

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 года**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 104**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию и ремонту на начало периода</b>	<b>-195 317,43</b>
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>429 818,42</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	429 818,42
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>524 408,17</b>
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 193,36
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	66 216,54
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	61 444,40
	Мытье полов кабины лифта	783,90
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	3 205,56
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	1 566,76
	Удаление мусора из мусороприемных камер	20 888,40
	Очистка урн от мусора	3 133,02
	Влажная протирка дверей	82,35
	Влажная протирка отопительных приборов	110,48
	Мытье стен	4 664,01
	Обметание потолков	2 016,55
	Уборка кабин лифтов (мытьё)	602,55
	Уборка мусороприемных камер (вручную)	417,77
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	3 702,66
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	938,70
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	938,70
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	1 488,24
	Уборка газонов от случайного мусора	7 702,50
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	13 776,00
	Покос травы триммером	4 675,08
	Проведение сезонных осмотров	9 780,56
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 598,77
	Уборка отмосток	2 586,96
	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	903,87
	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 783,79
	Посыпка территории	751,19
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	7 833,30
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	18 000,00
	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	3 748,92
	Консервация системы отопления	5 481,10

	Обслуживание лифтового оборудования	124 200,00
	Вывоз КГМ	2 500,00
	Дезинсекция	5 228,63
	Демонтаж арматуры между 1 и 2 подъездом	900,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома	1 500,00
	Закрепление щита на детской площадке	1 800,00
	Замена вводного крана ГВС кв.22	847,99
	Замена выключателя 3 подъезд (подвал)	642,68
	Замена лампочки 1 подъезд 9 этаж	120,00
	Замена лампочки 1 подъезд 9 этаж (над электрощитовой)	120,00
	Замена патронов (2 шт.) и лампочек (2 шт.) над кв. 33, 34	874,77
	Замена урны 1 подъезд	3 841,05
	Исправление недочетов от АО "РИР"	8 306,58
	Окрашивание стены и потолка возле мусорокамеры 1 подъезд (20м2) (корректировка суммы работ за сентябрь)	-7 952,00
	Открытие окон на этажах	900,00
	Открытие форточки 1 подъезд 5 этаж	900,00
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	18 000,00
	Прочистка фановой трубы с крыши 3 подъезд	4 644,54
	Ремонт крышки мусоропровода 1 подъезд 5 этаж	1 200,00
	Ремонт люка выхода на крышу (2 подъезд)	1 200,00
	Ремонт мусорных контейнеров (3 шт.)	11 250,00
	Ремонт проводки кв.17	1 889,51
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	20 400,00
	Уборка веток	900,00
	Установка дренажного насоса. Откачка грунтовых вод	16 296,79
	Установка навесного замка 1 подъезд (подвал)	1 257,36
	Установка навесного замка на дверь подвала (3 шт.) 1, 2, 3 подъезд	2 872,05
	Установка проушин на дверь чердака 3 подъезд. Установка навесного замка.	1 557,36
	Установка сетки на продухи	1 680,00
	Установка сетки на продухи. Рихтовка жести слева от 1 подъезда	2 880,00
	Устранение засора канализации 1 подъезд. Прочистка 10 метров КНС	8 112,35
	Устранение общедомового засора канализации 2 подъезд. Обработка подвала дезинфицирующим средством.	14 655,13
	Устранение засора канализации 3 подъезд. Прочистка 6 метров КНС	4 867,39
<b>4.</b>	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-289 907,18</b>
<b>5.</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
<b>6.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-958 370,48</b>
<b>7.</b>	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>144 031,90</b>
	Текущий ремонт	144 031,90
<b>8.</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>0,00</b>
<b>9.</b>	<b>Получено от использования общего имущества</b>	
<b>10.</b>	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>-814 338,58</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		

11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-271 465,35
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 036 836,65
	КРСОИ водоотведение	25 994,01
	КРСОИ горячее водоснабжение	30 029,10
	КРСОИ холодное водоснабжение	23 298,98
	КРСОИ электроэнергия	40 585,01
	Содержание и ремонт жилья	515 850,98
	Текущий ремонт	172 861,23
	Управление МКД	228 217,34
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 010 765,07
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-297 536,93

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

