

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Калуга, ул. Фомушина, д.3, за период с 01.11.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номер	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание общего имущества		122 665,34		148 429,64		-25 764,30
1.1	Уборка МОП		32 850,73		32 850,73		0,00
1.1.1	Регулярная уборка		32 850,73		32 850,73		0,00
1.1.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этажей	43 раза	13 291,30	43 раза	13 291,30	0 раз	0,00
1.1.1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (2-9 этажи)	9 раз	11 667,33	9 раз	11 667,33	0 раз	0,00
1.1.1.3	Влажное протирание полов в cabinaх лифта	43 раза	2 787,26	43 раза	2 787,26	0 раз	0,00
1.1.1.4	Влажная протирка перил, почтовых ящиков	2 раза	1 076,74	2 раза	1 076,74	0 раз	0,00
1.1.1.5	Влажная протирка стен лифтовой кабины	8 раз	2 951,36	8 раз	2 951,36	0 раз	0,00
1.1.1.6	Влажная протирка подоконников.	2 раза	1 076,74	2 раза	1 076,74	0 раз	0,00
1.1.2	Генеральная уборка		0,00		0,00		0,00
1.1.2.1	Обметание потолков	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.1.2.2	Влажная протирка стен лестничных клеток и маршей, удаление пятен и надписей	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.1.2.3	Мытье окон	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.1.2.4	Мытье пола лестничных клеток при генеральной уборке	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2	Уборка придомовой территории		53 279,21		32 322,21		20 957,00
1.2.1	Очистка урн от мусора	43 раза	3 432,26	43 раза	3 432,26	0 раз	0,00
1.2.2	Летняя уборка (с 01.04. по 15.11)		7 088,60		17 138,28		-10 049,68
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	7 раз	3 140,48	15 раз	6 729,60	-8 раз	-3 589,12
1.2.2.1	Покос травы триммером	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2.2.2	Уборка газонов от случайного мусора	11 раз	3 948,12	29 раз	10 408,68	-18 раз	-6 460,56
1.2.3	Зимняя уборка (с 16.11 по 31.03)		42 758,35		11 751,67		31 006,68
1.2.3.1	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 раза	24 000,00	1 раз	8 000,00	2 раза	16 000,00
1.2.3.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	4 486,45	1 раз	897,29	4 раза	3 589,16
1.2.3.3	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 раз	3 888,20	1 раз	777,64	4 раза	3 110,56
1.2.3.4	Посылка территории	5 раз	6 495,50	1 раз	1 299,10	4 раза	5 196,40
1.2.3.5	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см)	5 раз	3 888,20	1 раз	777,64	4 раза	3 110,56
1.3	Обслуживание ВДГО		2 725,56		2 725,56		0,00
1.3.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 раза	2 725,56	2 раза	2 725,56	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание лифтового оборудования		28 800,00		28 800,00		0,00
1.4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	2 раза	28 800,00	2 раза	28 800,00	0 раз	0,00
1.4.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00

1.5	Обслуживание системы вентиляции		1 817,04		1 817,04		0,00
1.5.1	Периодическая проверка вентиляторов	2 раза	1 817,04	2 раза	1 817,04	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание электрощитов дома		0,00		0,00		0,00
1.6.1	Очистка электрощитовых от пыли и грязи, устранение повреждений	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		3 192,80		3 192,80		0,00
1.7.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	2 раза	2 126,40	2 раза	2 126,40	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	2 раза	533,20	2 раза	533,20	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	2 раза	533,20	2 раза	533,20	0 раз	0,00
1.8	Сезонные осмотры		0,00		0,00		0,00
1.8.1	Сезонные осмотры	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.9	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		46 721,30		-46 721,30
1.9.1	Проведена смазка петель входных дверей 30мин НЗ 14430.			1 раз	629,00	-1 раз	-629,00
	Проведена замена 10 светильников с датчиком движения. Светильник накл. с датчиком движения Iphone -10шт. Короб пластик. белый 2м -2шт., кабель швпв 2х1 - 5м, ваго 20шт. По утв. смете. НЗ 13863.			1 раз	26 408,00	-1 раз	-26 408,00
1.9.2	Ремонт примыканий на кровле. Газ заправка баллона, мастика резино-битумная 15кг, Технониколь 1., кисть макл - 1шт 4ч НЗ 14089.			1 раз	6 924,30	-1 раз	-6 924,30
1.9.3	Проведена герметизация десяти фановых выпусков на кровле. Выпуски изолированы от кирпичной кладки. Мастика резино-битумная 5кг, кисть плоская -2шт, перчатки обильные 2 пары, Технониколь 1рул. Дюбельгвозди 40шт 6ч НЗ 14471.			1 раз	8 180,00	-1 раз	-8 180,00
1.9.4	Ремонт плиточного покрытия пола в МОП 9эт. 2м кв. Клей плиточный 1меш, 2ч НЗ 14490.			1 раз	4 580,00	-1 раз	-4 580,00
1.9.5	Текущий ремонт		0,00		75 075,79		-75 075,79
2	Смонтированы четыре кровельных ската над прямыми, в соответствии с утвержденным решением председателя совета Дома. Смета. НЗ 14081.			1 раз	52 018,00	-1 раз	-52 018,00
2.1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	23 057,79	-1 раз	-23 057,79
2.2	Установлены отливные планки примыкания на четырех прямых с герметизацией НЗ14579. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	223 505,43		
	Итого		122 665,34		223 505,43		-100 840,09

Баланс на начало периода	240 968,24
Фактические начисления за период за содержание и текущий ремонт	149 998,20
Бюджет Дома за период	122 665,34
Затраты за период	223 505,43
Баланс на конец периода	167 461,01

Платежная Дисциплина	
----------------------	--

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало периода	-155 089,99
Начислено собственникам/потребителям всего:	325 020,33
Водоотведение КРСОИ	21 895,09
Содержание и ремонт жилья	131 816,60
Текущий ремонт	18 181,60
Управление МКД	66 726,47
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	32 783,85
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	52 815,36
Пени	801,36
Оплачено собственникам/потребителям всего:	283 497,34
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец периода	-196 612,98

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

