

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701002

Адрес: г. Обнинск, ул.

Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за период с 01.01.2024 по 31.08.2024 год

по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	141 074,15
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего: в том числе:	748 987,39
	за содержание жилого фонда	748 987,39
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	646 816,04
	Сухая уборка одного этажа	64 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	114 176,00
	Генеральная уборка 1 этаж	12 000,00
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	57 600,00
	Мытье плафонов	7 200,00
	Мытье окон в местах общего пользования внутри и снаружи без использования спецсредств	1 200,00
	Мытье окон мест общего пользования с наружной стороны с использованием спецсредств	1 440,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	33 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	16 500,00
	Очистка урн	17 600,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	7 500,00

	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
	116 Стрижка газонов МЗСтрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	32 000,00
	Очистка отмоксти от травы	5 000,00
	Осмотр системы холодного водоснабжения	750,00
	Осмотр системы горячего водоснабжения	750,00
	Осмотр системы канализации	750,00
	Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	750,00
	Осмотр системы центрального отопления	750,00
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	750,00
	Осмотр элетрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	750,00
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности	750,00
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	60 000,00
	Консервация системы отопления	4 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки (удаление соослек с кровли, мытье окон, мелкий ремонт кровли и т.п.) Стоимость непосредственно автовышки	24 000,00
	Обслуживание ОДПУ	16 000,00
	Восстановление электроснабжения 2 подъезд 4 этаж	473,34
	Вывоз снега от дома	28 032,00
	Дезинсекция тараканов	4 938,45
	Демонтаж качелей на детской площадке	1 500,00
	Демонтаж оконной решетки между 2 и 3 эт.4 подъезд	900,00
	Закрытие шкафов эл.счетчиков 1 подъезд 3 этаж	236,67
	Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 43	5 362,86
	Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 18 (2 шт.)	3 179,06
	Замена крана на стояке ГВС кв. 70М	1 589,52
	Замена лампочки между 3 и 4 этажами (3 подъезд). Ремонт светильника между 1 и 2 этажами	820,69
	Замена лампы и датчика движения над 1 подъездом	3 798,00
	Замена светильников 1, 3 подъезд (2 шт.)	3 613,71

	Замена уличной лампы 3 подъезд	868,44
	Замена урн 1, 4 подъезд (2 шт.)	7 082,10
	Замена урн 2, 3 подъезд (2 шт.)	6 962,10
	Механизированная уборка площадки на гостевой парковке после складирования снега	600,00
	Осмотр кровли над квартирой 70М. Работы с использованием автовышки.	3 825,00
	Откачка воды из подвала и котельной (4 подъезд)	1 213,29
	Очистка края кровли над кв.47, 66, 68 Удаление сосулек на фасаде дома.	7 500,00
	Очистка края кровли от наледи (03.02.24)	7 500,00
	Очистка кровли над кв.47, 66, 68 МЗ. Удаление сосулек по тыльной стороне дома. Работы с использованием автовышки	12 600,00
	Приобретение инвентаря для субботника	445,00
	Приобретение краски для окраски бордюров	3 080,00
	Ремонт конька крыши	3 750,00
	Ремонт ливневой решетки возле детской площадки	3 750,00
	Стравливание воздуха из системы кв.84	540,96
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	21 000,00
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	18 000,00
	Услуги автовышки (мытьё окон)	4 170,00
	Установка замка почтового ящика кв.47	1 044,81
	Устранение засора канализации кв. 29	4 867,39
	Устранение течи полотенцесушителя кв.74 Подтянута гайка	606,65
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	243 245,50
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
	Текущий ремонт	
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-116 440,92
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	104 913,06
	за текущий ремонт	104 913,06

8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	95 625,50
	Ремонт кровли. Закручивание саморезов. Ремонт мелких поврежденных битумной лентой. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ	14 000,00
	Устранение промерзания стены кв. 10. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	15 358,00
	Устранение протечки кровли кв. 19, 20 ТЕКУЩИЙ	3 750,00
	Утепление кв. 18 Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ	13 837,50
	Утепление кв. 21. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	17 885,00
	Утепление кв. 3. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 630,00
	Утепление кв. 92. Инъекционное запенивание стены в местах промерзания. Работы с использованием автовышки	18 165,00
9.	Получено от использования общего имущества	
10.	Остаток по текущему ремонту на конец периода (без учета задолженности населения)	-107 153,36
	Платежная дисциплина	
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-896 976,24
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1366 559,22
	КРСОИ водоотведение	17 166,32
	КРСОИ горячее водоснабжение	134 483,45
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 824,61
	КРСОИ электроэнергия	58 600,29
	Содержание жилфонда	748 987,39
	Текущий ремонт	104 913,06
	Управление МКД	300 584,10
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1151 264,55
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1112 270,91

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

