

Ст. 119

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 74, за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

| Нумерация: Наименование вида работ (услуг) |                                                                                                                                                                                                                                        | План       | Сумма        | Факт       | Сумма        | Разница    | Сумма      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                        | Количество |              | Количество |              | Количество |            |
| 1                                          | Содержание                                                                                                                                                                                                                             |            | 1 409 975,20 |            | 1 497 235,75 |            | -87 260,55 |
| 1.1                                        | Обслуживание лифтового оборудования                                                                                                                                                                                                    |            | 208 800,00   |            | 208 800,00   |            | 0,00       |
| 1.1.1                                      | Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования                                                                                                                                                                             | 12 раз     | 180 000,00   | 12 раз     | 180 000,00   | 0 раз      | 0,00       |
| 1.1.2                                      | Техническое освидетельствование лифтового оборудования                                                                                                                                                                                 | 1 раз      | 28 800,00    | 1 раз      | 28 800,00    | 0 раз      | 0,00       |
| 1.2                                        | Обслуживание системы вентиляции                                                                                                                                                                                                        |            | 38 100,00    |            | 0,00         |            | 38 100,00  |
| 1.2.1                                      | Периодическая проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                     | 1 раз      | 38 100,00    | 0 раз      | 0,00         | 1 раз      | 38 100,00  |
| 1.3                                        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                              |            | 216 507,43   |            | 214 719,58   |            | 1 787,85   |
| 1.3.1                                      | Генеральная уборка                                                                                                                                                                                                                     |            | 30 372,58    |            | 30 372,58    |            | 0,00       |
| 1.3.1.1                                    | Обслуживание потолков                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза     | 2 117,58     | 2 раза     | 2 117,58     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.1.2                                    | Мытье стен                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза     | 15 178,66    | 2 раза     | 15 178,66    | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.1.3                                    | Мытье пола кабин лифта                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза     | 2 392,74     | 2 раза     | 2 392,74     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.1.4                                    | Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке                                                                                                                                                                    | 2 раза     | 4 905,10     | 2 раза     | 4 905,10     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.1.5                                    | Мытье внутренних дверей                                                                                                                                                                                                                | 2 раза     | 4 558,18     | 2 раза     | 4 558,18     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.1.6                                    | Мытье стен кабин лифтов                                                                                                                                                                                                                | 2 раза     | 669,96       | 2 раза     | 669,96       | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.1.7                                    | Уборка мусороприемных камер (вручную)                                                                                                                                                                                                  | 2 раза     | 478,56       | 2 раза     | 478,56       | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.1.8                                    | Мойка смесных мусоросборников (вручную)                                                                                                                                                                                                | 2 раза     | 71,80        | 2 раза     | 71,80        | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.2                                      | Регулярная уборка                                                                                                                                                                                                                      |            | 186 134,85   |            | 184 347,00   |            | 1 787,85   |
| 1.3.2.1                                    | Влажное подметание пожарной лестницы                                                                                                                                                                                                   | 12 раз     | 14 069,28    | 12 раз     | 14 069,28    | 0 раз      | 0,00       |
| 1.3.2.2                                    | Мытье лестничных площадок и маршей 2-17 этажи                                                                                                                                                                                          | 53 раза    | 34 518,37    | 52 раза    | 33 867,08    | 1 раз      | 651,29     |
| 1.3.2.3                                    | Влажное протирание стен кабин лифтов                                                                                                                                                                                                   | 53 раза    | 12 681,84    | 52 раза    | 12 442,56    | 1 раз      | 239,28     |
| 1.3.2.4                                    | Мытье лестничной площадки (первый этаж)                                                                                                                                                                                                | 262 раза   | 109 707,26   | 260 раз    | 108 869,80   | 2 раза     | 837,46     |
| 1.3.2.5                                    | Влажное протирание полов в кабинках лифта                                                                                                                                                                                              | 53 раза    | 3 170,46     | 52 раза    | 3 110,64     | 1 раз      | 59,82      |
| 1.3.2.6                                    | Уборка загруженных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                             | 12 раз     | 11 987,64    | 12 раз     | 11 987,64    | 0 раз      | 0,00       |
| 1.4                                        | Обслуживание домофонного оборудования                                                                                                                                                                                                  |            | 56 280,00    |            | 56 280,00    |            | 0,00       |
| 1.4.1                                      | Обслуживание домофонного оборудования                                                                                                                                                                                                  | 12 раз     | 56 280,00    | 12 раз     | 56 280,00    | 0 раз      | 0,00       |
| 1.5                                        | Работы по содержанию придомового участка                                                                                                                                                                                               |            | 340 661,63   |            | 319 299,77   |            | 21 361,86  |
| 1.5.1                                      | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                  | 262 раза   | 4 700,28     | 260 раз    | 4 664,40     | 2 раза     | 35,88      |
| 1.5.2                                      | Удаление мусора из мусороприемных камер и выкатка контейнера                                                                                                                                                                           | 261 раз    | 107 727,75   | 258 раз    | 106 489,50   | 3 раза     | 1 238,25   |
| 1.5.3                                      | Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)                                                                                                                                                            |            | 63 788,85    |            | 23 216,47    |            | 40 572,38  |
| 1.5.3.1                                    | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами                                                                                                                                                                                 | 15 раз     | 6 589,20     | 14 раз     | 6 149,92     | 1 раз      | 439,28     |
| 1.5.3.2                                    | Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега                                                                                                                                                             | 15 раз     | 15 253,80    | 5 раз      | 5 084,60     | 10 раз     | 10 169,20  |
| 1.5.3.3                                    | Мехуборка проезжей части                                                                                                                                                                                                               | 8 раз      | 24 000,00    | 2 раза     | 6 000,00     | 6 раз      | 18 000,00  |
| 1.5.3.4                                    | Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)                                                                                                                                             | 15 раз     | 13 459,35    | 5 раз      | 4 486,45     | 10 раз     | 8 972,90   |
| 1.5.3.5                                    | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)                                                                                                    | 15 раз     | 4 486,50     | 5 раз      | 1 495,50     | 10 раз     | 2 991,00   |
| 1.5.4                                      | Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)                                                                                                                                                            |            | 164 444,75   |            | 184 929,40   |            | -20 484,65 |
| 1.5.4.1                                    | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                    | 167 раз    | 119 071,00   | 190 раз    | 135 470,00   | -23 раза   | -16 399,00 |
| 1.5.4.2                                    | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)                                                                                                                         | 100 раз    | 29 910,00    | 124 раза   | 37 088,40    | -24 раза   | -7 178,40  |
| 1.5.4.3                                    | Покос травы триммером                                                                                                                                                                                                                  | 5 раз      | 15 463,75    | 4 раза     | 12 371,00    | 1 раз      | 3 092,75   |
| 1.6                                        | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                       |            | 154 772,00   |            | 156 772,00   |            | -2 000,00  |
| 1.6.1                                      | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                   |            | 23 532,00    |            | 23 532,00    |            | 0,00       |
| 1.6.1.1                                    | Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                       | 53 раза    | 4 505,00     | 53 раза    | 4 505,00     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.1.2                                    | Проверка герметичности всех прокладочных соединений                                                                                                                                                                                    | 53 раза    | 6 095,00     | 53 раза    | 6 095,00     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.1.3                                    | Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя                                                                                                                | 53 раза    | 6 625,00     | 53 раза    | 6 625,00     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.1.4                                    | Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей                                                                                                                                                                    | 53 раза    | 6 307,00     | 53 раза    | 6 307,00     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.2                                      | Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта                                                                                                                                                                 |            | 109 040,00   |            | 109 040,00   |            | 0,00       |
| 1.6.2.1                                    | Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов. | 12 раз     | 4 200,00     | 12 раз     | 4 200,00     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.2.2                                    | Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.                                                                                                                                | 1 раз      | 2 000,00     | 2 раза     | 2 000,00     | -1 раз     | 0,00       |
| 1.6.2.3                                    | Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.                                                                  | 53 раза    | 3 975,00     | 53 раза    | 3 975,00     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.2.4                                    | Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.                                                                                                                                                                     | 1 раз      | 7 000,00     | 1 раз      | 7 000,00     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.2.5                                    | Осмотр состояния электросилового оборудования                                                                                                                                                                                          | 1 раз      | 750,00       | 1 раз      | 750,00       | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.2.6                                    | Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.                                                                                                                                           | 12 раз     | 900,00       | 12 раз     | 900,00       | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.2.7                                    | Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.      | 53 раза    | 2 385,00     | 53 раза    | 2 385,00     | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.2.8                                    | Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.                                                                                                                                | 1 раз      | 23 000,00    | 1 раз      | 23 000,00    | 0 раз      | 0,00       |
| 1.6.2.9                                    | Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.        | 1 раз      | 12 000,00    | 1 раз      | 12 000,00    | 0 раз      | 0,00       |

|           |                                                                                                                                                                                                                                           |         |            |         |            |        |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|---------|------------|--------|-------------|
| 1.6.2.10  | Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону. | 1 раз   | 1 000,00   | 1 раз   | 1 000,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.2.11  | Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.                                              | 53 раза | 3 975,00   | 53 раза | 3 975,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.2.12  | Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов                                                                                                                                                           | 1 раз   | 4 500,00   | 1 раз   | 4 500,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.2.13  | Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.                                                                                                      | 53 раза | 3 445,00   | 53 раза | 3 445,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.2.14  | Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.                                                                                                                                            | 12 раз  | 1 500,00   | 12 раз  | 1 500,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.2.15  | Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы                                                                                                                    | 12 раз  | 2 160,00   | 12 раз  | 2 160,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.2.16  | Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.                                                                                        | 53 раза | 6 625,00   | 53 раза | 6 625,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.2.17  | Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.                                                          | 1 раз   | 23 000,00  | 1 раз   | 23 000,00  | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.2.18  | Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.                                             | 53 раза | 6 625,00   | 53 раза | 6 625,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.3     | Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций                                                                                                                                                           |         | 22 200,00  |         | 22 200,00  |        | 0,00        |
| 1.6.3.1   | Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов                                                                                                                       | 12 раз  | 2 700,00   | 12 раз  | 2 700,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.3.2   | Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов                                                                                                                                            | 12 раз  | 1 500,00   | 12 раз  | 1 500,00   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.6.3.3   | Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя                                                                                                                                                 | 12 раз  | 18 000,00  | 12 раз  | 18 000,00  | 0 раз  | 0,00        |
| 1.7       | Осмотры общего имущества                                                                                                                                                                                                                  |         | 14 465,62  |         | 14 465,62  |        | 0,00        |
| 1.7.1     | Осмотры общего имущества                                                                                                                                                                                                                  |         | 14 465,62  |         | 14 465,62  |        | 0,00        |
| 1.7.1.1   | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки                                                                                                                                                                                            | 2 раза  | 1 021,60   | 2 раза  | 1 021,60   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.7.1.2   | Осмотр внутренней и наружной штукатурки                                                                                                                                                                                                   | 2 раза  | 2 527,28   | 2 раза  | 2 527,28   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.7.1.3   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                  | 2 раза  | 798,18     | 2 раза  | 798,18     | 0 раз  | 0,00        |
| 1.7.1.4   | Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных                                                                                                                                                                | 2 раза  | 4 433,86   | 2 раза  | 4 433,86   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.7.1.5   | Осмотр каменных конструкций                                                                                                                                                                                                               | 2 раза  | 2 216,92   | 2 раза  | 2 216,92   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.7.1.6   | Осмотр электрических сетей                                                                                                                                                                                                                |         | 364,08     |         | 364,08     |        | 0,00        |
| 1.7.1.6.1 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)                                                                                                                                                      | 2 раза  | 308,56     | 2 раза  | 154,28     | 0 раз  | 0,00        |
| 1.7.1.6.2 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                                    | 2 раза  | 55,52      | 2 раза  | 27,76      | 0 раз  | 0,00        |
| 1.7.1.7   | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                             |         | 3 103,70   |         | 3 103,70   |        | 0,00        |
| 1.7.1.7.1 | Осмотр кровли рулонной                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза  | 3 103,70   | 2 раза  | 3 103,70   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.8       | Снятие показаний приборов учета                                                                                                                                                                                                           |         | 64 388,52  |         | 64 388,52  |        | 0,00        |
| 1.8.1     | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                                                                                     |         | 30 398,40  |         | 30 398,40  |        | 0,00        |
| 1.8.1.1   | Снятие показаний ОДПУ ТЭ                                                                                                                                                                                                                  | 12 раз  | 24 000,00  | 12 раз  | 24 000,00  | 0 раз  | 0,00        |
| 1.8.1.2   | Снятие показаний ОДПУ ХВС                                                                                                                                                                                                                 | 12 раз  | 3 199,20   | 12 раз  | 3 199,20   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.8.1.3   | Снятие показаний ОДПУ ЭЭ                                                                                                                                                                                                                  | 12 раз  | 3 199,20   | 12 раз  | 3 199,20   | 0 раз  | 0,00        |
| 1.8.2     | Снятие показаний ИПУ                                                                                                                                                                                                                      |         | 33 990,12  |         | 33 990,12  |        | 0,00        |
| 1.8.2.1   | Снятие показаний ИПУ ЭЭ                                                                                                                                                                                                                   | 12 раз  | 33 990,12  | 12 раз  | 33 990,12  | 0 раз  | 0,00        |
| 1.9       | Обслуживание системы АПС                                                                                                                                                                                                                  |         | 216 000,00 |         | 216 000,00 |        | 0,00        |
| 1.9.1     | Обслуживание системы АПС                                                                                                                                                                                                                  | 12 раз  | 216 000,00 | 12 раз  | 216 000,00 | 0 раз  | 0,00        |
| 1.10      | Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)                                                                                                                                                                                              |         | 100 000,00 |         | 248 510,26 |        | -148 510,26 |
| 1.10.1    | Замена разбитой напольной плитки на общем балконе 11 этажа. НЗ 8083.                                                                                                                                                                      |         |            | 1 раз   | 1 500,00   | -1 раз | -1 500,00   |
| 1.10.2    | Замена перекрывающего крана ХВС в кв.71. НЗ 12243.                                                                                                                                                                                        |         |            | 1 раз   | 2 046,51   | -1 раз | -2 046,51   |
| 1.10.3    | Ремонт колеса мусорного бака (сварка). НЗ 11088.                                                                                                                                                                                          |         |            | 1 раз   | 3 750,00   | -1 раз | -3 750,00   |
| 1.10.4    | Замена вентиля на стояке горячей воды в кв.85. НЗ 8737.                                                                                                                                                                                   |         |            | 1 раз   | 1 889,88   | -1 раз | -1 889,88   |
| 1.10.5    | Прочистка засора канализации, дезинфекция подвала. НЗ 9041.                                                                                                                                                                               |         |            | 1 раз   | 10 883,15  | -1 раз | -10 883,15  |
| 1.10.6    | Замена датчика освещения уличного светильника. НЗ 10891.                                                                                                                                                                                  |         |            | 1 раз   | 3 742,00   | -1 раз | -3 742,00   |
| 1.10.7    | Установка цилиндра замка двери выхода на кровлю. НЗ 8610.                                                                                                                                                                                 |         |            | 1 раз   | 1 875,00   | -1 раз | -1 875,00   |
| 1.10.8    | Покраска перил пандуса и подпорных столбов. НЗ 9572.                                                                                                                                                                                      |         |            | 1 раз   | 4 631,75   | -1 раз | -4 631,75   |
| 1.10.9    | Обследование и очистка ливневок на крыше. НЗ 9321.                                                                                                                                                                                        |         |            | 1 раз   | 900,00     | -1 раз | -900,00     |
| 1.10.10   | Замена лампы в подвале. НЗ 9140.                                                                                                                                                                                                          |         |            | 1 раз   | 316,32     | -1 раз | -316,32     |
| 1.10.11   | Замена светильника светодиодного на 11 этаже. НЗ 8381.                                                                                                                                                                                    |         |            | 1 раз   | 1 890,70   | -1 раз | -1 890,70   |
| 1.10.12   | Осмотр и регулировка оборудования, повысили температуру теплоносителя для устранения остывших батарей по стояку кв.71. НЗ 10465.                                                                                                          |         |            | 1 раз   | 426,54     | -1 раз | -426,54     |
| 1.10.13   | Замена 12ти сломанных дверных ручек. НЗ 9331.                                                                                                                                                                                             |         |            | 1 раз   | 16 167,20  | -1 раз | -16 167,20  |
| 1.10.14   | Замена светильника светодиодного на 7 этаже в коридоре перед лифтом. НЗ 10737.                                                                                                                                                            |         |            | 1 раз   | 2 000,00   | -1 раз | -2 000,00   |
| 1.10.15   | Демонтаж старой информационной таблички с указанием "ПИК" с фасада. НЗ 11663.                                                                                                                                                             |         |            | 1 раз   | 900,00     | -1 раз | -900,00     |
| 1.10.16   | Установка замка на дверь выхода на кровлю. НЗ 9391.                                                                                                                                                                                       |         |            | 1 раз   | 1 453,43   | -1 раз | -1 453,43   |
| 1.10.17   | Обследование фасада дома, определение технического состояния и соответствие его строительным нормам                                                                                                                                       |         |            | 1 раз   | 28 000,00  | -1 раз | -28 000,00  |
| 1.10.18   | Установка информационных табличек на входные подъездные двери с указанием номеров квартир. НЗ 10982.                                                                                                                                      |         |            | 1 раз   | 1 440,00   | -1 раз | -1 440,00   |

|         |                                                                                                                                                                |       |              |              |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|--------------|-------------|
| 1.10.19 | Замена автоматического выключателя в ИТП. НЗ 8938.                                                                                                             | 1 раз | 3 229,70     | -1 раз       | -3 229,70   |
| 1.10.20 | Замена 6 шт. лампочек светодиодных в подвале дома. НЗ 11652.                                                                                                   | 1 раз | 557,00       | -1 раз       | -557,00     |
| 1.10.21 | Замена 2х светильников светодиодных на 5 и 12 этажах. НЗ 8424.                                                                                                 | 1 раз | 2 673,37     | -1 раз       | -2 673,37   |
| 1.10.22 | Закрашивание надписей на стенах и дверях пожарной лестницы на 2 и 13 этажах. НЗ 8426.                                                                          | 1 раз | 2 939,85     | -1 раз       | -2 939,85   |
| 1.10.23 | Заменены колеса, произведен ремонт, покрашен мусорный контейнер. НЗ 9697.                                                                                      | 1 раз | 14 602,43    | -1 раз       | -14 602,43  |
| 1.10.24 | Замена перекрывающего крана ГВС в кв.132. НЗ 8611.                                                                                                             | 1 раз | 2 570,12     | -1 раз       | -2 570,12   |
| 1.10.25 | Замена 12ти лампочек в подвале дома. НЗ 9734.                                                                                                                  | 1 раз | 1 523,76     | -1 раз       | -1 523,76   |
| 1.10.26 | Устранение подтекания радиатора (подтянули американку) в кв.63. НЗ 11404.                                                                                      | 1 раз | 895,72       | -1 раз       | -895,72     |
| 1.10.27 | Уборка мусороприемных камер (вручную)                                                                                                                          | 1 раз | 239,28       | -1 раз       | -239,28     |
| 1.10.28 | Ремонт (сварочные работы) решетки выхода на тех.этаж. НЗ 12256.                                                                                                | 1 раз | 3 750,00     | -1 раз       | -3 750,00   |
| 1.10.29 | Замена вводного крана ГВС в кв.107. НЗ 9176.                                                                                                                   | 1 раз | 1 756,70     | -1 раз       | -1 756,70   |
| 1.10.30 | Ремонт мусорного бака (проваривание со всех сторон), замена 4х колес. НЗ 10411.                                                                                | 1 раз | 10 200,00    | -1 раз       | -10 200,00  |
| 1.10.31 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов 8 метров. НЗ 8477.                                                                                 | 1 раз | 7 362,08     | -1 раз       | -7 362,08   |
| 1.10.32 | Замена лампочки светодиодной в коридоре перед квартирой 55. НЗ 10552.                                                                                          | 1 раз | 154,00       | -1 раз       | -154,00     |
| 1.10.33 | Поверка и ТО ОДПУ теплоснабжения, замена комплекта термометров сопротивления                                                                                   | 1 раз | 11 100,00    | -1 раз       | -11 100,00  |
| 1.10.34 | Замена карабина крепления цепи качели. НЗ 9360.                                                                                                                | 1 раз | 1 510,95     | -1 раз       | -1 510,95   |
| 1.10.35 | Установка после поверки ОДПУ теплоснабжения. НЗ 8520.                                                                                                          | 1 раз | 13 372,19    | -1 раз       | -13 372,19  |
| 1.10.36 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода и ремонт участка канализации. НЗ 8796.                                                             | 1 раз | 14 196,29    | -1 раз       | -14 196,29  |
| 1.10.37 | Замена 8 шт. светильников светодиодных на техэтаже и в подвале (ВРУ, ИТП). НЗ 11617.                                                                           | 1 раз | 17 812,00    | -1 раз       | -17 812,00  |
| 1.10.38 | Устранение засора канализации, ремонт дренажного насоса и замена второго насоса, вышедшего из строя. НЗ 9075.                                                  | 1 раз | 36 046,55    | -1 раз       | -36 046,55  |
| 1.10.39 | Мытье внутренних дверей                                                                                                                                        | 1 раз | 2 279,09     | -1 раз       | -2 279,09   |
| 1.10.40 | Замена светильника на 4 этаже. НЗ 8479.                                                                                                                        | 1 раз | 1 080,57     | -1 раз       | -1 080,57   |
| 1.10.41 | Замена вводного крана ГВС в кв.127. НЗ 12102.                                                                                                                  | 1 раз | 4 811,77     | -1 раз       | -4 811,77   |
| 1.10.42 | Ограждение аварийных участков сигнальной лентой. НЗ 9989.                                                                                                      | 1 раз | 2 662,50     | -1 раз       | -2 662,50   |
| 1.10.43 | Замена 2х сгонов для устранения течи полотенцесушителя в кв.111. НЗ 10246.                                                                                     | 1 раз | 4 730,99     | -1 раз       | -4 730,99   |
| 1.10.44 | Замена 3х лампочек в подвале. НЗ 10537.                                                                                                                        | 1 раз | 462,00       | -1 раз       | -462,00     |
| 1.10.45 | Устранение течи в кв.74. НЗ 8551.                                                                                                                              | 1 раз | 1 278,87     | -1 раз       | -1 278,87   |
| 1.10.46 | Очистка кровли и придомовой территории от строительного мусора. НЗ 9571.                                                                                       | 1 раз | 900,00       | -1 раз       | -900,00     |
| 2       | Текущий ремонт                                                                                                                                                 |       | 496 180,00   |              | 210 040,00  |
| 2.1     | Работы по демонтажу и герметизации выпадающих элементов фасада (кирпичная кладка), включают в себя материалы (однокомпонентный фасадный герметик с колеровкой) | 1 раз |              | 144 000,00   | -144 000,00 |
| 2.2     | Монтаж 18ти закаленных стекол на все двери на лестничные клетки. НЗ 9147.                                                                                      | 1 раз |              | 66 040,00    | -66 040,00  |
|         | Итого                                                                                                                                                          |       | 1 896 155,20 | 1 707 275,75 | 188 879,45  |

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Баланс на начало периода         | 63 677,79    |
| Фактические начисления за период | 1 887 781,52 |
| Бюджет дома за период            | 1 896 155,20 |
| Затраты за период                | 1 707 275,75 |
| Баланс на конец периода          | 244 183,56   |

#### Платежная дисциплина

|                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | -1 612 193,42 |
| Начислено собственникам/потребителям всего:                       | 4 015 701,71  |
| Видеонаблюдение                                                   | 306 953,70    |
| Водоотведение КРСОИ                                               | 51 784,87     |
| Домофон                                                           | 45 720,00     |
| Содержание и ремонт жилья                                         | 1 402 507,52  |
| Текущий ремонт                                                    | 485 274,00    |
| Тепловая энергия КРСОИ                                            | 72 730,79     |
| Управление МКД                                                    | 901 639,09    |
| Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)                          | 25 541,61     |
| Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ГВС)                          | 25 541,61     |
| Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)                       | 274 524,66    |
| Пени                                                              | 423 483,86    |
| Оплачено собственникам/потребителям всего:                        | 2 198 734,36  |
| Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года  | -3 429 160,77 |

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.