

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-34111,03
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	489447,99
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	489447,99
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	547 267,75
	101 Уборка лестничных площадок и маршей М1	50 400,00
	102 Мытье лестничных площадок и маршей М1	50 400,00
	103 Протирка пыли с колпаков светильников М1	6 000,00
	104 Протирка пыли с подоконников М1	24 000,00
	105 Мытье и протирка дверей в помещениях общего М1	8 400,00
	106 Мытье и протирка оконных рам и переплетов М1	8 400,00
	107 Мытье и протирка стекол в окнах в помещен. М1	8 400,00
	108 Мытье и протирка стен лестничных площадок М1	8 400,00
	109 Подметание земельного участка в летний пер. М1	17 500,00
	110 Уборка мусора с газона в летний период М1	14 000,00
	111 Очистка урн М1	12 000,00
	112 Сдвигка и подметание снега М1	13 000,00
	113 Очистка территории от наледи без обработки М1	11 875,00
	114 Посыпка территории песком или смесью М1	3 750,00
	115 Стрижка газонов М1	28 000,00
	116 Вырезка сухих ветвей и поросли М1	6 000,00
	117 Осмотр водопровода, канализации и гвс М1	2 000,00
	119 Проверка исправности канализ.вытяжек М1	3 500,00
	120 Проведение тех.осмотров в системах электр. М1	4 000,00
	121 Осмотр электросети, арматуры на лестн.клетк М1	4 000,00
	122 Осмотр силовых установок М1	4 000,00
	123 Проверка изоляции электропроводки М1	4 000,00
	124 Проверка заземления оболочки электрокабеля М1	2 000,00
	125 Замеры сопротивления изоляции проводов М1	500,00
	127 Осмотр общего имущества дома, находящегося М1	3 600,00
	Вывоз снега от дома	20 392,00
	Замена 2х ламп около входа во 2-ой подъезд	400,00

	Замена 3-х ламп, 2-х датчиков движения 4 подъезд	3 349,00
	Замена крана на стояке ХВС в подвале на вводе в до	8 135,24
	Замена крана на стояке ХВС. Прочистка фильтров на	5 440,77
	Замена ламп на уличных светильниках около 1 и 3 по	3 237,68
	Замена лампочек 3 подъезд 2 этаж + перебрали схему	1 235,05
	Замена урн возле подъездов	9 506,52
	Обеспечение оттока воды в 3 подъезде	800,00
	Обработка МОП от тараканов М1	7 917,00
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	33 000,00
	Обследование и проведение ремонтных работ водостока с использованием вышки	21 970,00
	Перемотка пожарных гидрантов	4 938,70
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 359,02
	Проведение работ по очистке проезжей части М1	20 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от наледи и снежных наносов)	30 000,00
	Прочистка грязевиков на стояках ХВС в п	3 535,62
	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части двора	12 122,82
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	20 805,25
	Уборка снега с использованием спецтехники М1	24 000,00
	Установка водосточного желоба 3 м	2 706,00
	Устранение засора канализации	411,56
	Устранение засора канализации	3 000,00
	Устранение засора канализации в смежных квартирах	1 852,01
	Устранение образования плесени по стене совместной с подъездом (1 подъезд)	9 028,51
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-91 930,79
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	50 251,03
	за текущий ремонт	50251,03
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	363399,75
	Обслуживание и ремонт кровли над кв. 67 и 90	31850
	Восстановление плиточного покрытия	2520
	Восстановление плиточного покрытия фасада цоколя	45585,4
	Обслуживание и ремонт кровли	15120
	Утепление стен кв. 29, 30, 50, 51	80154,2
	Утепление кв. 57 с использованием автовышки	11872
	Утепление кв. 13	14728
	Ремонт желобов	15400
	Покраска газовой трубы	77766,15
	Установка заглушки на водосток над магазином	2618
		17248
	Устранение промерзания стены кв.45. Термографическое обследование.	14112

	Обследование по заявке по поводу промерзания шва кв. 67 с использованием автовышки	6090
	Устранение промерзания кв.16. Термографическое обследование.	13468
	Устранение промерзания кв.15 (с использованием автовышки). Термографическое обследование.	14868
9.	Получено от использования общего имущества	9 450,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-303 698,72
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-172286,78
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 083 144,73
	Водоотведение	18,66
	КРСОИ водоотведение	5 114,48
	КРСОИ холодное водоснабжение	7 436,36
	КРСОИ электроэнергия	124 329,71
	Содержание жилфонда	489 447,99
	Текущий ремонт	50 251,03
	Управление МКД	406 534,16
	Холодное водоснабжение	12,34
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 083 771,15
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-171 660,36



Савельев

В.С.