

ООО "ГРАДЪ"

ИНН 4027137994

КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Курчатова д. 31а

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2023 год

по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 14

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	44584,75
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	489524,61
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	489524,61
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>427 361,21</b>
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	80 729,91
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	39 706,54
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	3 277,92
	Уборка контейнерных площадок	25 163,01
	Очистка урн от мусора	8 385,93
	Уборка газонов от случайного мусора	12 846,12
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 739,68
	Покос травы триммером	7 478,48
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Обметание потолков	1 048,44
	Мытье окон с внутренней стороны	1 939,98
	Мытье стен	2 428,30
	Влажная протирка отопительных приборов	112,48
	Влажная протирка дверей	293,26
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 844,06
	Уборка отмосток	3 398,40
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Сдвигание свежеснежного слоя (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	2 868,18
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	17 172,77
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	534,24
	Посыпка территории	1 126,76
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	33 000,00
	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	28 560,00

Консервация системы отопления	4 707,49
Восстановление плитки на ступенях 1 подъезд	1 404,00
Выравнивание цветочного вазона 1 подъезд	480,00
Закрашивание надписей на стене дома (призывной пункт)	480,00
Замена лампочки над входной дверью 1 подъезд	191,18
Замена светильника 1 подъезд (подвал)	896,00
Замена светильника и клемм (3 шт.)	1 295,00
Замена стекла 1 подъезд	2 250,00
Изготовление и монтаж перил 1 подъезд	7 428,40
Изготовление и установка вазона	12 132,00
Обследование вентиляционного канала с применением спец. Оборудования	300,00
Ограждение сигнальной лентой цоколя дома	1 147,50
Прочистка лежака канализации кв.14	4 763,00
Ремонт водосточной трубы 1 подъезд	960,00
Ремонт и окрас входной двери 2 подъезд	1 729,00
Ремонт и покраска ограждения	9 418,00
Ремонт козырька 1 подъезд	1 685,00
Ремонт крыши над входом в подвал 1 подъезд. Покраска двери (подвал)	1 729,00
Ремонт крыши над входом в подвал	510,00
Ремонт ограждения за домом. Сварочные работы	1 972,00
Ремонт подвальных колодцев	2 664,00
Ремонт провода уличного фонаря 2 подъезд	361,00



	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	22 500,00
	Установка и окрас скамейки	4 821,00
	Устранение засора канализации кв. 22	1 622,47
	Устранение засора канализации кв.30	1 603,46
	Устранение засора канализации по стояку. Прочистка 20 метров. Обработка подвала дезинфицирующим средством.	20 527,00
4.	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>106 748,15</b>
5.	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		
6.	<b>Остаток по текущему ремонту на начало периода</b>	<b>-90 640,08</b>
7.	<b>Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:</b>	<b>137 603,17</b>
	Текущий ремонт	137603,17
8.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>80 680,85</b>
	Изготовление и установка козырьков над входными группами ТЕКУЩИЙ	71 613,95
	Установка желоба 4 подъезд ТЕКУЩИЙ	9 066,90
9.	<b>Получено от использования общего имущества</b>	
10.	<b>Остаток по текущему ремонту на конец период</b>	<b>-33 717,76</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
7.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-215968,86</b>
8.	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>936 627,06</b>
	КРСОИ водоотведение	1 739,08
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 832,19
	КРСОИ электроэнергия	73 034,41
	Содержание и ремонт жилья	489 524,61
	Текущий ремонт	137 603,17
	Управление МКД	232 893,60
9.	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>674 043,33</b>
10.	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-478 552,59</b>

Директор ООО "ГРАДЪ" \_\_\_\_\_

Маслова Е.И.

