

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	-148694,72
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	1118997,94
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1118997,94
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	1 238 737,33
	Удаление мусора из мусороприемных камер	41 937,48
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	164 572,42
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	11 569,20
	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	3 194,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	6 411,12
	Мытье полов кабины лифта	2 623,15
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	125 289,72
	Уборка газонов от случайного мусора	19 315,50
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 739,68
	Покос травы триммером	9 350,16
	Очистка урн от мусора	6 290,10
	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1 877,40
	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	7 405,32
	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	24 000,00
	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1 877,40
	Уборка отмосток	5 173,92
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	12 737,95
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4 571,74
	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	10 500,00
	Обметание потолков	3 964,80
	Влажная протирка отопительных приборов	220,96
	Мытье стен	9 166,82
	Влажная протирка дверей	164,70
	Уборка кабин лифтов (мытье)	1 205,10
	Уборка мусороприемных камер (вручную)	835,54
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	3 551,04
	Пусконаладочные работы	8 861,18
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	2 852,66

Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	1 506,45
Сдвигание свежевывавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 639,65
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	11 749,95
Посылка территории	1 092,64
Проведение сезонных осмотров	19 561,12
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	39 000,00
Омоложение живых изгородей и кустарников	4 866,64
Консервация системы отопления	5 481,10
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	41 328,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	3 748,92
Очистка козырьков от снега	308,68
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	248 400,00
Дезинсекция тараканов	3 384,00
Демонтаж металлических конструкций	823,00
Демонтаж покрышек с клумб	480,00
Дробление веток после обрезки кустов	25 200,00
Закрашивание надписей на фасаде дома 20м2	6 540,00
Замена канализационной трубы (9 м) 3 подъезд	10 731,00
Замена кодового замка 3 подъезд	2 392,00
Замена мусорной урны около 3-го подъезда	3 163,00
Замена навесного замка 2 подъезд (подвал)	791,00
Замена сгона на радиаторе кв.18 (2 шт.)	2 135,00
Замена труб полотенцесушителя кв.48. Сварочные работы	6 422,00
Замена участка трубы ГВС кв.32	5 807,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	900,00
Опил деревьев (с использованием автовышки)	16 800,00
Периодическое техническое освидетельствование лифта	54 000,00
Покраска входных групп	9 000,00
Проверка подвалов (техподполий) на загазованность	184,95
Прочистка канализации по стояку кв.84	29 767,00
Прочистка канализационной трубы в подвале дома 2 подъезд. Обработка дезинфицирующим средством.	4 664,00
Ремонт двери мусорокамеры 1 подъезд	480,00
Ремонт забора	1 020,00
Ремонт забора	900,00
Ремонт забора. Прикрепление штакетника	900,00
Ремонт канализационной решетки 3 подъезд	960,00
Ремонт канализационной трубы. Обработка дезинфицирующим средством 2 подъезд	1 105,00
Ремонт качелей и смазка углов	2 400,00
Ремонт клапана мусоропровода 2 подъезд 4 этаж	657,00
Ремонт кодового замка 3 подъезд	480,00
Ремонт крышки мусоропровода 1 подъезд 3 этаж	480,00
Ремонт мусорных контейнеров (3 шт.) Сварочные работы .	6 750,00
Ремонт оконной створки 1 подъезд 9 этаж	700,00
Ремонт песочницы	2 880,00
Ремонт подставок для цветов	960,00
Ремонт скамейки	480,00

	Стравливание воздуха из системы кв.65	180,30
	Текущий ремонт участка кровли над кв.72 К9 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	49 556,40
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	66 000,00
	Уборка подвальных помещений от мусора	11 700,00
	Устранение засора канализации кв. 33	4 867,39
	Устранение общедомового засора канализации по стояку кв.24 Прочистка 35м. Метров	24 689,00
	Устранение течи на стояке ГВС. Подтянута гайка кв. 98	796,00
	Устранение течи радиатора кв.10 (сварочные работы)	874,00
	Устранение течи радиатора кв.83 (сварочные работы)	796,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-268 434,11
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-87 103,47
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	179 078,62
	Текущий ремонт	175675,08
	Замена оконных блоков	3403,54
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	49 556,40
	Текущий ремонт участка кровли над кв.72 К9 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	49 556,40
9.	Получено от использования общего имущества	11 745,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	54 163,75
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-447294,71
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 495 895,46
	Водоотведение	333 169,95
	Замена оконных блоков	3 403,54
	КРСОИ водоотведение	7 879,34
	КРСОИ горячее водоснабжение	60 951,64
	КРСОИ холодное водоснабжение	147,27
	КРСОИ электроэнергия	75 631,23
	Содержание и ремонт жилья	1 118 997,94
	Текущий ремонт	175 675,08
	Управление МКД	461 044,35
	Установка ОДПУ (по 261-ФЗ)	468,24
	Холодное водоснабжение	258 526,88
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 484 750,33
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-458 439,84

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

