

ООО "ГРАДЬ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 76

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-14 346,39
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	212 740,29
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	212 740,29
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	212 611,41
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	18 502,89
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	38 353,20
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	1 570,67
	Очистка урн от мусора	3 953,22
	Уборка контейнерных площадок	1 975,38
	Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	1 536,75
	Посыпка территории	375,36
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 820,32
	Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	211,05
	Межуборка придомовой территории (зимняя)	16 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 520,00
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	2 323,79
	Уборка газонов от случайного мусора	5 647,68
	Обметание потолков	291,24
	Влажная протирка отопительных приборов	28,11
	Влажная протирка дверей	56,24
	Мытье стен	674,32
	Проведение сезонных осмотров	3 056,69
	Консервация системы отопления	2 373,54
	Уборка отмосток	1 847,12
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 064,50
	Покос травы триммером	3 504,35
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	745,75
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	5 511,86
	Пусконаладочные работы	6 892,03

	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3 000,00
	Демонтаж шины. Закрепление водостока	1 200,00
	Закрашивание надписей на фасаде дома. Работы с использованием строительных лесов.	1 956,53
	Закрепление противопожарной лестницы	4 500,00
	Закрытие окна 1 подъезд между 1-2 этажами	900,00
	Замена ламп в подвале дома (7 шт.)	888,86
	Замена светильника 1 подъезд 1 этаж. Замена лампочки 2 подъезд 4 этаж	1 838,89
	Замена светильника с датчиком движения 1 подъезд 1 этаж	1 463,13
	Замена светильника, рассеивателя и лампочки 2 подъезд (около почтовых ящиков)	1 268,92
	Замена части стояка отопления кв.29	8 188,17
	Изготовление лестницы для доступа на чердак. Доставка	6 746,67
	Приобретение краски для окраски бордюров	590,00
	Проведение испытаний и измерений электроустановок и сетей	15 000,00
	Ремонт лавки. Замена досок.	3 300,00
	Ремонт окна 1 подъезд	900,00
	Спиливание ветвей дерева. Утилизация.	4 500,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	17 100,00
	Установка навесного замка на люк чердака 2 подъезд	2 306,86
	Устранение засора канализации. Прочистка 6 метров. Откачивание воды из подвала.	6 127,32
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-14 217,51
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-45 208,16
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	46 449,93
	Текущий ремонт	46 449,93
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	14 165,64
	Теплоизоляция труб теплоузла (Текущий ремонт)	14 165,64
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-12 923,87
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-28 138,14
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	365 404,85
	КРСОИ водоотведение	998,29
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 012,24
	Содержание и ремонт жилья	212 740,29
	Текущий ремонт	46 449,93
	Управление МКД	104 204,10
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	330 169,18
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-63 373,81

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

