

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2025 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 14

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	208 852,43
	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	521 869,88
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	521 869,88
	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	479 379,35
1	Содержание	479 379,35
1.1	Обслуживание кровли	0,00
1.1.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,00
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 523,37
1.2.1	Регулярная уборка	112 642,15
1.2.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	62 143,64
1.2.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	45 347,85
1.2.1.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	5 150,66
1.2.2	Генеральная уборка	3 881,22
1.2.2.1	Обметание потолков	524,22
1.2.2.2	Мытье окон с внутренней стороны	1 939,98
1.2.2.3	Мытье стен от пятен	1 214,15
1.2.2.4	Влажная протирка отопительных приборов	56,24
1.2.2.5	Влажная протирка дверей	146,63
1.3	Работы по содержанию придомового участка	114 361,64
1.3.1	Уборка контейнерных площадок	36 724,60
1.3.2	Очистка урн от мусора	25 510,20
1.3.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)	10 531,11
1.3.3.1	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	833,31
1.3.3.2	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	7 042,50
1.3.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1 633,96

1.3.3.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	155,22
1.3.3.5	Посыпка территории	866,12
1.3.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)	61 378,28
1.3.4.1	Уборка газонов от случайного мусора	29 010,06
1.3.4.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	0,00
1.3.4.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	5 784,23
1.3.4.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	15 419,88
1.3.4.5	Уборка отмосток	0,00
1.3.4.6	Покос травы триммером	11 164,11
1.4	Обследования	31 550,68
1.4.1	Периодическая проверка вентканалов	11 970,00
1.4.2	Проведение сезонных осмотров	19 580,68
1.5	Обслуживание системы отопления	33 910,38
1.5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	13 071,71
1.5.2	Пусконаладочные работы	9 803,78
1.5.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	2 285,00
1.5.4	Консервация системы отопления	8 749,89
1.6	Обслуживание системы ВДГО	9 531,32
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 531,32
1.7	Мелкий и частичный ремонт по необходимости	153 719,41
1.7.1	Замена датчика день/ночь на уличном освещении с торца дома. НЗ 14427.	2 527,00
1.7.2	Ремонт и покраска элементов детской площадки. НЗ 12039.	9 642,42
1.7.3	Замена участка канализации кв. 32	6 640,00
1.7.4	Замена датчика день-ночь для правильного включения освещения с торца дома. НЗ 13906.	3 004,00
1.7.5	Закраска граффити на фасаде дома. НЗ 13017.	1 200,00
1.7.6	Восстановление уплотнения окна между 2 и 3 этажом во 2 подъезде. НЗ 13450.	900,00
1.7.7	Герметизация канализационной трубы и доноразивание фановой трубы в кв.32. НЗ 12364.	3 854,61
1.7.8	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13433.	1 200,00
1.7.9	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13528.	1 200,00
1.7.10	Покраска двери бывшего зоомагазина. НЗ 12040.	2 158,25
1.7.11	Демонтаж кирпичной кладки кв. 32. Вывоз мусора.	8 250,00
1.7.12	Заделка отверстия в стене над балконом кв.8 монтажной пеной для устранения протеканий. НЗ 7827.	3 169,62
1.7.13	Замена лампочки на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 12674.	204,00
1.7.14	Восстановление петли выхода на чердак на 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 13449.	1 200,00
1.7.15	Перенос досок из 4 подъезда на чердак	900,00
1.7.16	Замена фотореле уличного фонаря	2 105,00
1.7.17	Замена мусорной урны. НЗ 12404.	3 822,00

1.7.18	Установка нового навесного замка на выход на чердак в 4 подъезде. НЗ 13454.	1 453,43
1.7.19	Проверка и очистка дымохода от строительного и прочего мусора в кв.24, 25 НЗ 12590	10 392,00
1.7.20	Замена лампочки светодиодной на входе в 1 подъезд. НЗ 13543.	92,00
1.7.21	Восстановление перекладины на решетке над приемком. НЗ 13451.	1 200,00
1.7.22	Демонтаж таблички-указателя "Ремонт обуви". НЗ 13554.	1 200,00
1.7.23	Ремонт входных дверей, замена стопоров, установка кодового замка. НЗ 11712.	13 333,53
1.7.24	Сделана дополнительная ступень входной группы 1 подъезда. НЗ 8716.	10 457,85
1.7.25	Опил деревьев (с использованием автовышки)	12 000,00
1.7.26	Закрашивание надписей на фасаде дома	2 225,73
1.7.27	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13189.	1 698,75
1.7.28	Дезинсекция от тараканов мест общего пользования. НЗ 13858	2 190,00
1.7.29	Закраска граффити на торце и фасаде 1 подъезда. НЗ 12726.	1 747,50
1.7.30	Демонтаж информационного стенда 3 подъезд	900,00
1.7.31	Окраска 17ти вазонов. НЗ 11894.	8 863,91
1.7.32	Установка ручки и регулировка полотна 2 подъезд 2 этаж	1 782,00
1.7.33	Заключение БТИ о техническом состоянии объекта капитального строительства	12 052,74
1.7.34	Закрашивание надписей на фасаде дома	3 031,07
1.7.35	Замена лампочек в подвале дома (12 шт.)	1 113,00
1.7.36	Замена лампочки 4 подъезд 1 этаж	155,00
1.7.37	Обследование канализационного стояка в чердачном помещении с применением видеоэндоскопа	3 000,00
1.7.38	Ремонт автоматического выключателя в эл. щите (нежилое помещение)	704,00
1.7.39	Ремонт водостока. Замена 2 фрагментов трубы	5 250,00
1.7.40	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	6 900,00
Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности)		251 342,96
Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или)		
Текущий ремонт		
Остаток по текущему ремонту на начало периода		56 516,32
Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:		103 285,60
	Текущий ремонт	103 285,60
Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего		11 920,50
	Восстановление стены в кв.32 после проведения ремонтных работ. НЗ 12410.	11 920,50
Получено от использования общего имущества		
Остаток по текущему ремонту на конец период		147 881,42
Платежная дисциплина		
	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-694 037,57
	Начислено собственникам/потребителям всего:	959 114,14
	КРСОИ водоотведение	2 800,32

КРСОИ холодное водоснабжение	2 796,62
КРСОИ электроэнергия	70 362,56
Содержание и ремонт жилья	521 869,88
Текущий ремонт	103 285,60
Управление МКД	255 973,32
Пени	2 025,84
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 168 679,48
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-484 472,23

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

