

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2022 год**  
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,  
д. 1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию на начало периода</b>	<b>-104727,66</b>
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>479626,7</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	479626,7
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:</b>	<b>527 394,60</b>
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	50 400,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	50 400,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	6 000,00
	Протирка пыли с подоконников	24 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	8 400,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	8 400,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	4 200,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	8 400,00
	Подметание земельного участка в летний период ( с усовершенствованным покрытием) ( в пределах придомовой территории)	20 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	16 000,00
	Очистка урн	12 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде ( в пределах придомовой территории)	13 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 725,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 450,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	28 000,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли	3 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	3 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	4 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 000,00
	Осмотр силовых установок	4 000,00

	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	4 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
	Восстановление плитки на фасаде дома	750,00
	Дезинсекция тараканов	4 230,00
	Демонтаж аварийной плитки 2 подъезд между 2 и 3 эт	510,00
	Демонтаж старой мусорной урны. Установка новой урны	3 136,00
	Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
	Замена лампочки 4 подъезд	139,00
	Замена лампочки 4 подъезд 1 этаж	971,00
	Замена лампы уличного фонаря. Замена фотореле 3 подъезд	2 715,00
	Замена мусорной урны 3 подъезд	3 120,00
	Замена фотореле 4 подъезд (входная группа)	1 337,00
	Изготовление и монтаж перил (8 шт.) 2 подъезд	9 993,60
	Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
	Обработка клумб от слизней. Мульчирование кустов	962,08
	Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
	Обработка кустов от тли	1 368,50
	Обработка кустов от тли	1 007,89
	Обрезка кустарников	811,40
	Обрезка сломанных веток деревьев	1 202,60
	Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	900,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	2 565,58
	Песок для детской песочницы (с учетом доставки )	876,00
	Подкормка елок	240,52
	Подкормка кустарников	266,62
	Подкормка кустарников	1 295,04
	Подкормка кустарников	222,18
	Подкормка кустарников	481,04
	Полив клумб и кустарников	1 175,87
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
	Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	53 400,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	33 705,32
	Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	78 000,00
	Удаление борщевика	962,08
	Услуги автовышки (мытьё окон)	5 645,10
	Установка светильников около почтовых ящиков (2 шт.)	2 252,00
	Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от листвы и тп)	12 000,00
	Восстановление водосточной трубы между 1 и 2 подъездами	900,00
	Замена лампы в фонаре над входом 4 подъезд	1 638,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-152 495,56</b>

5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-335 616,71</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>50 774,49</b>
	за текущий ремонт	50774,49
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>93 727,85</b>
	Восстановление плиточного покрытия 10 м2 (1 подъезд) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	24 652,92
	Герметизация примыканий к вентшахте кв.66 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 860,00
	Оштукатуривание стены для восстановления плиточного покрытия 9,6м2 (1 подъезд) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6 648,00
	Устранение протечки кровли кв.43 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3 099,60
	Установка колпаков на дымоходные трубы (4 шт.) ТЕКУЩИЙ	10 950,00
	Ремонт отмостки. Демонтаж, укрепление плиты отмостки, засыпка. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	18 977,33
	Ремонт стыка желобов М1. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2 520,00
	Укладка дренажной трубы. Ввод трубы в колодец. Обратная засыпка ТЕКУЩИЙ	20 020,00
9.	<b>Получено от использования общего имущества</b>	<b>11 070,00</b>
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-367 500,07</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
11.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-174302,96</b>
12.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 147 350,21</b>
	КРСОИ водоотведение	18 106,77
	КРСОИ холодное водоснабжение	26 786,89
	КРСОИ электроэнергия	155 281,32
	Содержание жилфонда	479 626,70
	Текущий ремонт	50 774,49
	Управление МКД	403 580,19
	Пени	13 193,85
13.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 101 848,62</b>
14.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-219 804,55</b>

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.