

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 6, за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
	Количество	Сумма	Количес тво	Сумма	Количес тв	Сумма
1. Содержание		1 874 400,29		1 931 452,22		-57 051,93
1.1. Обслуживание лифтового оборудования		286 920,00		286 920,00		0,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	270 720,00	12 раз	270 720,00	0 раз	0,00
1.1.2 Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	16 200,00	1 раз	16 200,00	0 раз	0,00
1.2. Обслуживание системы вентиляции		26 880,00		26 880,00		0,00
1.2.1 Периодическая проверка вентканалов	1 раз	26 880,00	1 раз	26 880,00	0 раз	0,00
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		374 586,58		374 586,58		0,00
1.3.1. Генеральная уборка		33 484,80		33 484,80		0,00
1.3.1.1 Мытье пола кабин лифта	2 раза	1 794,58	2 раза	1 794,58	0 раз	0,00
1.3.1.2 Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	15 407,58	2 раза	15 407,58	0 раз	0,00
1.3.1.3 Мытье внутренних дверей	2 раза	9 116,36	2 раза	9 116,36	0 раз	0,00
1.3.1.4 Мытье стен кабин лифтов	2 раза	1 662,96	2 раза	1 662,96	0 раз	0,00
1.3.1.5 Мытье остекления балконных дверей	2 раза	5 503,32	2 раза	5 503,32	0 раз	0,00
1.3.2. Регулярная уборка		341 101,78		341 101,78		0,00
1.3.2.1 Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	14 356,44	12 раз	14 356,44	0 раз	0,00
1.3.2.2 Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	36 раз	11 307,60	36 раз	11 307,60	0 раз	0,00
1.3.2.3 Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	17 945,64	12 раз	17 945,64	0 раз	0,00
1.3.2.4 Мытье лестничных площадок и маршей 2-24 этажи	53 раза	80 941,07	53 раза	80 941,07	0 раз	0,00
1.3.2.5 Влажное протирание стен кабин лифтов	53 раза	15 852,30	53 раза	15 852,30	0 раз	0,00
1.3.2.6 Мытье лестничной площадки (первый этаж)	261 раз	109 288,53	261 раз	109 288,53	0 раз	0,00

1.3.2.7 Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	53 раза	40 264,10	53 раза	40 264,10	0 раз	0,00
1.3.2.8 Влажное протирание полов в кабинках лифта	261 раз	46 839,06	261 раз	46 839,06	0 раз	0,00
1.3.2.9 Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	12 раз	4 307,04	12 раз	4 307,04	0 раз	0,00
1.4. Работы по содержанию придомового участка		618 658,93		675 710,86		-57 051,93
1.4.1 Очистка урн от мусора	261 раз	39 032,55	261 раз	39 032,55	0 раз	0,00
1.4.2. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		249 981,90		307 033,83		-57 051,93
1.4.2.1 Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	38 972,70	15 раз	38 972,70	0 раз	0,00
1.4.2.2 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	35 891,25	15 раз	35 891,25	0 раз	0,00
1.4.2.3 Мехуборка проезжей части	8 раз	120 000,00	12 раз	180 000,00	-4	-60 000,00
1.4.2.4 Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	26 918,25	15 раз	26 918,25	0 раз	0,00
1.4.2.5 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	13 459,35	15 раз	13 459,35	0 раз	0,00
1.4.2.6 Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 раз	14 740,35	12 раз	11 792,28	3	2 948,07
1.4.3. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		329 644,48		329 644,48		0,00
1.4.3.1 Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	229 155,56	164 раза	229 155,56	0 раз	0,00
1.4.3.2 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	86 раз	30 867,12	86 раз	30 867,12	0 раз	0,00
1.4.3.3 Покос травы триммером	5 раз	69 621,80	5 раз	69 621,80	0 раз	0,00
1.5. Обслуживание системы пожаротушения		17 484,50		17 484,50		0,00
1.5.1 Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	17 484,50	1 раз	17 484,50	0 раз	0,00
1.6. Обслуживание ИТП		168 507,50		168 507,50		0,00
1.6.1. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		25 943,50		25 943,50		0,00

1.6.1.1 Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	53 раза	4 955,50	53 раза	4 955,50	0 раз	0,00
1.6.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	53 раза	6 704,50	53 раза	6 704,50	0 раз	0,00
1.6.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00
1.6.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	53 раза	6 996,00	53 раза	6 996,00	0 раз	0,00
1.6.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		119 944,00		119 944,00		0,00
1.6.2.1 Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	4 620,00	12 раз	4 620,00	0 раз	0,00
1.6.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 200,00	1 раз	2 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	53 раза	4 372,50	53 раза	4 372,50	0 раз	0,00
1.6.2.4 Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 700,00	1 раз	7 700,00	0 раз	0,00
1.6.2.5 Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	825,00	1 раз	825,00	0 раз	0,00
1.6.2.6 Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	990,00	12 раз	990,00	0 раз	0,00

1.6.2.7 Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а также соответствие параметров заданных в режимных картах и температурному графику.	53 раза	2 623,50	53 раза	2 623,50	0 раз	0,00
1.6.2.8 Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	25 300,00	1 раз	25 300,00	0 раз	0,00
1.6.2.9 Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	13 200,00	1 раз	13 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.10 Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 100,00	1 раз	1 100,00	0 раз	0,00
1.6.2.11 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров, термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	53 раза	4 372,50	53 раза	4 372,50	0 раз	0,00
1.6.2.12 Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических процессов	1 раз	4 950,00	1 раз	4 950,00	0 раз	0,00
1.6.2.13 Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	53 раза	3 789,50	53 раза	3 789,50	0 раз	0,00
1.6.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 650,00	12 раз	1 650,00	0 раз	0,00

1.6.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 376,00	12 раз	2 376,00	0 раз	0,00
1.6.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00
1.6.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	25 300,00	1 раз	25 300,00	0 раз	0,00
1.6.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада Давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00
1.6.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 620,00		22 620,00		0,00
1.6.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	2 970,00	12 раз	2 970,00	0 раз	0,00
1.6.3.2 Внешний осмотр гидроаккумулялирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 650,00	12 раз	1 650,00	0 раз	0,00
1.6.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.7. Осмотры общего имущества		22 413,98		22 413,98		0,00
1.7.1. Осмотры общего имущества		22 413,98		22 413,98		0,00
1.7.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 532,40	2 раза	1 532,40	0 раз	0,00
1.7.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	3 790,96	2 раза	3 790,96	0 раз	0,00
1.7.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	1 197,26	2 раза	1 197,26	0 раз	0,00

1.7.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	6 650,76	2 раза	6 650,76	0 раз	0,00
1.7.1.5 Осмотр каменных конструкций	2 раза	3 325,40	2 раза	3 325,40	0 раз	0,00
1.7.1.6 Осмотр электрических сетей		1 261,66		1 261,66		0,00
1.7.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	1 063,20	2 раза	1 063,20	0 раз	0,00
1.7.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	198,46	2 раза	198,46	0 раз	0,00
1.7.1.7. Осмотр кровли		4 655,54		4 655,54		0,00
1.7.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	2 раза	4 655,54	2 раза	4 655,54	0 раз	0,00
1.8. Снятие показаний приборов учета		106 948,80		106 948,80		0,00
1.8.1 Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	25 516,80	12 раз	25 516,80	0 раз	0,00
1.8.2 Снятие показаний ИПУ ГВС	12 раз	25 516,80	12 раз	25 516,80	0 раз	0,00
1.8.3 Снятие показаний ИПУ ХВС	12 раз	25 516,80	12 раз	25 516,80	0 раз	0,00
1.8.4. Снятие показаний ОДПУ		30 398,40		30 398,40		0,00
1.8.4.1 Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8.4.2 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8.4.3 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9. Обслуживание систем АПС		252 000,00		252 000,00		0,00
1.9.1 Обслуживание систем АПС	12 раз	252 000,00	12 раз	252 000,00	0 раз	0,00
2. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		100 000,00		202 466,37		-102 466,37
2.1 Отрегулировано, добавлено время ночного освещения с 16.30 по 8.00 НЗ № 10021.			1 раз	482,73	-1 раз	-482,73
2.2 Дератизация (подвал, придомовая территория)			1 раз	2 749,05	-1 раз	-2 749,05
2.3 Замена светильников на 7эт. и 14эт. НЗ 7952.			1 раз	3 421,37	-1 раз	-3 421,37
2.4 Монтаж светильников на пожарной лестнице между вторым этажом и выходом на улицу - 3 шт НЗ 8293.			1 раз	5 139,29	-1 раз	-5 139,29
2.5 Замена светильника круглого 24Вт 1шт НЗ 9329.			1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
2.6 Замена светильника круглого в сборе, Светильник круглый в сборе - 1 шт, Ваго - 3 шт, НЗ № 10501.			1 раз	2 107,13	-1 раз	-2 107,13
2.7 18 эт. Все светильники горят замена 1 светильника круглого в сборе 36 Вт 4000К НЗ № 9994.			1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02

2.8 Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 7 шт				1 раз	11 784,00	-1 раз	-11 784,00
2.9 Восстановлены уплотнители на всех входных группах на 1 этаже НЗ 8675.				1 раз	585,13	-1 раз	-585,13
2.10 Холл, около кв. № 45. Замена светильника круглого в сборе, Светильник круглый в сборе - 1 шт, Ваго - 3 шт, НЗ № 10462.				1 раз	2 107,13	-1 раз	-2 107,13
2.11 Восстановление герметичности трубопровода ХВС в МОП на 13 этаже, прокладка 1 шт, лен сантехнический, НЗ № 10559.				1 раз	346,85	-1 раз	-346,85
2.12 Ремонт детской качели во дворе НЗ 9387.				1 раз	5 209,80	-1 раз	-5 209,80
2.13 подъезд переапуск частотного преобразователя НЗ № 9706.				1 раз	276,92	-1 раз	-276,92
2.14 Петли входных групп на 1 этаже, смазаны проникающей смазкой. Так же отрегулирован магнит на входной двери (выход на улицу) НЗ 8676.				1 раз	1 398,59	-1 раз	-1 398,59
2.15 Замена светильников 24Вт 3шт НЗ 9245.				1 раз	5 449,70	-1 раз	-5 449,70
2.16 Замена светильников на 4эт. - 3шт НЗ 8797.				1 раз	5 503,79	-1 раз	-5 503,79
2.17 Произведена замена светильника.				1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
2.18 Замена запорной арматуры в техническом помещении НЗ бн.				1 раз	3 044,67	-1 раз	-3 044,67
2.19 Замена светильников на 19эт. НЗ 8036.				1 раз	3 601,39	-1 раз	-3 601,39
2.20 эт, холл. Замена светильника круглого в сборе, Светильник круглый в сборе - 1 шт,Ваго - 3 шт, НЗ № 10505.				1 раз	5 565,19	-1 раз	-5 565,19
2.21 Замена светильника круглого в сборе 36 Вт 4000 К 1 шт НЗ № 9730.				1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
2.22 Установка воздухоотводчиков в системе отопления НЗ бн.				1 раз	8 976,20	-1 раз	-8 976,20
2.23 Замена светильника НЗ 7656.				1 раз	1 710,69	-1 раз	-1 710,69
2.24 Замена светильника на 20 этаже НЗ 7393.				1 раз	1 080,57	-1 раз	-1 080,57
2.25 Ремонт входной двери НЗ 7657.				1 раз	269,52	-1 раз	-269,52

2.26 Ремонт и регулировка входной двери на пожарную лестницу НЗ 7295.				1 раз	887,01	-1 раз	-887,01
2.27 Заполнение песочницы на детской площадке				1 раз	1 000,00	-1 раз	-1 000,00
2.28 Приобретение комплекта для полива НЗ бн.				1 раз	8 023,50	-1 раз	-8 023,50
2.29 Установка щеколды НЗ 9533.				1 раз	750,21	-1 раз	-750,21
2.30 Замена и установка доводчика на входную дверь НЗ 7420.				1 раз	3 663,96	-1 раз	-3 663,96
2.31 Замена светильников на 15эт. - 2шт НЗ 8817.				1 раз	3 780,11	-1 раз	-3 780,11
2.32 Регулировка петель двери и доводчик на втором этаже, второй этаж цепляется дверь за плитку							
регулировка петель двери, 3-й этаж регулировка двери, перепакетили дверь на балкон НЗ № 10148.				1 раз	2 321,17	-1 раз	-2 321,17
2.33 Произведено включение автоматического выключателя аварийного освещения лифтовых холлов.				1 раз	230,76	-1 раз	-230,76
2.34 Ремонт замка поэтажной пожарной двери на 6 этаже НЗ 8723.				1 раз	251,91	-1 раз	-251,91
2.35 Замена светильника НЗ 7641.				1 раз	1 710,69	-1 раз	-1 710,69
2.36 Замена светильника НЗ 7231.				1 раз	1 198,60	-1 раз	-1 198,60
2.37 Замена датчика движения на 6 этаже НЗ 7418.				1 раз	1 774,35	-1 раз	-1 774,35
2.38 Ремонт доводчика в лифтовом тамбуре на 21 этаже, Болт М10*16 - 4 шт. НЗ № 10292.				1 раз	1 538,83	-1 раз	-1 538,83
2.39 Восстановление соединения провода освещения НЗ 7348.				1 раз	741,89	-1 раз	-741,89
2.40 Перерасчет за простой лифта (1 пас. 12 дней)				1 раз	-3 012,00	-1 раз	3 012,00
2.41 Замена светильника на 13 эт. - 1шт НЗ 8868.				1 раз	1 890,06	-1 раз	-1 890,06
2.42 Ремонт номерной таблички дома НЗ № 9688.				1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
2.43 Замена светильника на 24 этаже - 1шт. НЗ 8186.				1 раз	1 710,69	-1 раз	-1 710,69
2.44 Замена светильников на 19эт - 3шт. НЗ 8923.				1 раз	5 670,17	-1 раз	-5 670,17
2.45 Восстановление циркуляции отопления после аварии на сетях теплосети, 6/м, НЗ № 10574				1 раз	2 000,00	-1 раз	-2 000,00
2.46 Замена светильника аварийного освещения на 5 эт. - 1шт НЗ 8826.				1 раз	3 780,11	-1 раз	-3 780,11

2.47 Замена ручки на входной двери со стороны лестницы на 25 этаже НЗ 8074.			1 раз	1 194,62	-1 раз	-1 194,62
2.48 15 этаж, холл. Замена светильников в сборе 36 Вт 4000 К 2шт НЗ № 10085.			1 раз	3 458,03	-1 раз	-3 458,03
2.49 1 подъезд 1 этаж Ремонт доводчика НЗ №10227.			1 раз	1 307,83	-1 раз	-1 307,83
2.50 Произведена регулировка доводчиков на поэтажных дверях на 2 и 3 этажах. 6/м, НЗ № 10460.			1 раз	1 475,06	-1 раз	-1 475,06
2.51 Регулировка двери (выход на лестницу) на 4 этаже НЗ 8688.			1 раз	585,13	-1 раз	-585,13
2.52 Произведено включение автоматического выключателя аварийного освещения лифтовых холлов.			1 раз	230,76	-1 раз	-230,76
2.53 Регулировка двух доводчиков на поэтажных дверях 22 эт, 6/м, НЗ № 10428.			1 раз	1 475,06	-1 раз	-1 475,06
2.54 Замена светильников на 3эт. - 5шт НЗ 8833.			1 раз	9 450,31	-1 раз	-9 450,31
2.55 Ремонт стояка ГВС НЗ 9532.			1 раз	1 450,09	-1 раз	-1 450,09
2.56 Ремонт входной двери, очистка порога НЗ 7423.			1 раз	585,13	-1 раз	-585,13
2.57 6 эт, Замена светильника круглого в сборе 36 Вт 4000К 1шт Замена датчика движения IEK накладной 1шт НЗ № 9969.			1 раз	3 721,37	-1 раз	-3 721,37
2.58 Замена светильника на 12 этаже - 1 шт НЗ 8534.			1 раз	1 806,86	-1 раз	-1 806,86
2.59 Перерасчет за простой лифта (1 пас. 12 дней)			1 раз	-2 910,00	-1 раз	2 910,00
2.60 Произведена настройка уличного освещения.			1 раз	646,00	-1 раз	-646,00
2.61 Восстановление крепления каната МАФ НЗ 9234.			1 раз	381,69	-1 раз	-381,69
2.62 Замена светильника на 10 эт. между кв.№85 и 86 - 1шт НЗ 8330.			1 раз	1 713,09	-1 раз	-1 713,09
2.63 Устранение течи стояка ГВС НЗ 9298.			1 раз	1 300,95	-1 раз	-1 300,95
2.64 Замена светильников 18 Вт на пожарной лестнице на 2, 4 и 5 этаже - 3шт НЗ 8505.			1 раз	5 139,29	-1 раз	-5 139,29
2.65 Произведена смазка петель двери на 13 этаже НЗ 8867.			1 раз	647,69	-1 раз	-647,69
2.66 Произведено бетонирование выбоины НЗ 8819.			1 раз	535,44	-1 раз	-535,44
2.67 21 этаж. Рядом с кв 193, Холл. Замена светильника круглого в сборе 1 шт, Ваго - 3 шт. НЗ № 10360.			1 раз	2 107,13	-1 раз	-2 107,13

2.68 подбезд, Замена наружной ручки Двери Антипанника пожарного входа на лестницу 1 шт НЭ№ 10097.			1 раз	1 281,69	-1 раз	-1 281,69
2.69 Регулировка входной внутренней двери НЗ 8389.			1 раз	585,13	-1 раз	-585,13
2.70 Смазка петель Двери НЗ 8425.			1 раз	190,85	-1 раз	-190,85
2.71 Замена светильников в ИТП Есо Class 18 Вт 2шт и светильника Есо Class 24 Вт 1шт НЗ № 10212.			1 раз	5 187,08	-1 раз	-5 187,08
2.72 Замена светильников на 21 эт. между кв. №195 и №196 - 2шт НЗ 8726.			1 раз	3 613,71	-1 раз	-3 613,71
2.73 Замена светильника на 14 этаже при выходе из лифтов - 1шт. НЗ 8159.			1 раз	1 710,69	-1 раз	-1 710,69
2.74 Регулировка Доводчика позажной Двери на 25 этаже, 6/м, НЗ № 10444.			1 раз	737,53	-1 раз	-737,53
2.75 Замена светильников в подвале НЗ 7695.			1 раз	7 888,14	-1 раз	-7 888,14
2.76 ВКТ-7 ТО и поверка прибора, ВКТ-9 Замена элемента питания, МФ Ду65 ТО и поверка прибора, Комплект Термометров Сопротивления ТО и поверка			1 раз	16 520,00	-1 раз	-16 520,00
2.77 Замена светильников 2 шт.			1 раз	3 735,67	-1 раз	-3 735,67
2.78 Замена светильника на 18эт. - 1 шт НЗ 8694.			1 раз	1 806,86	-1 раз	-1 806,86
2.79 Настройка датчиков движения на этажах - 4, 5, 18, 21, 23, 25 НЗ 8831.			1 раз	2 896,35	-1 раз	-2 896,35
2.80 23 этаж Замена светильника круглого в сборе 36 Вт 4000 к 1шт НЗ № 10096.			1 раз	1 729,02	-1 раз	-1 729,02
3. Текущий ремонт		263 060,00		194 063,84		68 996,16
3.1 Установка устройства мониторинга УМ-31 SMART 3G. SCAN-512-IP20			1 раз	131 916,00	-1 раз	-131 916,00
3.2 Замена тормозного резистора 240м. 6,3 кВт в лифте			1 раз	20 256,00	-1 раз	-20 256,00
3.3 Замена контактора 3-х полюсного 30А с катушкой Управления, блок-контакта фронтального СА4-22Е			1 раз	21 120,00	-1 раз	-21 120,00
3.4 Замена элементов питания в пожарных Датчиках 118 шт.			1 раз	20 771,84	-1 раз	-20 771,84
ИТОГО		2 237 460,29		2 327 982,43		-90 522,14

Баланс на начало периода	0,00
Фактические начисления за период	2 331 047,96
Бюджет дома за период	2 237 460,29
Затраты за период	2 327 982,43
Баланс на конец периода	3 065,53

Платежная Дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям всего:	4 982 034,61
Видеонаблюдение	509 603,76
Водоотведение КРСОИ	32 190,35
Домофон	179 625,60
Содержание и ремонт жилья	2 055 719,96
Текущий ремонт	275 328,00
Тепловая энергия (ГВС)	42 450,86
Управление МКД	969 154,56
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	278 442,32
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	36 789,83
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Горячая вода)	16 637,38
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	562 737,36
Пени	23 354,63
Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 218 743,15
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-763 291,46

Директор ООО "Град"



Маслова Е.И.