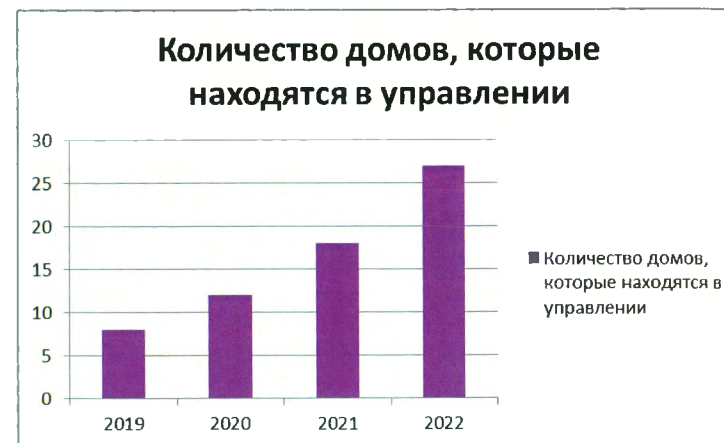
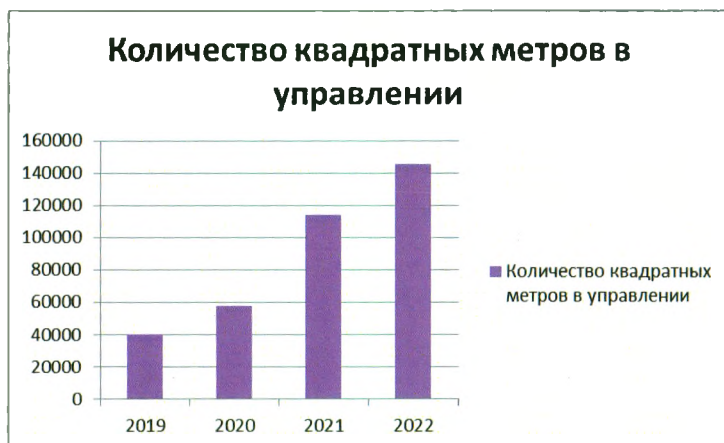


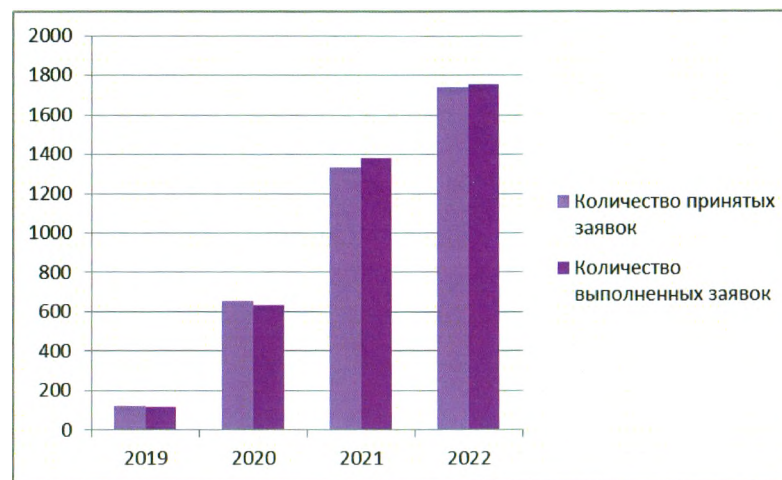
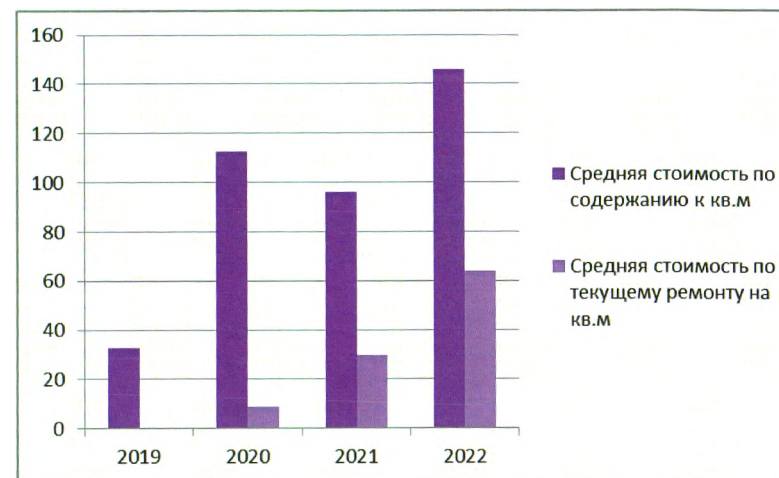
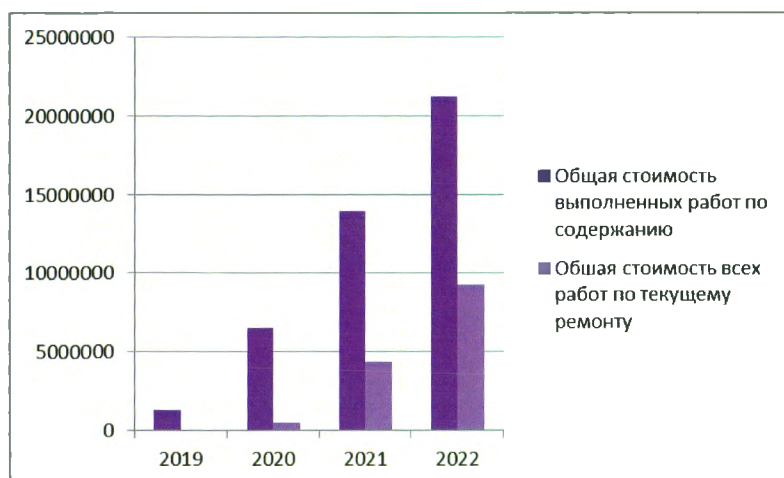
# НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ

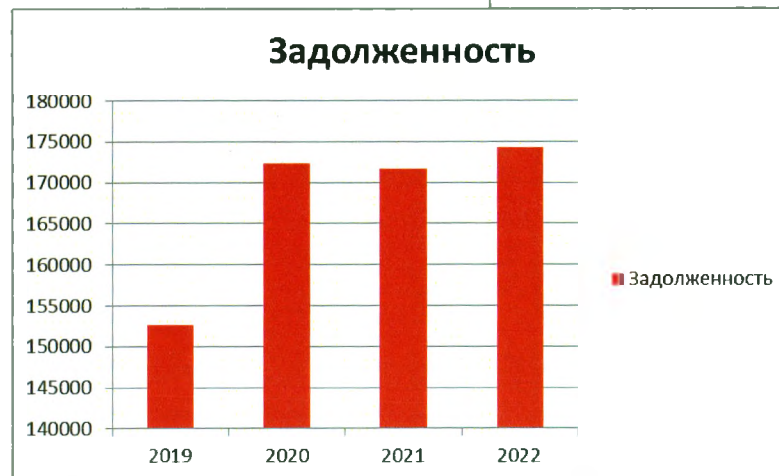
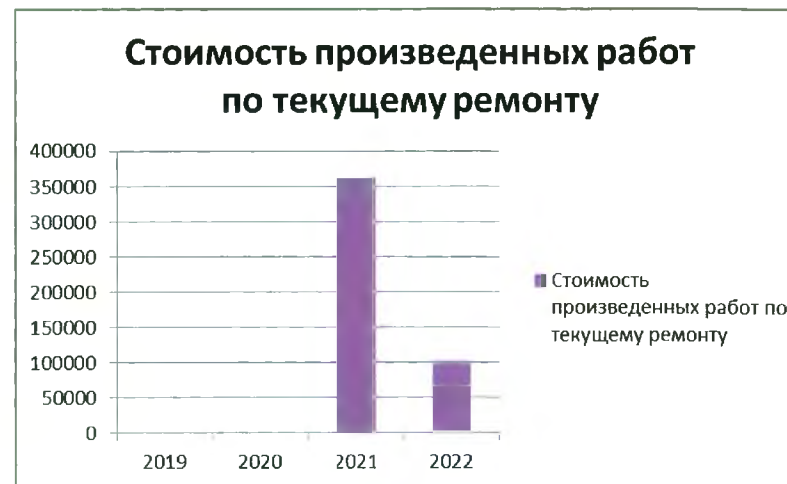
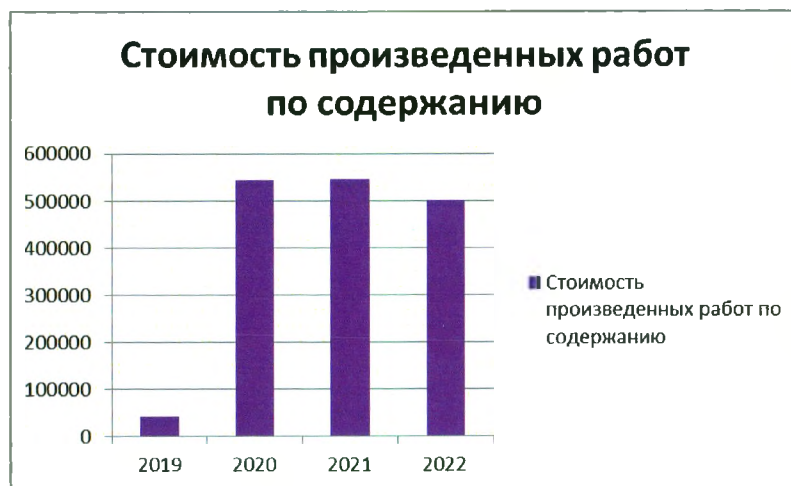


Умеем, любим и хотим работать



# МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 1



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2022 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,**  
**д. 1**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-91930,79
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	489447,99
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	490277,55
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>502 244,86</b>
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	50 400,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	50 400,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	6 000,00
	Протирка пыли с подоконников	24 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	8 400,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	8 400,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	8 400,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	8 400,00
	Подметание земельного участка в летний период ( с усовершенствованным покрытием) ( в пределах придомовой территории)	17 500,00
	Уборка мусора с газона в летний период	14 000,00
	Очистка урн	12 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде ( в пределах придомовой территории)	13 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	11 875,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	28 000,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли	6 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	3 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	4 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 000,00
	Осмотр силовых установок	4 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	4 000,00

	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
	Проведение работ с использованием автовышки	6 000,00
	Вывоз снега от дома	20 894,36
	Замена 2-х ламп 2 этаж 4 подъезд	357,00
	Замена 2-х ламп, датчика движения 4 подъезд 3 этаж	2 544,00
	Замена автоматического выключателя 3 подъезд 3 этаж	3 636,00
	Замена лампы над входной дверью 1 подъезд (с использованием автовышки)	1 182,00
	Замена лампы над входной дверью 3 подъезд (с использованием автовышки)	1 182,00
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	900,00
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. оборудования	600,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	2 565,58
	Приобретение краски для окраски бордюров	814,44
	Прочистка вентиляционного канала от строительного и прочего мусора	5 000,00
	Ремонт дверного доводчика 2 подъезд	439,00
	Ремонт секции забора. Сварочные работы.	850,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	4 005,71
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	25 800,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	7 839,77
	Уборка снега с использованием спецтехники	90 000,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	33 110,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-104 727,66</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-303 698,72</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>50 336,01</b>
	за текущий ремонт	50336,01
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>96 834,00</b>
	Утепление кв. 56. Работы с использованием строительных лесов ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13 884,00
	Текущий ремонт кровли над квартирой 66 ТЕКУЩИЙ	53 844,00
	Утепление кв. 11. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13 992,00
	Выравнивание желобов и ремонт стыков желобов над кв.83. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ	10 914,00
	Выравнивание желобов. Ремонт соединений желобов. Очистка воронок водосточных труб ТЕКУЩИЙ	4 200,00
9.	<b>Получено от использования общего имущества</b>	<b>14 580,00</b>
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-335 616,71</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-171660,36</b>
12.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 093 742,96</b>
	КРСОИ водоотведение	5 320,36



	КРСОИ холодное водоснабжение	7 723,92
	КРСОИ электроэнергия	133 229,77
	Содержание жилфонда	490 277,55
	Текущий ремонт	50 336,01
	Управление МКД	406 855,35
<b>13.</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 091 100,36</b>
<b>14.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-174 302,96</b>

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.