

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Белкинская, д 46а, за период с 01.05.2 по 30.04.2025 г.

Нумера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		205 368,13		196 326,02		
1.1	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	12 раз	18 000,00	0 раз	69 604,02	12 раз	-51
1.1.1	Замена светильника на 1 этаже во 2 подъезде. НЗ 9514.			1 раз	1 137,28	-1 раз	-1
1.1.2	Восстановление примыкания мягкой кровли к медальону над 1 подъездом: поврежденные швы промазаны битумной лентой. НЗ 7619.			1 раз	5 535,00	-1 раз	-1
1.1.3	Установка проточного водонагревателя для уборщицы. НЗ 9758.			1 раз	9 832,92	-1 раз	-1
1.1.4	Замена светильника светодиодного на площадке 1 этажа в 3 подъезде. НЗ 10491.			1 раз	1 769,00	-1 раз	-1
1.1.5	Восстановление 6 фрагментов стены (5 на лоджии и 1 над входом) с восстановлением плитки в кв.26. НЗ 6639.			1 раз	13 485,00	-1 раз	-1
1.1.6	Подключение электричества в подвале 3 подъезда для установки проточного водонагревателя для уборщиц. НЗ 9749.			1 раз	5 819,32	-1 раз	-1
1.1.7	Периодическая проверка вентиляционных каналов			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1
1.1.8	Ремонт и регулировка доводчика на входной двери во 2 подъезде. НЗ 8707.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1
1.1.9	Установка мастер флеша на фановую трубу в месте примыкания с кровлей для устранения протечки в кв.9. НЗ 8136.			1 раз	6 525,00	-1 раз	-1
1.1.10	Дератизация			1 раз	3 985,50	-1 раз	-1
1.1.11	Перерасчет за дератизацию			1 раз	-3 985,00	-1 раз	-1
	Проведение эксплуатационных испытаний изоля-ции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземлен-ными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров це-пи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис» согласно приложению № 2 от 14.10.2024 к Договору № 2024/14/101)			1 раз	15 000,00	-1 раз	-1
1.1.12	Демонтаж бетонных конструкций в непосредственной близости с трубами ГВС, ХВС, канализации, произведено просверливание отверстия для вывода канализационной трубы. НЗ 9536.			1 раз	7 500,00	-1 раз	-1
1.1.13	Обслуживание системы ВДГО		2 162,52		2 162,52		
1.2	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	2 162,52	4 раза	2 162,52	0 раз	
1.3	Работы по содержанию придомового участка		63 565,11		34 749,89		2

1.3.1	Очистка урн от мусора	260 раз	4 732,00	20 раз	364,00	240 раз	4
1.3.2	Уборка контейнерных площадок	260 раз	2 363,40	259 раз	2 354,31	1 раз	
1.3.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		30 383,59		11 185,88		15
1.3.3.1	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	4 014,00	5 раз	1 338,00	10 раз	2
1.3.3.2	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	14 202,88	3 раза	5 326,08	5 раз	3
1.3.3.3	Посыпка территории	16 раз	849,12	15 раз	796,05	1 раз	
1.3.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	10 519,65	5 раз	3 506,55	10 раз	7
1.3.3.5	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	657,60	5 раз	219,20	10 раз	
1.3.3.6	Очистка козырьков от снега	1 раз	140,34	0 раз	0,00	1 раз	
1.3.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		26 086,12		20 845,70		1
1.3.4.1	Уборка отмосток	2 раза	2 092,04	2 раза	2 092,04	0 раз	
1.3.4.2	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза	1 205,20	1 раз	602,60	1 раз	
1.3.4.3	Омоложение живых изгородей и кустарников	2 раза	5 045,60	0 раз	0,00	2 раза	1
1.3.4.4	Покос травы триммером	5 раз	3 637,00	2 раза	1 454,80	3 раза	1
1.3.4.5	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	97 раз	4 252,48	125 раз	5 480,00	-28 раз	-
1.3.4.6	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	77,06	0 раз	0,00	1 раз	
1.3.4.7	Уборка газонов от случайного мусора	163 раза	9 776,74	187 раз	11 216,26	-24 раза	-
1.4	Обслуживание кровли		8 876,80		0,00		
1.4.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	5 раз	8 876,80	0 раз	0,00	5 раз	
1.5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		73 312,16		70 158,05		
1.5.1	Регулярная уборка		69 609,88		68 306,91		
1.5.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	22 231,04	51 раз	21 803,52	1 раз	
1.5.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	260 раз	45 523,40	255 раз	44 647,95	5 раз	
1.5.1.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	1 855,44	24 раза	1 855,44	0 раз	
1.5.2	Генеральная уборка		3 702,28		1 851,14		
1.5.2.1	Обметание потолков	2 раза	729,00	1 раз	364,50	1 раз	
1.5.2.2	Мытье окон с внутренней стороны	2 раза	1 178,22	1 раз	589,11	1 раз	

1.5.2.3.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	87,68	1 раз	43,84	1 раз	
1.5.2.4	Влажная протирка дверей	2 раза	170,72	1 раз	85,36	1 раз	
1.5.2.5	Мытье стен	2 раза	1 536,66	1 раз	768,33	1 раз	
1.6	Обследования		39 451,54		19 651,54		15
1.6.1	Проведение сезонных осмотров	2 раза	9 751,54	2 раза	9 751,54	0 раз	
1.6.2	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	29 700,00	1 раз	9 900,00	2 раза	15
2	Текущий ремонт		135 961,00		0,00		131
2.1	Ремонт декоративных элементов фасада	1 раз	73 974,00	0 раз	0,00	1 раз	75
2.2	Окраска газовой трубы	1 раз	36 987,00	0 раз	0,00	1 раз	36
2.3	восстановление штукатурного слоя цоколя дома	1 раз	25 000,00	0 раз	0,00	1 раз	21
	Итого		341 329,13		196 326,02		141

Баланс на начало периода	-6 171,61
Фактические начисления за период	299 496,84
Бюджет дома за период	341 329,13
Затраты за период	196 326,02
Баланс на конец периода	103 170,82

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-60 572,93
Начислено собственникам/потребителям всего:	480 421,89
Водоотведение КРСОИ	12 350,63
Содержание и ремонт жилья	177 091,73
Текущий ремонт	122 405,11
Управление МКД	129 355,56
Холодное водоснабжение КРСОИ	12 240,82
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	22 118,58
Пени	4 859,46
Оплачено собственникам/потребителям всего:	469 719,68
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-71 275,14

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

