



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248030, г. Калуга, ул. Суворова, д.71А,
тел. приемная 50-06-31, тел. канцелярия 50-06-82,
факс 50-06-34, e-mail: gjiko@adm.kaluga.ru

от 31.05.2023 № М-5457-23

ООО «ГРАДЪ»

ooograd40@yandex.ru

ООО «ПИК-Комфорт»
(для сведения)

info@pik-comfort.ru

О направлении информации

Государственная жилищная инспекция Калужской области направляет в Ваш адрес копию решения о внесении изменений в реестр лицензий Калужской области.

Приложение: - копия решения № 9593 на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника инспекции

К.Г. Дзюбенко



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
248030, г. Калуга, ул. Суворова, 71а; тел. 50-06-96/факс 50-06-34.

РЕШЕНИЕ

№ 9593

«31» мая 2023 г.

О внесении изменений в реестр лицензий Калужской области

Рассмотрев заявления управляющих организаций о внесении изменений в реестр лицензий Калужской области (вх. № М-5457-23 от «23» мая 2023 г. и вх. № Д-5981-23 от «31» мая 2023 г.) и приложенные к ним документы, руководствуясь ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации», принимая во внимание заключение от «31» мая 2023 г. о результатах проверки заявлений о внесении изменений в реестр лицензий Калужской области и приложенных к нему документов,

РЕШИЛ:

Заявитель	АО «Быт-Сервис» ООО «ГРАДЪ»	ИНН	4025050427 4027137994
Адрес МКД	Калужская область, г. Обнинск, проспект Маркса, д.89		
Решение	<p>Согласно ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания</p> <p>В соответствии с протоколом общего собрания от 18.05.2023, в голосовании приняли участие собственники обладающие площадью 6591,73 кв.м., что составляет 62,67 % голосов от общей площади 10518,8 кв.м. Кворум имеется.</p> <p>За выбор управляющей организации ООО «ГРАДЪ» проголосовали 60,82 % от общей площади собственников помещений. Решение принято.</p> <p>При рассмотрении документов, представленных АО «Быт-Сервис» было установлено, что договор управления подписан неуполномоченным лицом в нарушение положений части 1 статьи</p>		

162, части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Руководствуясь ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» и принимая во внимание заключение по проверке протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.05.2023, предлагаю принять следующее решение:

- отказать АО «Быт-Сервис» по заявлению вх. № Д-5981-23 от «31» мая 2023 и вернуть приложенные документы.

- исключить сведения о многоквартирном доме № 89 по проспекту Маркса в г. Обнинске Калужской области из списка многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ПИК-Комфорт»;

- внести сведения о многоквартирном доме № 89 по проспекту Маркса в г. Обнинске Калужской области в список многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ГРАДЪ».

- внести соответствующие изменения в реестр лицензий Калужской области в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий» с 01 июня 2023 года.

И.о. начальника инспекции

Дзюбенко К.Г.

