

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001  
Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2025 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Маршала Жукова, д. 4**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
<b>Остаток по содержанию и ремонту на начало периода</b>		<b>-89 491,57</b>
<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>		<b>519 116,66</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	519 116,66
<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>		<b>484 004,47</b>
1	Содержание	484 004,47
1.1	Работы по содержанию придомового участка	77 992,90
1.1.1	Очистка урн от мусора	17 892,81
1.1.2	Уборка контейнерных площадок	10 842,12
1.1.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)	5 468,37
1.1.3.1	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	595,39
1.1.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	148,85
1.1.3.3	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 528,00
1.1.3.4	Посыпка территории	451,89
1.1.3.5	Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	744,24
1.1.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)	43 789,60
1.1.4.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	11045,35
1.1.4.2	Уборка газонов от случайного мусора	18 285,44
1.1.4.3	Уборка отмосток	604,05
1.1.4.4	Покос травы триммером	7 323,35
1.1.4.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6 531,41
1.1.4.6	Омолождение живых изгородей и кустарников	0,00
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 471,03
1.2.1	Регулярная уборка	158 471,03
1.2.1.1	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	62691,44
1.2.1.2	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3674,68
1.2.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	88 931,70

1.2.2	Генеральная уборка	0,00
1.2.2.1	Мытье окон с внутренней стороны	970,00
1.2.2.2	Обметание потолков	602,55
1.2.2.3	Мытье стен от пятен и надписей (в случае возможности)	1 403,83
1.2.2.4	Влажная протирка отопительных приборов	56,24
1.2.2.5	Влажная протирка дверей	140,59
1.3	Обслуживание системы ВДГО	16541,00
1.3.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	16 541,00
1.4	Обслуживание системы отопления	64 472,06
1.4.1	Консервация системы отопления	9027,63
1.4.2	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	20972,67
1.4.3	Пусконаладочные работы	31258,05
1.4.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	3213,71
1.5	Обслуживание кровли	0,00
1.5.1	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	0,00
1.6	Обследования	27 483,30
1.6.1	Проведение сезонных осмотров	22 348,67
1.6.2	Периодическая проверка вентканалов	21 555,00
1.7	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)	122 623,81
1.7.1	Проведение эксплуатационных испытаний изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников	12 000,00
1.7.2	Установка замка на дверь входа в подвал 2 подъезда. НЗ 13801.	1 243,43
1.7.3	Замена лампочки светодиодной на 1 этаже в 3 подъезде. НЗ 13932.	92,00
1.7.4	Закраска граффити с торца дома ближе к музыкальной школе. НЗ 13437.	1200,00
1.7.5	Замена лампочки светодиодной на 1 этаже в 3 подъезде. НЗ 13402.	882,00
1.7.6	Устранение течи полотенцесушителей в квартирах 29 и 31. НЗ 13563.	3 642,00
1.7.7	Уборка и утилизация строительных материалов после ремонта крыльца подъезда 1. НЗ 13077.	16800,00
1.7.8	Замена сгона на радиаторе на кухне кв.22. НЗ 12296.	4 383,67
1.7.9	Восстановление ступеней пешеходной дорожки на придомовой территории напротив 1 подъезда. НЗ 13737.	1 200,00
1.7.10	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования для устранения проблем с освещением в кв.31. Демонтаж эл.щита с отключением дома, ремонт проводки. НЗ 13246.	3215,43
1.7.11	Установка заглушки на коробку ЭЭ в тамбуре 2 подъезда. НЗ 13489.	940,00
1.7.12	Восстановление освещения над 2 подъездом. НЗ 13203.	1 800,00
1.7.13	Ремонт ступеней и парапетов. НЗ 13025	0,00
1.7.14	Восстановление (сварка) металлических перекладин лестницы между 3 и 4 этажами во 2 подъезде. НЗ 13491.	4500,00
1.7.15	Окраска бордюров	11520,00
1.7.16	Временная заделка свищей и трещин на лежаке отопления под кв.16. НЗ 13335.	2 253,13
1.7.17	Вскрытие сопла. Замена прокладок кв.30	4 550,00
1.7.18	Закрашивание надписей на фасаде дома	2 620,72
1.7.19	Замена вводного крана на стояке ХВС кв.8	2 200,00
1.7.20	Замена предохранителей (плавких вставок) 6 шт.	4 258,00
1.7.21	Откачка воды. Обработка подвала дезинфицирующим средством (2 подъезд)	4 944,00

1.7.22	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	11 400,00
1.7.23	Уборка вентиляционных колпаков (2 шт.) с крыши дома	7 500,00
1.7.24	Установка навесного замка на дверь подвала (2 подъезд)	1 153,43
1.7.25	Устранение порыва лежака ХВС 2 подъезд. Установка хомута.	4 725,00
1.7.26	Устранение порыва сети на стояке ХВС в подвале дома (2 подъезд)	13 601,00
<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>		<b>-54 379,38</b>
<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>		
<b>Текущий ремонт</b>		
<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>		<b>-327 449,67</b>
<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>		<b>357 720,59</b>
	Текущий ремонт	357 720,59
<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества,</b>		<b>0,00</b>
Получено от использования общего имущества		
<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>		<b>30 270,92</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-219 065,38</b>
	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 202 550,00</b>
	КРСОИ водоотведение	2 634,76
	КРСОИ холодное водоснабжение	2 631,53
	КРСОИ электроэнергия	42 564,10
	Содержание и ремонт жилья	519 116,66
	Текущий ремонт	357 720,59
	Управление МКД	256 240,47
	Пени	21 641,89
	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>1 162 849,62</b>
	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-258 765,76</b>

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_



Маслова Е.И.