

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Победы д. 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-177015,65
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	328221,79
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	332637,34
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>427 721,79</b>
	Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	28 800,00
	Влажная уборка одного этажа	38 400,00
	Генеральная уборка 1 этаж	4 800,00
	Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	3 200,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	7 700,00
	Уборка мусора с газона в летний период	4 620,00
	Очистка урн	11 880,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	5 000,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (в течение месяца по необходимости)	2 500,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвоза травы на расстояние до 30 м.	12 000,00
	Уход за зелеными насаждениями	3 000,00
	Очистка отмостки от травы	2 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	1 000,00
	Осмотр системы канализации	1 000,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши	1 000,00
	Осмотр системы отопления	1 000,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 000,00
	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	1 000,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	1 000,00
	Осмотр общего имущества дома, находящегося в квартирах собственников	4 200,00
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	25 000,00
	Регулировка и наладка системы центрального отопления	5 000,00

Очистка козырьков от снега	3 880,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Система видеонаблюдения	75 200,04
Демонтаж арматуры за подъездом №1	480,00
Закрытие окна 2 подъезд (подвал)	1 500,00
Замена лампочек в подвале дома (4 шт.)	506,67
Замена лампочки 1 подъезд 1 этаж	96,00
Замена лампочки 2 подъезд 3 этаж	89,00
Замена лампочки 3 подъезд 4 этаж	89,00
Замена лампочки 3 подъезд	146,18
Замена лампочки 4 подъезд 1 этаж	96,00
Замена лампочки 4 подъезд 2 этаж	146,18
Замена радиатора кв.30 Текущий ремонт	16 876,68
Замена сгона на радиаторе кв.11	1 194,00
Замена сгона на радиаторе кв.13	1 806,45
Замена стекла 1 подъезд между 1 и 2 этажами	2 250,00
Замена стекла 4 подъезд 4 этаж	2 250,00
Замена урны около детской площадки	2 648,18
Монтаж информационного стенда	480,00
Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение растений	4 409,52
Мульчирование подвесных горшков, вазонов, клумбы	2 405,19
Обработка цветов от мучнистой росы. Подкормка для стимуляции роста растений	3 527,61
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	900,00
Оформление клумбы. Перепопка земли. Уборка кустов и посадка растений	6 734,53
Оформление клумбы. Удаление сорняков. Посадка растений. Посадка петунии в подвесные горшки.	3 367,27
Очистка входной двери от надписей (1 подъезд)	480,00
Покраска двери подвала 3 подъезд	2 105,79
Посадка растений (ромашка, пионы)	1 622,88
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	564,94
Проверка фасадного газопровода	216,00
Прочистка лежака канализации в подвале дома	5 642,00
Ревизия и замена провода кв.17	2 366,70
Ремонт водосточной трубы 1 подъезд	480,00
Ремонт крана на стояке ХВС кв.63	1 077,00
Ремонт крепления пружины. Установка пружины 1 подъезд	700,00
Ремонт оконной рамы 1 подъезд	510,00
Ремонт подводки к унитазу кв.5б	683,93
Ремонт светильника 4 подъезд 3 этаж. Замена лампочки	619,19
Ремонт форточки 3 подъезд между 1 и 2 эт.	480,00
Ремонт форточки 4 подъезд между 1 и 2 эт.	480,00
Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	8 763,46
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	38 400,00
Уборка и вывоз мусора	5 941,93
Уборка подвальных помещений от мусора	5 850,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	24 000,00
Удаление сорняков (цветник)	1 443,11

	Удаление сорняков. Обрезка кустарников. Мульчирование и полив растений.	1 893,36
	Установка оконной рамы 1 подъезд между 3-4 эт.	1 950,00
	Устранение течи радиатора кв.1 Подтянута гайка	477,00
	Устранение течи радиатора кв.39 Подтянута гайка	796,00
	Устранение течи радиатора кв.47 Подтянута гайка	796,00
	Устранение течи. Подтянута гайка кв.3	267,24
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-276 515,65</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-448 379,34</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>95 312,62</b>
	за текущий ремонт	95 312,62
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>96 217,12</b>
	Замена сборки на стояке отоппления. Установка циркуляционного насоса ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	7 160,90
	Окрашивание стен ТЕКУЩИЙ ремонт	16 819,00
	Покраска дверей 2, 3, 4 подъезд ТЕКУЩИЙ ремонт	4 090,00
	Протяжка проводов в подвале дома. Монтаж розетки (для установки циркуляционного насоса) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 402,25
	Ремонт системы отопления 2 подъезд ТЕКУЩИЙ	31 256,71
	Ремонт системы отопления по стояку кв.4-16 ТЕКУЩИЙ	15 114,16
	Замена полотенцесушителя кв. 47 ТЕКУЩИЙ	9 305,10
	Устранение промерзания стены кв.4 Запенивание примыканий окон к фасаду дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 069,00
9.	<b>Получено от использования общего имущества</b>	<b>5 670,00</b>
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-443 613,84</b>
<b>Текущий ремонт подъездов</b>		
11.	<b>Остаток по текущему ремонту подъездов на начало периода</b>	<b>275 077,14</b>
12.	<b>Начислено за текущий ремонт подъездов всего:</b>	<b>393 619,63</b>
13.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту подъездов</b>	<b>676 253,12</b>
	в том числе:	
	Текущий ремонт подъездов 2, 3, 4 ТЕКУЩИЙ	659 434,12
	Окрашивание стен ТЕКУЩИЙ ремонт	16 819,00
14.	<b>Остаток по текущему ремонту подъездов на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-7 556,35</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-240576,31</b>
12.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 251 028,75</b>
	КРСОИ водоотведение	9 507,30
	КРСОИ холодное водоснабжение	10 017,26
	КРСОИ электроэнергия	61 113,68
	Ремонт подъездов	393 619,63
	Содержание жилфонда	332 637,34

	Текущий ремонт	95 312,62
	Управление МКД	272 908,93
	Услуги видеонаблюдения	75 911,99
13.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 270 641,82</b>
14.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-220 963,24</b>

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.