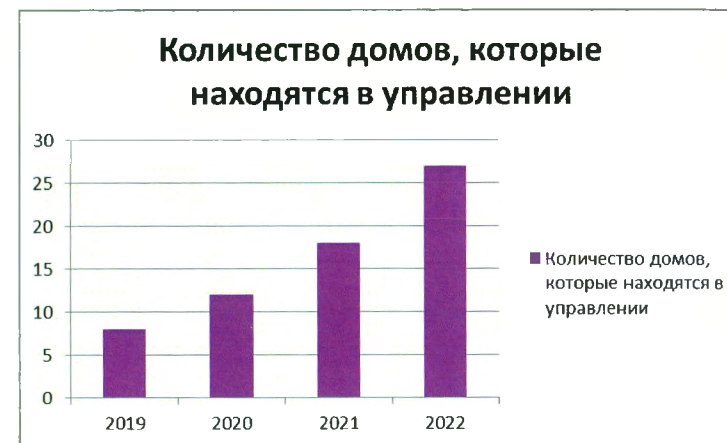
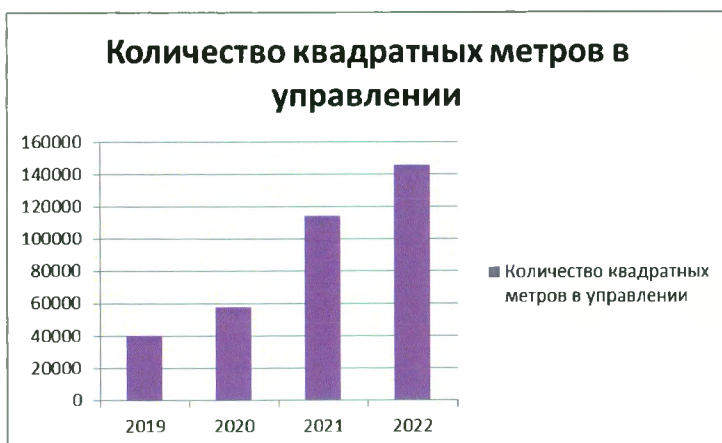


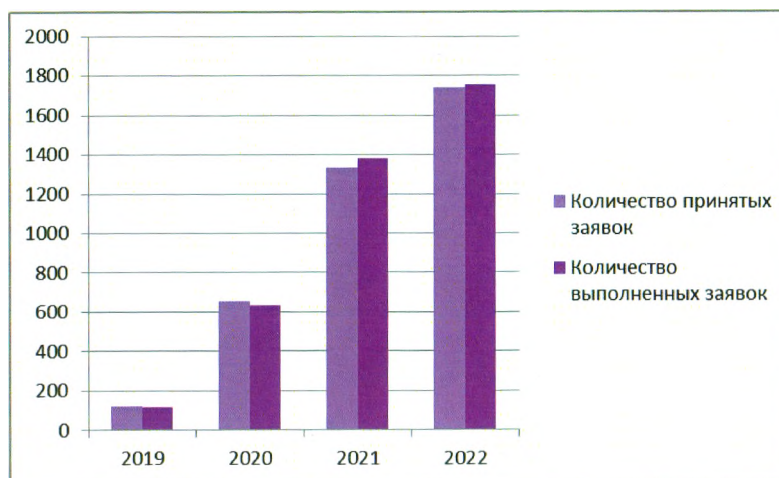
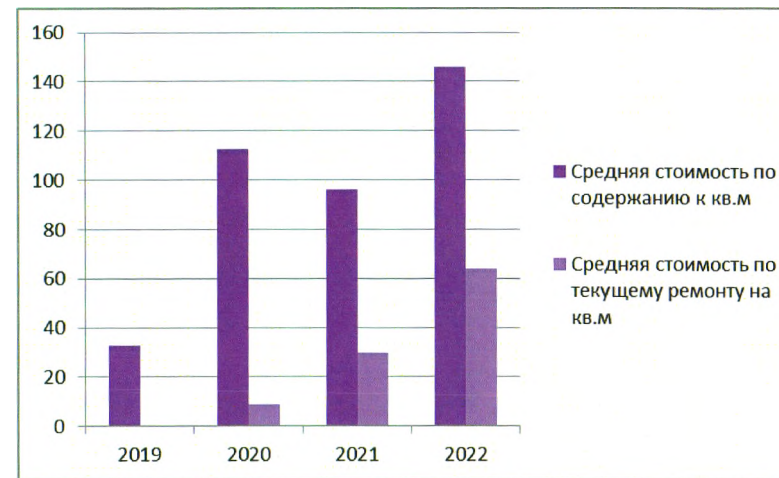
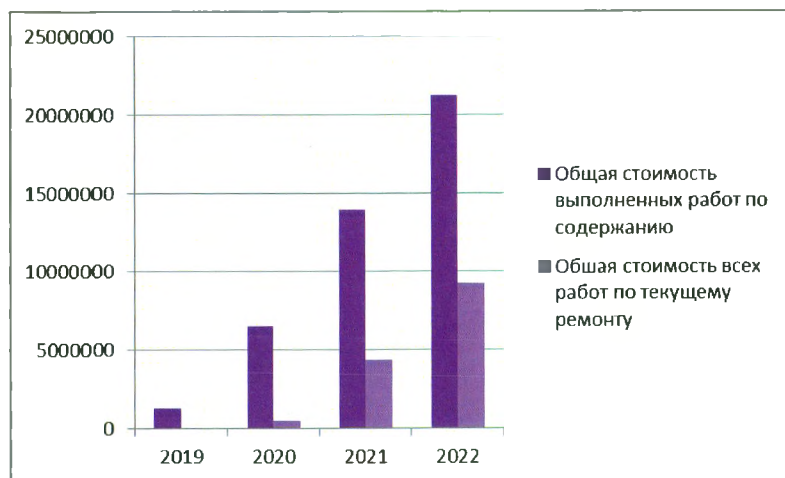
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ

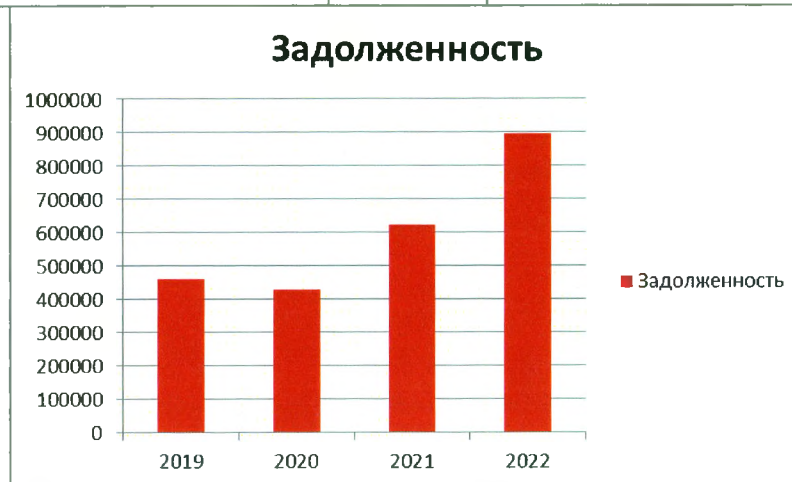
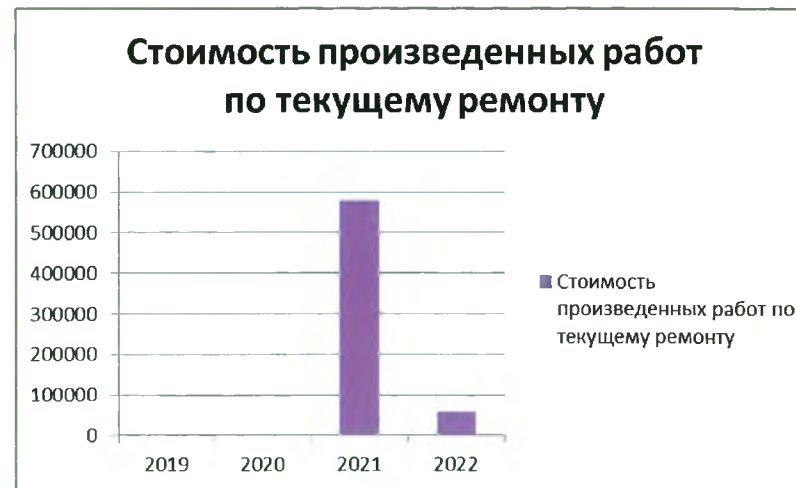
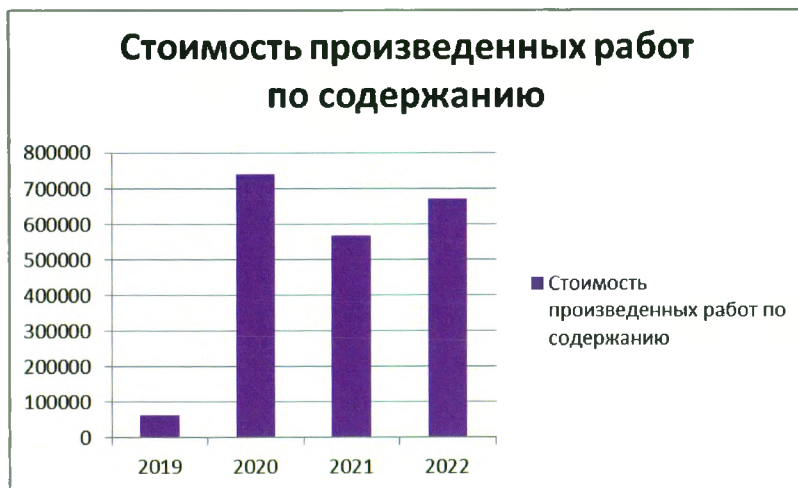


Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС

д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 8



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 8

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-95404,78
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	658415,36
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	658415,36
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	671 818,88
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	56 400,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	56 400,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	7 000,00
	Протирка пыли с подоконников	30 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	9 400,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	9 400,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	9 400,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	9 400,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	18 900,00
	Уборка мусора с газона в летний период	8 400,00
	Очистка урн	12 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	20 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	11 250,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 875,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	36 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	3 000,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	4 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 000,00
	Осмотр силовых установок	4 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	4 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00

	Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
	Проведение работ с использованием автовышки	6 000,00
	Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	10 000,00
	Обслуживание ОДПУ	24 000,00
	Вывоз снега от дома	26 437,40
	Выравнивание желобов и ремонт стыков желобов над балконом кв.60 Работы с использованием автовышки.	2 520,00
	Завоз песка в детскую песочницу	5 760,00
	Замена 2-х ламп 2 подъезд 1 этаж	435,00
	Замена вентиля на стояках ХВС и ГВС	3 129,00
	Замена дверного доводчика 1 подъезд	2 900,00
	Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.10	3 465,00
	Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.66	2 894,00
	Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.83	2 919,00
	Замена крана на радиаторе кв.16	1 471,00
	Замена крана на радиаторе кв.31	1 471,00
	Замена крана на радиаторе кв.84	1 212,00
	Замена кранов на радиаторах (4 шт.) кв. 92	5 795,00
	Замена лампочек 1 подъезд 1 эт. (2 шт.)	435,00
	Замена лампочек 3 подъезд 2 эт. (2 шт.)	435,00
	Замена лампочек 3 подъезд 2 этаж (2 шт.)	511,00
	Замена мусорных урн на придомой территории (3 шт.)	7 946,40
	Перемотка шлангов пожаротушения	1 710,38
	Поверка приборов учета	2 887,20
	Приобретение краски для окраски бордюров	1 030,50
	Ремонт перил 3 подъезд (выравнивание, сварка, покраска швов)	2 782,00
	Ремонт светильника. Замена 2-х ламп 2 подъезд 1 этаж	891,00
	Стравливание воздуха из системы кв.3	265,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	18 900,00
	Уборка снега с использованием спецтехники	90 000,00
	Установка дренажного насоса в подвал дома	13 797,00
	Устранение течи полотенцесушителя кв.61 Подтянута гайка	685,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	110 810,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-108 808,30
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-445 671,21
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	136 667,03
	за текущий ремонт	136667,03
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	56 649,00
	Врезка байпасов в систему отопления кв.26-27. Замена кранов радиаторов (5 шт.) ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12 309,00
	Утепление кв. 10. Работы с использованием автовышки ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	20 340,00
	Изготовление прямков Текущий	24 000,00
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	9 180,00

10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-356 473,18
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-620179,59
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 489 628,90
	КРСОИ водоотведение	7 690,49
	КРСОИ горячее водоснабжение	55 104,15
	КРСОИ холодное водоснабжение	6 298,61
	КРСОИ электроэнергия	61 021,67
	Содержание жилфонда	658 415,36
	Текущий ремонт	136 667,03
	Управление МКД	564 431,59
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 212 656,68
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-897 151,81

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.