

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу 249039, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110, за период с 01.08.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		522 180,79		559 138,36		-36 957,57
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		7 639,31		0,00		7 639,31
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	7 639,31	0 раз	0,00	1 раз	7 639,31
1.2	Работы по содержанию придомового участка		70 522,47		60 818,80		9 703,67
1.2.1	Очистка урн от мусора	109 раз	14 345,49	109 раз	14 345,49	0 раз	0,00
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		33 094,13		40 656,74		-7 562,61
1.2.2.1	Уборка отмосток	1 раз	7 685,89	1 раз	7 685,89	0 раз	0,00
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	0 раз	0,00	1 раз	4 280,53	-1 раз	-4 280,53
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	77 раз	16 082,22	90 раз	18 797,40	-13 раз	-2 715,18
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	46 раз	5 215,48	51 раз	5 782,38	-5 раз	-566,90
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	1 598,77	1 раз	1 598,77	0 раз	0,00
1.2.2.6	Покос травы триммером	1 раз	2 193,47	1 раз	2 193,47	0 раз	0,00
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	318,30	1 раз	318,30	0 раз	0,00
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		23 082,85		5 816,57		17 266,28
1.2.3.1	Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 раз	1 491,85	1 раз	298,37	4 раза	1 193,48
1.2.3.2	Сдвигание свежесвалившегося снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	4 594,80	1 раз	918,96	4 раза	3 675,84
1.2.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	6 981,75	1 раз	1 396,35	4 раза	5 585,40
1.2.3.4	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 раза	9 000,00	1 раз	3 000,00	2 раза	6 000,00
1.2.3.5	Посыпка территории	5 раз	1 014,45	1 раз	202,89	4 раза	811,56
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		131 274,03		123 404,62		7 869,41
1.3.1	Генеральная уборка		14 731,81		0,00		14 731,81
1.3.1.1	Обметание потолков	1 раз	1 790,20	0 раз	0,00	1 раз	1 790,20
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз	393,85	0 раз	0,00	1 раз	393,85
1.3.1.3	Мытье стен (очистка от пятен)	1 раз	5 282,28	0 раз	0,00	1 раз	5 282,28
1.3.1.4	Мытье окон	1 раз	3 959,60	0 раз	0,00	1 раз	3 959,60
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз	244,65	0 раз	0,00	1 раз	244,65
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 раз	1 790,20	0 раз	0,00	1 раз	1 790,20
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	1 раз	1 271,03	0 раз	0,00	1 раз	1 271,03
1.3.2	Регулярная уборка		116 542,22		123 404,62		-6 862,40
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	110 раз	19 692,20	110 раз	19 692,20	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	22 раза	19 691,98	27 раз	24 167,43	-5 раз	-4 475,45
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	10 раз	4 773,90	10 раз	4 773,90	0 раз	0,00
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	22 раза	10 502,58	27 раз	12 889,53	-5 раз	-2 386,95
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	5 раз	9 846,05	5 раз	9 846,05	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	109 раз	19 513,18	109 раз	19 513,18	0 раз	0,00
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	109 раз	32 522,33	109 раз	32 522,33	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание системы ГВС		10 500,00		10 500,00		0,00
1.4.1	Профилактическое-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	10 500,00	1 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		46 126,06		46 126,06		0,00
1.5.1	Консервация системы отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	14 260,05	1 раз	14 260,05	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	20 498,83	1 раз	20 498,83	0 раз	0,00
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	4 849,52	1 раз	4 849,52	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	6 517,66	1 раз	6 517,66	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ВДГО		38 400,00		38 400,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 раза	6 000,00	2 раза	6 000,00	0 раз	0,00
1.6.2	Диагностирование ВДГО	1 раз	32 400,00	1 раз	32 400,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		21 148,10		21 148,10		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	5 раз	1 330,00	5 раз	1 330,00	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	5 раз	8 488,10	5 раз	8 488,10	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	5 раз	10 000,00	5 раз	10 000,00	0 раз	0,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	5 раз	1 330,00	5 раз	1 330,00	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		32 400,00		18 300,00		14 100,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	32 400,00	1 раз	18 300,00	0 раз	14 100,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		136 065,00		117 165,00		18 900,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	18 900,00	0 раз	0,00	1 раз	18 900,00
1.9.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	5 раз	117 165,00	5 раз	117 165,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества		28 105,82		28 105,82		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	1 раз	2 267,54	1 раз	2 267,54	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	2 167,97	1 раз	2 167,97	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	8 462,42	1 раз	8 462,42	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	1 086,24	1 раз	1 086,24	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	2 584,36	1 раз	2 584,36	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли		858,85		858,85		0,00
1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	858,85	1 раз	858,85	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		10 678,44		10 678,44		0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	1 572,80	1 раз	1 572,80	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	1 983,52	1 раз	1 983,52	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	1 раз	7 122,12	1 раз	7 122,12	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		0,00		95 169,96		-95 169,96
1.11.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, стравливание воздуха в квартире 33 на 9 этаже. НЗ 13728.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.11.2	Замена замка двери входа в подвал 2 подъезда. НЗ 13974.			1 раз	2 649,83	-1 раз	-2 649,83

1.11.3	Вывоз КГМ. НЗ 13011.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.4	Уборка КГМ около 2 подъезда. НЗ 14486			1 раз	2 000,00	-1 раз	-2 000,00
1.11.5	Замена части стояка отопления на кухне кв.49. НЗ 12922.			1 раз	2 910,75	-1 раз	-2 910,75
1.11.6	Перерасчет за простой лифта (2 под. 13 дней)			1 раз	-3 385,00	-1 раз	3 385,00
1.11.7	Регулировка ТРЖ. НЗ 14557.			1 раз	1 210,00	-1 раз	-1 210,00
1.11.8	Закраска граффити около 1 и 3 подъездов. НЗ 13023.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.9	Вывоз листвы с придомовой территории. НЗ 14075.			1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.11.10	Замена 2 шт. мусорных урн около подъездов 1 и 3. НЗ 13348.			1 раз	8 844,00	-1 раз	-8 844,00
1.11.11	Замена 2 шт. светильников светодиодных на 6 этаже во 2 подъезде. НЗ 13050.			1 раз	4 262,00	-1 раз	-4 262,00
1.11.12	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13357.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.13	Установка розетки для подключения насоса в теплоузле подъезда № 1. НЗ 14514.			1 раз	10 201,00	-1 раз	-10 201,00
1.11.14	Мелкий ремонт и покраска лавочек возле подъездов. НЗ 11724.			1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.11.15	Установка розетки наружной в подвале 1 подъезда для питания насоса. НЗ 13721.			1 раз	7 524,00	-1 раз	-7 524,00
1.11.16	Замена участка трубопровода отопления в кв.81. НЗ 12729.			1 раз	2 690,25	-1 раз	-2 690,25
1.11.17	Замена радиатора в кв.5. НЗ 13020.			1 раз	2 205,00	-1 раз	-2 205,00
1.11.18	Устранение засора канализационного трубопровода в 3 подъезде (прочищено 8 м), санация. НЗ 13119.			1 раз	9 396,00	-1 раз	-9 396,00
1.11.19	Замена сгона батареи около мусоропровода на 6 этаже во 2 подъезде. НЗ 13630.			1 раз	3 017,60	-1 раз	-3 017,60
1.11.20	Дезинсекция в помещении электрощитовой и в подвале (обработка от насекомых). НЗ 13125			1 раз	5 256,00	-1 раз	-5 256,00
1.11.21	Замена сгона и пробки на радиаторе у мусоропровода на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 13634.			1 раз	982,00	-1 раз	-982,00
1.11.22	Осмотр системы ГВС в кв.81 по обращению о холодном полотенцесушителе: ПС горячий, заявка ложная. НЗ 14462.			1 раз	585,67	-1 раз	-585,67
1.11.23	Ликвидация воздушных пробок, настройка ТРЖ для устранения проблемы холодного полотенцесушителя в кв.28. НЗ 14457.			1 раз	606,00	-1 раз	-606,00
1.11.24	Замена 2х сгонов на батарее площадки 2 этажа во 2 подъезде. НЗ 12728.			1 раз	1 749,54	-1 раз	-1 749,54
1.11.25	Закраска граффити на фасаде. НЗ 13334.			1 раз	1 910,84	-1 раз	-1 910,84
1.11.26	Демонтаж информационной вывески с фасада дома после окончания работ по капитальному ремонту. НЗ 13347.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.27	Замена светильника светодиодного на 8 этаже в 1 подъезде. НЗ 14492.			1 раз	3 001,00	-1 раз	-3 001,00
1.11.28	Устранение засоров канализации в подвале 2 подъезда, санация (прочищено 6 м). НЗ 13281.			1 раз	7 395,00	-1 раз	-7 395,00
1.11.29	Устранение течи стояка в санузле квартиры 66. НЗ 14504.			1 раз	1 502,00	-1 раз	-1 502,00
1.11.30	Замена светильника светодиодного рядом с квартирами 17-18 на 5 этаже в 1 подъезде. НЗ 13223.			1 раз	1 135,00	-1 раз	-1 135,00
1.11.31	Восстановление освещения в бытовке 1 подъезда. НЗ 13800.			1 раз	5 098,00	-1 раз	-5 098,00
2	Текущий ремонт		0,00		106 588,65		-106 588,65
2.1	Герметизация шва в квартирах 97 и 98 для устранения продувания. НЗ 11509. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	39 963,30	-1 раз	-39 963,30
2.2	Ремонт шибера в мусорокамерах 1 и 2 подъездов, осмотр шибера в мусорокамере 3 подъезда. НЗ 12397. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	31 395,35	-1 раз	-31 395,35
2.3	Герметизация межпанельных швов кв. 70. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	10 575,00	-1 раз	-10 575,00
2.4	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС в подъезде № 1. НЗ 14503. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	24 655,00	-1 раз	-24 655,00
	Итого		522 180,79		665 727,01		-143 546,22

Баланс на начало периода	-1 225 290,20
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	825 461,29
Бюджет дома за период	522 180,79
Затраты за период	665 727,01
Баланс на конец периода	-1 065 555,92

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-636 790,39
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 138 591,51
Водоотведение КРСОИ	4 630,43
Горячее водоснабжение КРСОИ	32 332,43
Содержание и ремонт жилья	568 175,33
Текущий ремонт	257 285,96
Управление МКД	209 236,90
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	41 348,48
Пени	25 581,98
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 186 472,06
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-588 909,84

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.