

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель главы Администрации города
Обнинска по вопросам городского хозяйства
_____ Беликов А.Ю.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Градъ»
_____ Маслова Е.И.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор Филиал Акционерного общества
"Росатом Инфраструктурные решения" в г. Обнинске
_____ Бобырь А.А.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Обнинск, ул. Калужская , д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Градъ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980/1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	9690.5
5	Теплоснабжающая организация	АО «РИР» Обнинск
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	По наружной стене дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	открытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	двухтрубная

16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	зависимая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь черная
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	223
	2025-2026 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

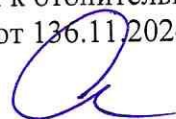
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	За счет средств собственников	В течении 10 дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	5	За счет средств собственников	22.05.2026
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	За счет средств собственников	22.05.2026
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Ремонт и регулировка АРТГВ	5	За счет средств собственников	До 01.08.2026
10	Постоянная регулировка в обратном трубопроводе ГВС	100%	За счет средств собственников	До 01.08.2026
11	Замена подпорных шайб на балансировочные краны	100%	За счет средств собственников	До 01.08.2026
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «Градъ»



Маслов А.Г.