

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, за период с 01.08.2024 г. по 31.07.20

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		2 232 006,85		2 363 814,49		-131 807,64
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		374 400,00		374 400,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	345 600,00	12 раз	345 600,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	28 800,00	1 раз	28 800,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		51 300,00		0,00		51 300,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	51 300,00	0 раз	0,00	1 раз	51 300,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		463 748,21		445 397,45		18 350,76
1.3.1	Генеральная уборка		51 701,52		33 350,76		18 350,76
1.3.1.1	Обслуживание потолков	2 раза	2 397,48	1 раз	1 198,74	1 раз	1 198,74
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	2 раза	4 477,88	1 раз	2 238,94	1 раз	2 238,94
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	2 раза	2 709,02	1 раз	1 354,51	1 раз	1 354,51
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	1 340,98	1 раз	670,49	1 раз	670,49
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	2 раза	15 481,94	1 раз	7 740,97	1 раз	7 740,97
1.3.1.6	Сухая уборка подвальных помещений	2 раза	2 898,62	1 раз	1 449,31	1 раз	1 449,31
1.3.1.7	Мытье стен кабин лифтов	2 раза	1 503,52	1 раз	751,76	1 раз	751,76
1.3.1.8	Мытье окон с внутренней стороны	2 раза	5 892,08	1 раз	2 946,04	1 раз	2 946,04
1.3.1.9	Мытье окон с внешней стороны	1 раз	15 000,00	1 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		412 046,69		412 046,69		0,00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	32 508,00	12 раз	32 508,00	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	23 раза	16 266,75	23 раза	16 266,75	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	20 317,68	12 раз	20 317,68	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	52 раза	34 430,24	52 раза	34 430,24	0 раз	0,00
1.3.2.5	Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	36 раз	62 033,04	36 раз	62 033,04	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	8 раз	16 494,00	8 раз	16 494,00	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажное протирание стен кабин лифтов	52 раза	28 173,60	52 раза	28 173,60	0 раз	0,00
1.3.2.8	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	262 раза	106 466,32	262 раза	106 466,32	0 раз	0,00
1.3.2.9	Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	52 раза	52 825,76	52 раза	52 825,76	0 раз	0,00
1.3.2.10	Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	262 раза	35 487,90	262 раза	35 487,90	0 раз	0,00
1.3.2.11	Влажное протирание полов в кабинках лифта	52 раза	7 043,40	52 раза	7 043,40	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание домофонного оборудования		148 200,00		148 200,00		0,00
1.4.1	Обслуживание домофонного оборудования	12 раз	148 200,00	12 раз	148 200,00	0 раз	0,00
1.5	Работы по содержанию придомового участка		480 111,26		410 964,11		69 147,15
1.5.1	Уборка контейнерной площадки	262 раза	141 951,60	262 раза	141 951,60	0 раз	0,00
1.5.2	Очистка урн от мусора	262 раза	44 361,84	262 раза	44 361,84	0 раз	0,00
1.5.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		115 559,70		30 847,05		84 712,65
1.5.3.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	7 063,35	15 раз	7 063,35	0 раз	0,00
1.5.3.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 раз	16 908,75	2 раза	2 254,50	13 раз	14 654,25
1.5.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	17 269,95	5 раз	5 756,65	10 раз	11 513,30
1.5.3.4	Мехуборка проезжей части	8 раз	24 000,00	3 раза	9 000,00	5 раз	15 000,00
1.5.3.5	Уборка парковочной зоны и проезжей части от наледи с использованием спецтехники	2 раза	30 000,00	0 раз	0,00	2 раза	30 000,00
1.5.3.6	Сдвигание свежеснеговывающего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	15 238,20	5 раз	5 079,40	10 раз	10 158,80
1.5.3.7	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	5 079,45	5 раз	1 693,15	10 раз	3 386,30
1.5.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		178 238,12		193 803,62		-15 565,50
1.5.4.1	Мехуборка придомовой территории (летняя)	2 раза	7 672,50	0 раз	0,00	2 раза	7 672,50
1.5.4.2	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	119 996,25	190 раз	138 177,50	-25 раз	-18 181,25
1.5.4.3	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	99 раз	33 524,37	124 раза	41 990,12	-25 раз	-8 465,75
1.5.4.4	Покос травы триммером	5 раз	17 045,00	4 раза	13 636,00	1 раз	3 409,00
1.6	Обслуживание системы пожаротушения		19 795,50		19 795,50		0,00
1.6.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	19 795,50	1 раз	19 795,50	0 раз	0,00
1.7	Обслуживание ИТП		153 818,00		199 818,00		-46 000,00
1.7.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		23 088,00		23 088,00		0,00
1.7.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	52 раза	4 420,00	52 раза	4 420,00	0 раз	0,00
1.7.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	52 раза	5 980,00	52 раза	5 980,00	0 раз	0,00
1.7.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз	0,00

1.7.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	52 раза	6 188,00	52 раза	6 188,00	0 раз	0,00
1.7.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		108 530,00		154 530,00		-46 000,00
1.7.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	4 200,00	12 раз	4 200,00	0 раз	0,00
1.7.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 000,00	1 раз	2 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	52 раза	3 900,00	52 раза	3 900,00	0 раз	0,00
1.7.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	750,00	1 раз	750,00	0 раз	0,00
1.7.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	900,00	12 раз	900,00	0 раз	0,00
1.7.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	52 раза	2 340,00	52 раза	2 340,00	0 раз	0,00
1.7.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	23 000,00	2 раза	46 000,00	-1 раз	-23 000,00
1.7.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 000,00	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	52 раза	3 900,00	52 раза	3 900,00	0 раз	0,00
1.7.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	52 раза	3 380,00	52 раза	3 380,00	0 раз	0,00
1.7.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 160,00	12 раз	2 160,00	0 раз	0,00
1.7.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	23 000,00	2 раза	46 000,00	-1 раз	-23 000,00
1.7.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	52 раза	6 500,00	52 раза	6 500,00	0 раз	0,00
1.7.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 200,00		22 200,00		0,00
1.7.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	2 700,00	12 раз	2 700,00	0 раз	0,00
1.7.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.8	Осмотры общего имущества		16 568,80		16 568,80		0,00
1.8.1	Осмотры общего имущества		16 568,80		16 568,80		0,00
1.8.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 587,18	2 раза	1 587,18	0 раз	0,00
1.8.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	2 886,16	2 раза	2 886,16	0 раз	0,00

1.8.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	543,78	2 раза	543,78	0 раз	0,00
1.8.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	5 063,38	2 раза	5 063,38	0 раз	0,00
1.8.1.5	Осмотр каменных конструкций	2 раза	2 531,72	2 раза	2 531,72	0 раз	0,00
1.8.1.6	Осмотр электрических сетей		412,20		412,20		0,00
1.8.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	349,32	2 раза	349,32	0 раз	0,00
1.8.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	62,88	2 раза	62,88	0 раз	0,00
1.8.1.7	Осмотр кровли		3 544,38		3 544,38		0,00
1.8.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 544,38	2 раза	3 544,38	0 раз	0,00
1.9	Снятие показаний приборов учета		80 065,08		32 569,39		47 495,69
1.9.1	Снятие показаний ОДПУ		28 251,60		28 251,60		0,00
1.9.1.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9.1.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	2 125,80	12 раз	2 125,80	0 раз	0,00
1.9.1.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	2 125,80	12 раз	2 125,80	0 раз	0,00
1.9.2	Снятие показаний ИПУ		51 813,48		4 317,79		47 495,69
1.9.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	51 813,48	1 раз	4 317,79	11 раз	47 495,69
1.10	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС		264 000,00		264 000,00		0,00
1.10.1	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	12 раз	264 000,00	12 раз	264 000,00	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		180 000,00		452 101,24		-272 101,24
1.11.1	Замена 11 шт. светильников светодиодных в подвале (ВРУ, ИТП) и на техэтаже. НЗ 11620.			1 раз	18 443,00	-1 раз	-18 443,00
1.11.2	Ремонт входной двери со стороны стройки во 2 подъезде. НЗ 9382.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.3	Регулировка доводчика входной двери 2 подъезда (во внутренний двор). НЗ 11885.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.4	Ремонт входной двери 2 подъезда. НЗ 12585			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.5	Замена светильника светодиодного возле квартиры 117 на 9 этаже во 2 подъезде. НЗ 12193.			1 раз	2 212,00	-1 раз	-2 212,00
1.11.6	Замена 2х светильников светодиодных на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 9981.			1 раз	3 458,03	-1 раз	-3 458,03
1.11.7	Замена светильника светодиодного возле входной двери во 2 подъезде. НЗ 10605.			1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.11.8	Произведена замена ручек на двери входа в подвал со стороны 2го подъезда и установка цилиндров на 6 дверей. НЗ 11882.			1 раз	21 028,00	-1 раз	-21 028,00
1.11.9	Регулировка петель на 2х дверях в подвале, на дверь ограждения прямка в подвал со стороны корпуса 5 установлен шпингалет и новый навесной замок. НЗ 12764.			1 раз	4 513,43	-1 раз	-4 513,43
1.11.10	Восстановление освещения во 2 подъезде: замена 14ти светильников на этажах 3,4,6,9, 10, замена 2х светильников на лестничных площадках. НЗ 11403.			1 раз	32 456,00	-1 раз	-32 456,00
1.11.11	Замена светильника в лифтовом холле на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 10626.			1 раз	2 242,00	-1 раз	-2 242,00
1.11.12	Ремонт двух входных дверей 2 подъезда со стороны двора. НЗ 11354.			1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.11.13	Регулировка петель и доводчика на входной двери. НЗ 11094.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.14	Замена светильника светодиодного возле лифта на 5 этаже во 2 подъезде. НЗ 11159.			1 раз	2 206,00	-1 раз	-2 206,00
1.11.15	Замена 14 шт. поврежденных потолочных плит на 15 этаже. НЗ 11178.			1 раз	6 789,00	-1 раз	-6 789,00
1.11.16	Проведение эксплуатационных испытаний изоля-ции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземлен-ными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров це-пи «фаза-ноль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис»)			1 раз	12 000,00	-1 раз	-12 000,00
1.11.17	Ремонт петель и регулировка доводчика входной двери со стороны стоянки. НЗ 11160.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.18	Ремонт двери, восстановление штапика и уплотнителя входной двери со стороны дома №25/2. НЗ 11333.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.19	Ремонт доводчика и приклеен уплотнитель на двери входа к квартирам на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 11838.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.20	Замена 10 светильников в подвале дома. НЗ 9731.			1 раз	12 094,91	-1 раз	-12 094,91
1.11.21	Ремонт знака "ВЫХОД" в 1 подъезде у выхода на пожарную лестницу. НЗ 10144.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.22	Регулировка петель двери во внутренний двор дома 2 подъезда. НЗ 12643.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.23	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в кв.63. НЗ 10532.			1 раз	610,28	-1 раз	-610,28
1.11.24	Ремонт лавочки. НЗ 11670.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.25	Установка 4х фиксаторов на входных дверях. НЗ 9912.			1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00

1.11.26	Замена 9 шт. светильников светодиодных в ВРУ и в коридоре. НЗ 12223.		1 раз	20 913,00	-1 раз	-20 913,00
1.11.27	Ремонт входной двери 1 подъезда со стороны детской площадки. НЗ 9354.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.28	Перерасчет за простой лифта (2 пас., 2 груз. 2 дня)		1 раз	-465,00	-1 раз	465,00
1.11.29	Замена светильника светодиодного около кв.61 на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 11374.		1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.11.30	Восстановление работоспособности вент канала на чердаке		1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.11.31	Регулировка входной двери 1 подъезда. НЗ 11916.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.32	Обследование и очистка ливневок на крыше. НЗ 9320.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.33	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 3 дня)		1 раз	-698,00	-1 раз	698,00
1.11.34	Ремонт ручки и петель входной двери 1 подъезда со стороны дороги. НЗ 11689.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.35	Перерасчет за простой лифта (2 груз. 1 день)		1 раз	-232,00	-1 раз	232,00
1.11.36	Выполнена регулировка петель на 2х дверях 15 этажа. НЗ 11257.		1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.11.37	Ремонт входной двери выхода во двор 1 подъезда (восстановление нащельников). НЗ 12549.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.38	Установка таблички на газон. НЗ 11737.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.39	Ремонт крышки мусорки на придомовой территории. НЗ 12815.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.40	Замена 4х светильников светодиодных на 8 этаже около кв.110, 111, 112, 151. НЗ 9401.		1 раз	7 246,85	-1 раз	-7 246,85
1.11.41	Замена светильника светодиодного около квартиры 93 на 6 этаже во 2 подъезде. НЗ 12622.		1 раз	2 442,00	-1 раз	-2 442,00
1.11.42	Регулировка доводчика и ремонт петель двери на 15 этаже. НЗ 11182.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.43	Замена модульного контактора. НЗ 8942.		1 раз	3 874,27	-1 раз	-3 874,27
1.11.44	Регулировка обеих входных дверей в 1 подъезде. НЗ 10529.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.45	Замена 2 шт. светильников светодиодных в подвале дома. НЗ 12188.		1 раз	5 097,00	-1 раз	-5 097,00
1.11.46	Замена светильника светодиодного около выхода на тех.этаж в 1 подъезде. НЗ 9400.		1 раз	1 373,04	-1 раз	-1 373,04
1.11.47	Ремонт дверцы мусорки на придомовой территории. НЗ 12650.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.48	Замена 2х светильников светодиодных и 1го датчика движения на 13 этаже во 2 подъезде около квартир 149-151. НЗ 11821.		1 раз	6 958,00	-1 раз	-6 958,00
1.11.49	Восстановление порожка на выходе из лифта на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 9066.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.50	Ремонт ручки открывания двери на лестницу во 2 подъезде. НЗ 10369.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.51	Замена 2х светильников светодиодных на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 11839.		1 раз	3 794,00	-1 раз	-3 794,00
1.11.52	Ремонт уплотнителя стеклопакета входной двери 2 подъезда со стороны двора. НЗ 11503.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.53	Замена светильника светодиодного около кв.156. НЗ 10698.		1 раз	2 242,00	-1 раз	-2 242,00
1.11.54	Замена светильника светодиодного напротив кв.136 на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 9315.		1 раз	1 797,16	-1 раз	-1 797,16
1.11.55	Заделка пробоины в стене на 15 этаже во 2 подъезде. НЗ 8059.		1 раз	3 203,07	-1 раз	-3 203,07
1.11.56	Установка водосточной воронки на входном козырьке 1 подъезда, уборка мусора. НЗ 10143.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.57	Замена 4х блоков питания на тепловычислителях в ИТП. НЗ 11988.		1 раз	10 371,00	-1 раз	-10 371,00
1.11.58	Доставка песка для песочницы		1 раз	7 200,00	-1 раз	-7 200,00
1.11.59	Замена 4х светильников светодиодных во 2 подъезде на 3, 5 и 7 этажах. НЗ 12713.		1 раз	9 780,00	-1 раз	-9 780,00
1.11.60	Восстановление антипарковочного столбика на придомовой территории. НЗ 12801.		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.61	Демонтаж разбитого стекла из входной двери 1 подъезда. НЗ 9902.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.62	Откачка воды из подвала дома после залития канализационными стоками. НЗ 12921.		1 раз	5 310,04	-1 раз	-5 310,04
1.11.63	Ремонт входной двери выхода во двор 1 подъезда. НЗ 12122.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.64	Замена доводчика входной двери 2 подъезда. НЗ 11862.		1 раз	3 748,50	-1 раз	-3 748,50
1.11.65	Замена цилиндра замка двери подсобного помещения ПУИ на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 12361.		1 раз	1 818,00	-1 раз	-1 818,00
1.11.66	Регулировка петель, регулировка доводчика входной двери в 1 подъезд. НЗ 9094.		1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.67	Замена 3х светильников светодиодных на 12 этаже во 2 подъезде около кв.141. НЗ 10230.		1 раз	3 458,03	-1 раз	-3 458,03
1.11.68	Ремонт входной двора со стороны двора во 2 подъезде. НЗ 9655.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.69	Замена светильника светодиодного на 10 этаже во 2 подъезде. НЗ 11391.		1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.11.70	Осмотр системы ХВС дома (проблем не обнаружено). НЗ 12918.		1 раз	1 327,53	-1 раз	-1 327,53

1.11.71	Замена светильников светодиодных: под 1 - квартирный холл: 14 эт. - 2 шт., 11 эт. - 1 шт., 6 эт. - 1 шт., 2 эт. - 2 шт, лифтовой холл: 13 эт. - 1 шт., 8 эт. - 1 шт., 4 эт. - 1 шт.; лестничный марш: 14 эт. - 1 шт., 12 эт. - 1 шт., 3 эт. - 1 шт.; Под 2 - квартирный холл: 12 эт. - 2 шт., 6 эт. - 1 шт.; лифтовой холл: 7 эт. - 1 шт., 5 эт. - 1 шт., 3 эт. - 1 шт.; лестничный марш: 11 эт. - 2 шт., 8 эт. - 1 шт., 6 эт. - 1 шт. НЗ 9825.			1 раз	43 348,70	-1 раз	-43 348,70
1.11.72	Замена 4х светильников светодиодных на 3, 4, 9 и 13 этажах по 2 подъезде. НЗ 9465.			1 раз	7 188,65	-1 раз	-7 188,65
1.11.73	Ремонт основной входной двери (восстановление штапика и уплотнителя). НЗ 11206.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.74	Перефазировка для подключения света на период проведения аварийно-восстановительных работ поврежденного кабеля питания. НЗ 11034.			1 раз	1 929,25	-1 раз	-1 929,25
1.11.75	Ремонт ручки на входной двери 2 подъезда. НЗ 10306.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.76	Восстановление штапиков входной двери со стороны двора во 2 подъезде. НЗ 11521.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.77	Ремонт входной двери 2 подъезда. НЗ 10319.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.78	Ремонт входной двери 1 подъезда (выход к корпусу 25/2): закрепление штапика и уплотнительной резинки. НЗ 10608.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.79	Перерасчет за простой лифта (5 дней)			1 раз	-1 200,00	-1 раз	1 200,00
1.11.80	Замена доводчика двери 8 этажа во 2 подъезде. НЗ 9383.			1 раз	4 425,00	-1 раз	-4 425,00
1.11.81	Восстановление таблички "выход" на пожарной лестнице 1 этажа во 2 подъезде. НЗ 9793.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.82	Замена 3х блоков питания на ОДПУ. НЗ 12646.			1 раз	6 611,00	-1 раз	-6 611,00
1.11.83	Ремонт датчиков движения, замена 3х светильников светодиодных, установка 2х датчиков движения. НЗ 10658.			1 раз	12 027,00	-1 раз	-12 027,00
1.11.84	Замена светильника светодиодного на лестнице между 3 и 4 этажами во 2 подъезде. НЗ 9322.			1 раз	2 072,98	-1 раз	-2 072,98
1.11.85	Регулировка входной двери 1 подъезда (выход на стройку). НЗ 9291.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.86	Регулировка петель выхода во внутренний двор 2 подъезда. НЗ 12668.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.87	Приобретение инвентаря для субботника.			1 раз	938,34	-1 раз	-938,34
1.11.88	Закрепление таблички "выход" на пожарной лестнице 2 подъезда. НЗ 9633.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.89	Замена упора входной двери центрального входа 2 подъезда. НЗ 11306.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.90	Замена 9ти светильников светодиодных в ВРУ и в коридорах подвала. НЗ 10540.			1 раз	15 593,94	-1 раз	-15 593,94
1.11.91	Замена светильника светодиодного на 14 этаже во 2 подъезде. НЗ 10783.			1 раз	2 011,00	-1 раз	-2 011,00
1.11.92	Регулировка доводчика двери на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ 9380.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.93	Замена разбитого фрагмента фасада около входной двери 2 подъезда, установка дверного упора. НЗ 11189.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.94	Замена светильника светодиодного возле кв.85 на 5 этаже во 2 подъезде. НЗ 12415.			1 раз	2 537,00	-1 раз	-2 537,00
1.11.95	Замена 4 шт. светильников светодиодных во 2 подъезде на 3, 5 и 7 этажах. НЗ 12639.			1 раз	9 780,00	-1 раз	-9 780,00
1.11.96	Установка нового уплотнителя и регулировка петель входной двери в кладовые помещения 2 подъезда. НЗ 11802.			1 раз	3 263,40	-1 раз	-3 263,40
1.11.97	Демонтаж аварийных антипарковочных столбиков. НЗ 9294.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.98	Устранение поросли борщевика			1 раз	1 293,45	-1 раз	-1 293,45
1.11.99	Восстановление уплотнителя входной двери на дорогу 2 подъезда. НЗ 11504.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.100	Регулировка петель и доводчика тамбурной двери выхода во двор во 2 подъезде. НЗ 9056.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.101	Установка доводчика на двери выхода в кладовые №37-44 на -1 этаже. НЗ 11345.			1 раз	3 757,50	-1 раз	-3 757,50
1.11.102	Замена зеркала в пассажирском лифте			1 раз	18 000,00	-1 раз	-18 000,00
1.11.103	Устранение короткого замыкания, установка дополнительного реле времени для системы вентиляции. НЗ 12654.			1 раз	15 483,89	-1 раз	-15 483,89
1.11.104	Замена светильника светодиодного на 10 этаже во 2 подъезде. НЗ 11399.			1 раз	2 206,00	-1 раз	-2 206,00
1.11.105	Ремонт доводчика двери 7 этажа в 1 подъезде (замена рычажной тяги). НЗ 9381.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
3	Текущий ремонт	459 888,00			133 293,20		326 594,80
3.1	Замена стеклопакета 2 подъезд			1 раз	81 770,00	-1 раз	-81 770,00
3.2	Замена 4х магнитных замков на входных дверях (перенос магнитного замка, монтаж ручки к замку эл. магнитному). НЗ 11592			1 раз	51 523,20	-1 раз	-51 523,20
	Итого	2 691 894,85			2 497 107,69		194 787,16

Баланс на начало периода	256 970,68
Фактические начисления за период	2 699 442,43
Бюджет дома за период	2 691 894,85
Затраты за период	2 497 107,69
Баланс на конец периода	459 305,42

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало	-903 334,71
Начислено собственникам/потребителям всего:	4 842 423,24
Видеонаблюдение	552 090,00
Водоотведение КРСОИ	16 660,05
Содержание и ремонт жилья	2 237 760,43
Текущий ремонт	461 682,00
Тепловая энергия КРСОИ	50 904,15
Управление МКД	887 352,80
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	8 193,28
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ГВС)	8 193,28
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	492 063,58
Пени	127 523,67
Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 481 164,90
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец го	-1 264 593,05

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

