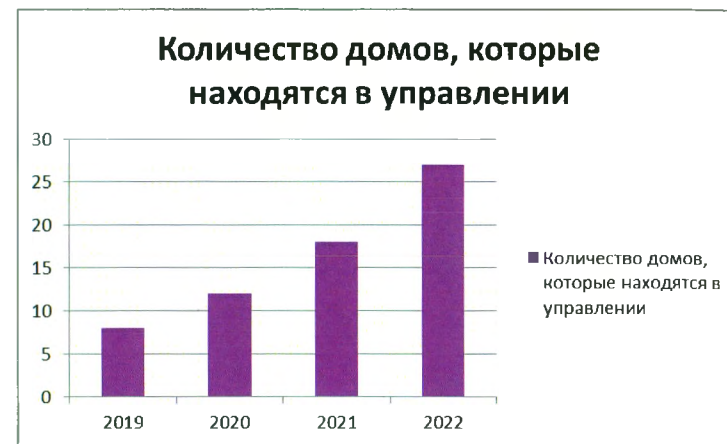
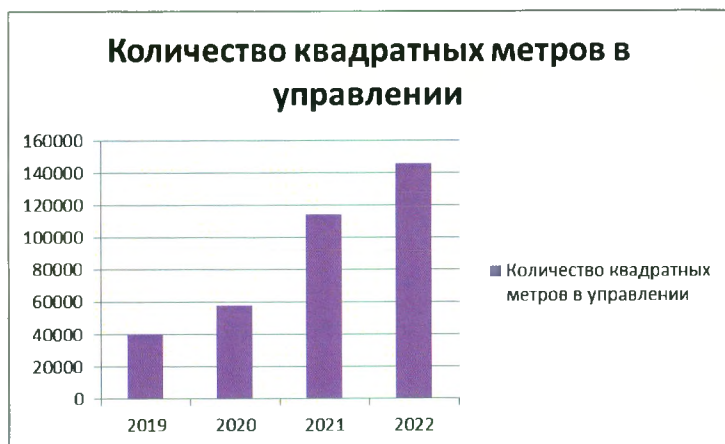


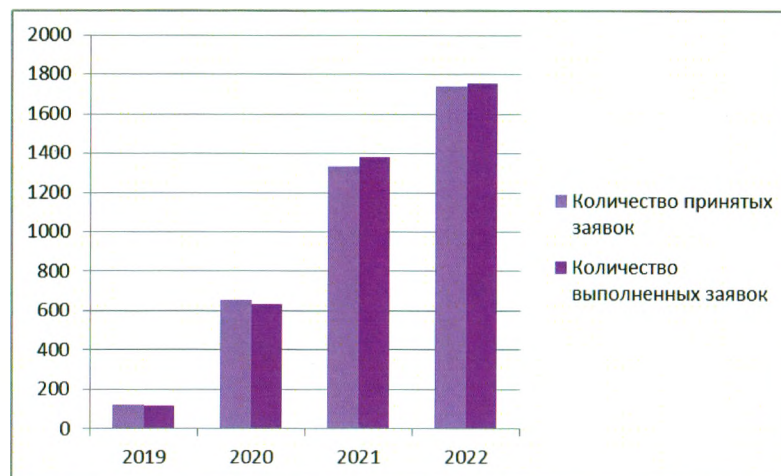
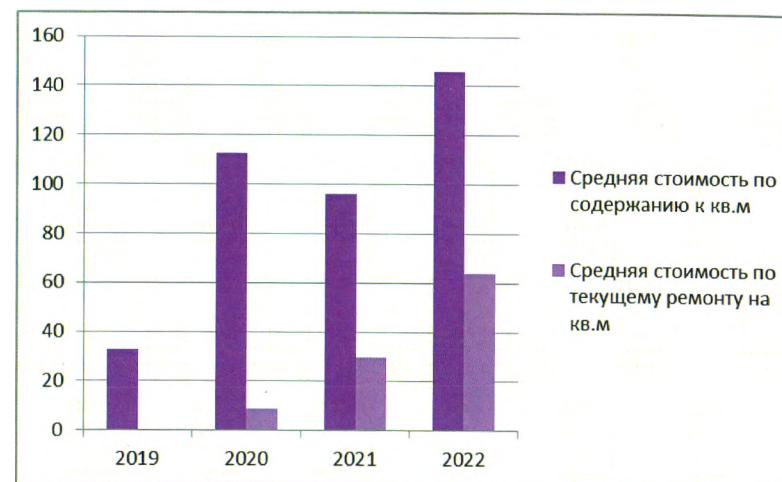
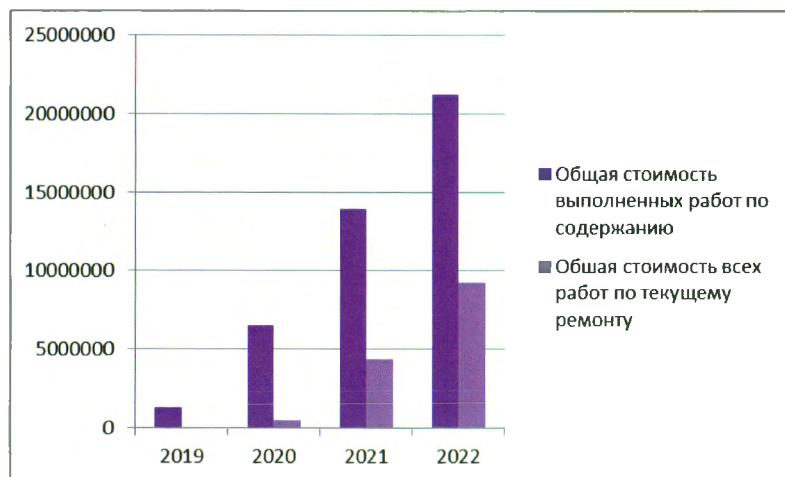
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 78

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	328936,7
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	328936,7
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	265 991,09
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 458,44
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	30 716,39
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	60 624,76
	Очистка урн от мусора	6 329,61
	Уборка контейнерных площадок	2 373,85
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 558,78
	Уборка газонов от случайного мусора	12 611,13
	Покос травы триммером	5 606,80
	Влажная протирка отопительных приборов	112,48
	Обметание потолков	1 152,88
	Мытье стен	2 667,06
	Мытье окон с внутренней стороны	970,00
	Влажная протирка дверей	220,96
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 133,04
	Уборка отмосток	3 695,66
	Омоложение живых изгородей и кустарников	4 981,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	182,77
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	1 434,09
	Посыпка территории	309,40
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 217,85
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	15 000,00
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3 000,00

	Восстановление пола 2 подъезд	1 800,00
	Восстановление ступени входной группы 1 подъезд	2 808,00
	Демонтаж камней. Стяжка пола 2 подъезд	1 400,00
	Завоз песка в детскую песочницу	1 800,00
	Закрашивание надписей в подъезде	536,00
	Замена выключателя и лампочки 2 подъезд (тамбур)	655,00
	Обрезка сухих ветвей дерева около 1-го подъезда	533,00
	Покраска двери подъезда №2	947,00
	Приваривание металлического ограждения окна 2 подъезд	456,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	527,59
	Ремонт лежака 2 подъезд 1 этаж. Демонтаж бетонного пола. Установка хомута	2 762,00
	Ремонт скамейки. Замена досок, окраска	2 323,00
	Ремонт стояка системы отопления кв 26	2 052,00
	Таблички из оцинковки без отбортовки	1 632,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	2 594,92
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	37 800,00
	Установка навесного замка 2 подъезд	587,00
	Установка номерных табличек на подъезды дома	1 607,15
	Устранение свища на радиаторе кв. 15 (сварочные работы)	683,00
	Устранение щели под входной дверью 2 подъезд	885,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	62 945,61
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	73 150,99
	Текущий ремонт	73150,99
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	76 341,80
	Покраска газовых труб Текущий ремонт	23 872,80
	Установка почтовых ящиков 1, 2, 3, 4 подъезд (16 штук по 4 секции) Демонтаж старых ящиков. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	52 469,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-3 190,81
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	611 824,03
	КРСОИ водоотведение	1 048,61
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 121,76
	КРСОИ электроэнергия	43 707,76
	Содержание и ремонт жилья	328 936,70
	Текущий ремонт	73 150,99
	Управление МКД	163 858,21
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	446 053,86
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-165 770,17

Директор ООО "ГРАДЬ"



Маслова Е.И.