

ООО "ГРАДЬ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-560499,55
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	740 949,00
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	740 949,00
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	784 055,98
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	90 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	90 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	10 000,00
	Протирка пыли	58 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	14 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего	7 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	7 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	14 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с	48 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	20 000,00
	Очистка урн	18 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой	29 687,50
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными	22 500,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание	48 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	5 000,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных	6 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	6 000,00
	Осмотр силовых установок	3 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	3 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 000,00
	Осмотр системы центрального отопления	4 000,00
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и	3 000,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация	25 000,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	18 278,40

Восстановление оплетки на перилах 2 подъезд 2 этаж	700,00
Восстановление плитки на ступени 3 подъезд (между 1 и 2 эт.)	1 152,00
Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
Закольцовка системы ГВС	6 051,00
Замена вентиля на стояке ХВС кв.68	1 234,00
Замена крана 1 подъезд 1 этаж	1 121,00
Замена крана на полотенцесушителе кв.56	1 248,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) 90М	4 986,00
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 57 (2 шт.)	3 177,00
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 68М (2 шт.)	2 098,00
Замена крана на стояке ХВС кв.18	1 352,46
Замена крана на стояке ГВС (кв.8)	971,00
Замена ламп освещения 2 подъезд (3 шт.)	285,00
Замена ламп освещения в МОП 3 п. 1 эт. (2 шт.) М4	567,93
Замена лампочек 1 подъезд 2 этаж (2 шт.)	511,00
Замена лампочки (цокольный этаж)	204,00
Замена лампочки над входной дверью 4 подъезд	168,00
Замена лампы в фонаре уличного освещения 2 подъезд. Работы с использованием автовышки.	1 100,00
Замена лампы уличного освещения 2 подъезд. Работы с использованием автовышки	3 116,16
Замена лампы уличного светильника 2 подъезд	566,00
Замена патрона 1 подъезд	304,00
Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
Мульчирование кустов	450,80
Обработка клумб от слизней. Мульчирование кустов	962,08
Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
Обработка кустов от тли	962,08
Обрезка кустарников	811,40
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Обследование греющего кабеля. Очистка желобов 2 подъезд	540,00
Очистка вентиляционного канала	5 000,00
Перемотка шлангов пожаротушения	3 848,36
Песок для детской песочницы (с учетом доставки)	876,00
Подкормка кустарников и удобрение клумб	1 831,61
Подкормка кустарников	266,62
Подкормка кустарников	481,04
Покраска деревьев	721,56
Посадка кустов	369,84
Приобретение кустарников дерен (10 шт.)	7 260,00
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
Ремонт доводчика 4 подъезд	1 482,00
Ремонт и закрепление урны 3 подъезд	1 500,00
Ремонт крепления почтовых ящиков 3 подъезд. Ремонт пожарного шкафа 3 подъезд (между 2-3 эт)	1 176,00

	Ремонт урны 4 подъезд	480,00
	Ремонт урны 4 подъезд	700,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	22 200,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	78 000,00
	Удаление борщевика	1 081,92
	Услуги автовышки (мытьё окон)	7 491,70
	Установка кабель-канала возле кв. 5б	368,00
	Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от листьев и тп)	18 000,00
	Замена вводного крана ГВС кв.1	1893,42
	Замена кранов ГВС/ХВС в кв.13	2704,92
	Устранение аварийной ситуации кв.5 (со вскрытием квартиры) . Подтяжка гайки на полотенцесушителе. Демонтаж/монтаж накладного и врезного замков.	1 928,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-603 606,53
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	410 607,02
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	185 192,06
	за текущий ремонт	185192,06
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	523 655,90
	Ремонт водосточного желоба (со стороны 4-го подъезда по стояку кв.74-90М) Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3 300,00
	Ремонт лежака теплоузла ТЕКУЩИЙ ремонт	17 409,00
	Ремонт отмостки. Демонтаж, укрепление плиты отмостки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	7 661,33
	Ремонт отмостки по периметру дома. Забетонированы приемники дождевой воды за 4 подъездом. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	73 521,84
	Ремонт примыкания отмостки к фасаду дома ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	28 522,67
	Установка металлических дверей (4 шт.) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	316 800,00
	Монтаж прямиков (2 шт.) Установка дренажных насосов (2 шт.) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	47 268,36
	Ремонт стыка желобов. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2 520,00
	Выравнивание желобов и ремонт стыков желобов. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 617,50
	Восстановление плиточного покрытия на фасаде дома (6 пог.м+3м2) ТЕКУЩИЙ	14 035,20
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	151 975,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	224 118,18
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-769290,93
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 756 711,59
	КРСОИ водоотведение	19 676,98
	КРСОИ горячее водоснабжение	139 382,75
	КРСОИ холодное водоснабжение	297,10

	КРСОИ электроэнергия	82 610,95
	Содержание жилфонда	619 763,64
	Текущий ремонт	185 192,06
	Управление МКД	491 542,30
	Пени	218 245,81
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 550 135,80
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-975 866,72

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.