

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ
о выполнении договора подряда
за 2024 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 28а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	31,14
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	703 802,55
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	703 802,55
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	571 781,88
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	31 332,60
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	1 108,80
	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	38 417,06
	Уборка контейнерных площадок	94 718,24
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	24 403,68
	Уборка газонов от случайного мусора	19 641,50
	Покос травы триммером	500,04
	Уборка отмосток	373,59
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8 412,86
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	2 892,04
	Пусконаладочные работы	7 384,33
	Посыпка территории (солью)	1 221,28
	Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	8 604,54
	Проведение сезонных осмотров	9 780,56
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	13 557,45
	Мехуборка придомовой территории (зимняя, кроме парковки)	21 000,00
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	10 995,99
	Обметание потолков	220,93
	Мытье стен	5 123,95
	Влажная протирка дверей	192,82
	Работы, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью	223 155,96
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	11 200,00
	Консервация системы отопления	3 621,83
	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	4 000,00
	Механизированная уборка парковки	12 000,00
	Замена вводного крана на стояке ГВС кв.5	2 825,45
	Замена лампы светодиодной между 10 и 11 квартирами	158,16

	Осмотр системы горячего водоснабжения в квартирах по стояку кв.13	1 010,43
	Уборка КГМ	1 500,00
	Установка дренажного насоса	12 427,79
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	132 051,81
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	97 006,08
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	197 836,23
	Текущий ремонт	197 836,23
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	84 820,00
	Замена трубопровода отопления для устранения течи отопления под кафе-столовой "Оливье" ТЕКУЩИЙ	84 820,00
9.	Получено от использования общего имущества	0,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	210 022,31
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-572 480,23
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	901 638,78
	Содержание и ремонт жилья	703 802,55
	Текущий ремонт	197 836,23
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	438 483,63
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 035 635,38

Директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

