

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		587 033,57		754 643,72		-167 610,15
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		8 594,23		0,00		8 594,23
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	8 594,23	0 раз	0,00	1 раз	8 594,23
1.2	Работы по содержанию придомового участка		100 118,50		85 536,63		14 581,87
1.2.1	Очистка урн от мусора	153 раза	20 136,33	153 раза	20 136,33	0 раз	0,00
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		53 899,32		59 583,73		-5 684,41
1.2.2.1	Уборка отмосток	1 раз	7 685,89	1 раз	7 685,89	0 раз	0,00
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	4 280,53	1 раз	4 280,53	0 раз	0,00
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	121 раз	25 272,06	135 раз	28 196,10	-14 раз	-2 924,04
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	72 раза	8 163,36	77 раз	8 730,26	-5 раз	-566,90
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	1 598,77	1 раз	1 598,77	0 раз	0,00
1.2.2.6	Покос травы триммером	3 раза	6 580,41	4 раза	8 773,88	-1 раз	-2 193,47
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	318,30	1 раз	318,30	0 раз	0,00
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		26 082,85		5 816,57		20 266,28
1.2.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 раз	1 491,85	1 раз	298,37	4 раза	1 193,48
1.2.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	4 594,80	1 раз	918,96	4 раза	3 675,84
1.2.3.3	Очистка козырьков от снега	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	6 981,75	1 раз	1 396,35	4 раза	5 585,40
1.2.3.5	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	4 раза	12 000,00	1 раз	3 000,00	3 раза	9 000,00
1.2.3.6	Посыпка территории	5 раз	1 014,45	1 раз	202,89	4 раза	811,56
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		177 520,99		171 859,46		5 661,53
1.3.1	Генеральная уборка		14 731,81		0,00		14 731,81
1.3.1.1	Обметание потолков	1 раз	1 790,20	0 раз	0,00	1 раз	1 790,20
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз	393,85	0 раз	0,00	1 раз	393,85
1.3.1.3	Мытье стен (очистка от пятен)	1 раз	5 282,28	0 раз	0,00	1 раз	5 282,28
1.3.1.4	Мытье окон	1 раз	3 959,60	0 раз	0,00	1 раз	3 959,60
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз	244,65	0 раз	0,00	1 раз	244,65
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 раз	1 790,20	0 раз	0,00	1 раз	1 790,20
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	1 раз	1 271,03	0 раз	0,00	1 раз	1 271,03
1.3.2	Регулярная уборка		162 789,18		171 859,46		-9 070,28
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	154 раза	27 569,08	154 раза	27 569,08	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	31 раз	27 747,79	39 раз	34 908,51	-8 раз	-7 160,72
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	14 раз	5 848,08	14 раз	5 848,08	0 раз	0,00
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	31 раз	14 799,09	35 раз	16 708,65	-4 раза	-1 909,56
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	7 раз	13 784,47	7 раз	13 784,47	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	153 раза	27 390,06	153 раза	27 390,06	0 раз	0,00
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	153 раза	45 650,61	153 раза	45 650,61	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание системы ГВС		10 500,00		10 500,00		0,00
1.4.1	Профилактическое-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	10 500,00	1 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		31 172,80		31 172,80		0,00
1.5.1	Консервация системы отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	8 488,12	1 раз	8 488,12	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	11 317,50	1 раз	11 317,50	0 раз	0,00
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	4 849,52	1 раз	4 849,52	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	6 517,66	1 раз	6 517,66	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ВДГО		9 000,00		9 000,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 раза	9 000,00	3 раза	9 000,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		24 025,26		24 025,26		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	7 раз	1 299,06	7 раз	1 299,06	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	7 раз	7 427,14	7 раз	7 427,14	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	7 раз	14 000,00	7 раз	14 000,00	0 раз	0,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	7 раз	1 299,06	7 раз	1 299,06	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		32 400,00		20 700,00		11 700,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	32 400,00	1 раз	20 700,00	0 раз	11 700,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		182 175,00		182 175,00		0,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	18 900,00	1 раз	18 900,00	0 раз	0,00
1.9.2	Обслуживание лифтового оборудования	7 раз	163 275,00	7 раз	163 275,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества		11 526,79		11 526,79		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	1 раз	995,73	1 раз	995,73	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	1 244,66	1 раз	1 244,66	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	1 933,93	1 раз	1 933,93	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	1 086,24	1 раз	1 086,24	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	995,73	1 раз	995,73	0 раз	0,00

1.10.6	Осмотр кровли		790,57		790,57		0,00
1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	790,57	1 раз	790,57	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		4 479,93		4 479,93		0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	1 360,13	1 раз	1 360,13	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	1 487,64	1 раз	1 487,64	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	1 раз	1 632,16	1 раз	1 632,16	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		0,00		208 147,78		-208 147,78
1.11.1	Мелкий ремонт электропроводки для решения проблем с розеткой в кв.40. НЗ 13060.			1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.11.2	Замена части стояка ГВС в подсобке 3 подъезда. НЗ 13939.			1 раз	2 582,67	-1 раз	-2 582,67
1.11.3	Замена участка трубопровода отопления в кухне квартиры 36 для устранения течи. НЗ 13306.			1 раз	2 718,47	-1 раз	-2 718,47
1.11.4	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13344.			1 раз	1 910,84	-1 раз	-1 910,84
1.11.5	Замена аварийных кранов на стояках ХГВС, замена участка канализационной трубы от квартиры до подвала. НЗ 12887.			1 раз	6 925,50	-1 раз	-6 925,50
1.11.6	Установка информационного стенда в 1 подъезде. НЗ 13263.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.7	Регулировка ТРЖ. НЗ 14556.			1 раз	1 210,00	-1 раз	-1 210,00
1.11.8	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования для устранения отсутствующего напряжения в кв.19 - проблем не обнаружено. НЗ 13171.			1 раз	643,09	-1 раз	-643,09
1.11.9	Заключение о техническом состоянии объекта			1 раз	12 052,74	-1 раз	-12 052,74
1.11.10	Осмотр на предмет засора канализации в кв.40 (засора не обнаружено). НЗ 14252			1 раз	399,85	-1 раз	-399,85
1.11.11	Оштукатуривание примыканий стен к потолку в местах продувания кв.101. НЗ 12037.			1 раз	6 652,40	-1 раз	-6 652,40
1.11.12	Ремонт решетки, ограждающей колодец в торце двора. НЗ 12061.			1 раз	4 976,43	-1 раз	-4 976,43
1.11.13	Уборка подвала			1 раз	1 300,00	-1 раз	-1 300,00
1.11.14	Утилизация КГМ. НЗ 12065			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.15	Восстановление забора между 1 и 2 подъездами. НЗ 13228.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.16	Установка 2х мусорных урн около 2 и 3 подъездов. НЗ 11739.			1 раз	4 366,50	-1 раз	-4 366,50
1.11.17	Покраска 6 ти лавок. НЗ 11725.			1 раз	9 239,25	-1 раз	-9 239,25
1.11.18	Устранение засоров канализации в подвале подъезда 1 (прочищено 10 м), санация. НЗ 12979.			1 раз	12 788,00	-1 раз	-12 788,00
1.11.19	Закраска граффити на фасаде дома. НЗ 12509.			1 раз	2 281,95	-1 раз	-2 281,95
1.11.20	Осмотр и прочистка ливневых воронок на кровле дома. НЗ 12845.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.21	Проверка на прогрев полотенцесушителя по стоякам квартир 63 и 102 с регулирующей ТРЖ. НЗ 14558.			1 раз	1 809,00	-1 раз	-1 809,00
1.11.22	Осмотр системы горячего водоснабжения и устранение течи полотенцесушителя в кв.71. НЗ 14552.			1 раз	400,00	-1 раз	-400,00
1.11.23	Регулировка доводчика входной двери 3 подъезда. НЗ 13902.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.24	Прикреплена мелкоячеистая сетка на решетку ливневки напротив 1 подъезда. НЗ 12990.			1 раз	2 220,00	-1 раз	-2 220,00
1.11.25	Замена прокладок паранитовых в 1 подъезде на узле ГВС. НЗ 14546.			1 раз	4 366,00	-1 раз	-4 366,00
1.11.26	Рихтовка дверцы почтового ящика кв.70. НЗ 12311			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.27	Замена 2 шт. врезных замков на дверях в подвалы 1 и 2 подъездов. НЗ 13278.			1 раз	5 976,00	-1 раз	-5 976,00
1.11.28	Обработка от тараканов. НЗ13107			1 раз	5 256,00	-1 раз	-5 256,00
1.11.29	Установка заглушки на фановую трубу в кв.69. НЗ 12856.			1 раз	873,11	-1 раз	-873,11
1.11.30	Ремонт шибера в мусорокамере 1 подъезда (сварка). НЗ 12166.			1 раз	12 000,00	-1 раз	-12 000,00
1.11.31	Устранение засоров канализации в кв.3, 1 подъезд (прочищено 5 метров), санация подвала. НЗ 12378.			1 раз	6 158,00	-1 раз	-6 158,00
1.11.32	Устранение засора канализационного трубопровода по кухонному стояку кв.5 (прочищено 5 метров). НЗ 12621.			1 раз	5 004,00	-1 раз	-5 004,00
1.11.33	Демонтаж выступающей металлической пластины под качелями. НЗ 12374.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.34	Мытье мусороприемных камер			1 раз	1 000,00	-1 раз	-1 000,00
1.11.35	Покраска заборчика и 3х лавочек. НЗ 12858.			1 раз	20 071,34	-1 раз	-20 071,34
1.11.36	Ремонт шибера в мусорокамере 2 подъезда. НЗ 12196.			1 раз	9 000,00	-1 раз	-9 000,00
1.11.37	Замена крана ГВС (не аварийный) в кв.101. НЗ 12446.			1 раз	828,00	-1 раз	-828,00
1.11.38	Ремонт лифтового оборудования (замена контактора модульного КМИ-1210 12А 110В, приставки контактной ПКЛ 22М 04)			1 раз	2 982,00	-1 раз	-2 982,00
1.11.39	Замена аварийного счетчика в кв.101. НЗ 14411			1 раз	1 595,55	-1 раз	-1 595,55
1.11.40	Устранение засора канализации кв.101 (прочищено 5 м). НЗ 13365.			1 раз	5 004,00	-1 раз	-5 004,00
1.11.41	Замена вертикального участка трубопровода канализации между квартирами 32 и 36 для устранения течи в кухне квартиры 28. НЗ 13642.			1 раз	10 500,26	-1 раз	-10 500,26
1.11.42	Ремонт оконной ручки на 7 этаже во 2 подъезде. НЗ 13628.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.43	Поверка ОДПУ теплоснабжения, замена термометров			1 раз	18 648,50	-1 раз	-18 648,50
1.11.44	Утилизация КГМ около 3 подъезда. НЗ 14158.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.45	Замена блока питания на тепловычислители. НЗ 14274			1 раз	3 792,24	-1 раз	-3 792,24
1.11.46	Демонтаж/монтаж ОДПУ тепловой энергии для проведения поверки. НЗ 13064.			1 раз	8 423,00	-1 раз	-8 423,00
2	Текущий ремонт		413 014,27		272 919,11		140 095,16

2.1	Утепление труб теплоузла	1 раз	53 018,52	0 раз	0,00	1 раз	53 018,52
2.2	Монтаж сильфонных компенсаторов	1 раз	160 291,20	0 раз	0,00	1 раз	160 291,20
2.3	Теплоизоляция лежаков отопления	1 раз	199 704,55	0 раз	0,00	1 раз	199 704,55
2.4	Замена клапана мусоропровода с расширением проема в трубе мусоропровода на 3 этаже в 1 подъезде. НЗ 12829. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	11 482,50	-1 раз	-11 482,50
2.5	Смена вертикального участка трубопровода канализации в квартирах 80, 84, 88 и в подвале дома. НЗ 13733. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	33 971,00	-1 раз	-33 971,00
2.6	Утепление трубопровода центрального отопления в теплоузле под кв.37 (42 метра утеплителя). НЗ 12179. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	35 843,00	-1 раз	-35 843,00
2.7	Вскрытие элеватора, переделка теплоузла по уведомлению АО "РИР" к отопительному сезону. НЗ 12516.			1 раз	27 097,38	-1 раз	-27 097,38
2.8	Покраска газовой трубы. НЗ 11889. Текущий ремонт			1 раз	77 749,88	-1 раз	-77 749,88
2.9	Замена клапана мусороприемника на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 13447. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	11 482,50	-1 раз	-11 482,50
2.10	Герметизация межпанельных швов кв. 10, 70, 72 НЗ 12503. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	25 662,00	-1 раз	-25 662,00
2.11	Замена счетчика для холодной воды имп. ВСХНД Ду 50 50С L =200 фл. 100л/имп. Тепловодомер. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	49 630,85	-1 раз	-49 630,85
3	Перерасчет за Текущий ремонт участка кровли над кв.72 2023г.				-49 556,40		49 556,40
	Итого		1 000 047,84		978 006,43		22 041,41

Баланс на начало периода	95 279,98
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	962 080,76
Бюджет дома за период	1 000 047,84
Затраты за период	978 006,43
Баланс на конец периода	79 354,31

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-532 908,21
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 387 891,37
Водоотведение КРСОИ	15 006,66
Горячее водоснабжение КРСОИ	46 069,15
Содержание и ремонт жилья	721 118,86
Текущий ремонт	240 961,90
Управление МКД	281 582,32
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	8 471,24
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	54 452,16
Пени	20 229,08
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 477 649,36
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-443 150,22

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

