка 1 этаж | 81 000,00 |
| | Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств | 16 200,00 |
| | Осмотр системы холодного водоснабжения | 2 000,00 |
| | Осмотр системы канализации | 2 000,00 |
| | Осмотр системы водоотвода с крыши зданий | 2 000,00 |
| | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков | 2 000,00 |
| | Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках | 2 000,00 |
| | Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений | 2 000,00 |
| | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течение месяца по необходимости) | 25 000,00 |
| | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течении месяца по необходимости) | 20 000,00 |
| | Очистка отмостки от травы | 8 000,00 |
| | Обслуживание лифтового оборудования | 518 400,00 |
| | Восстановление крепления скамейки | 270,48 |
| | Закрепление противоскользящей накладки на ступени 2 подъезд 1 этаж | 267,20 |
| | Замена выключателя 6 подъезд 1 этаж (напротив лифта). Замена лампы освещения (1 шт.) | 646,84 |
| | Замена крана на стояке ХВС кв.74 | 1 539,15 |
| | Замена крышки люка канализационного колодца (возле помещения №3) | 2 391,29 |
| | Замена лампы освещения 1 подъезд 5 этаж | 120,00 |
| | Замена лампы освещения 2 подъезд 4 этаж | 93,92 |

| | | |
|-----------------------------|--|----------------------|
| | Замена лампы освещения 2 подъезд 5 этаж | 93,92 |
| | Замена лампы освещения 2 подъезд 9 этаж | 120,00 |
| | Замена лампы освещения 4 подъезд 5 этаж | 120,00 |
| | Замена лампы освещения 4 подъезд 9 этаж | 93,92 |
| | Переборка ливневого водостока с заменой ревизии между 2-3 эт. 6 подъезд | 2 858,97 |
| | Периодическое техническое освидетельствование лифта | 28 050,00 |
| | Проверка дымовых и вентиляционных каналов | 45 088,56 |
| | Ремонт водосточной трубы 4 подъезд | 394,31 |
| | Ремонт и покраска лавочек на придомовой территории | 4 098,54 |
| | Ремонт канализационного стояка кв.145 | 1 709,84 |
| | Смазка петель входных дверей | 2 158,69 |
| | Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники | 40 000,00 |
| 4. | Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения) | -1 357 093,79 |
| 5. | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Текущий ремонт | | |
| 6. | Остаток по текущему ремонту на начало периода | 1 431 215,63 |
| 7. | Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего: | 684 604,58 |
| | за текущий ремонт | 684 604,58 |
| 8. | Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего: | 65 303,93 |
| | Замена циркуляционного насоса отопления (помещение 7) ТЕКУЩИЙ | 13 303,93 |
| | Теплоизоляция фасада. Нанесение термокраски 36 м.п. Герметизация межпанельного шва 4 м.п. Текущий ремонт | 52 000,00 |
| 9. | Получено от использования общего имущества | |
| 10. | Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения) | 2 050 516,28 |
| Платежная дисциплина | | |
| 11. | Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | -777 699,30 |
| 12. | Начислено собственникам/потребителям всего: | 4 876 424,85 |
| | Газ на отопление нежилых помещ. | 380 349,03 |
| | КРСОИ водоотведение | 101 165,42 |
| | КРСОИ холодное водоснабжение | 150 135,55 |
| | КРСОИ электроэнергия | 217 035,00 |
| | Содержание жилфонда | 1 656 731,15 |
| | Текущий ремонт | 684 604,58 |
| | Управление МКД | 1 686 404,12 |
| 13. | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 4 788 147,30 |
| 14. | Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года | -865 976,85 |

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

