

ООО "ГРАДЪ"  
ИНН 4027137994  
КПП 402701001

Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления**  
**за 2021 год**  
**по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
<b>Содержание</b>		
1.	<b>Остаток по содержанию и ремонту на начало периода</b>	<b>-48 368,56</b>
2.	<b>Начислено за содержание жилого помещения, всего:</b>	<b>1 357 359,43</b>
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	1 357 359,43
3.	<b>Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:</b>	<b>1 377 179,84</b>
	101 Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)К9	36 000,00
	102 Мытье лестничных площадок и маршей К9	72 000,00
	103 Уборка кабин лифтов К9	18 000,00
	104 Подметание мест перед разгрузочными камер.К9	24 000,00
	105 Удаление мусора из мусороприемных камер К9	48 000,00
	106 Влажное подметание пола мусороприемных кам. К9	24 000,00
	107 Уборка мусороприемных камер К9	12 000,00
	108 Протирка пыли с колпаков светильников К9	4 000,00
	109 Протирка пыли с подоконников К9	36 000,00
	110 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода К9	36 000,00
	111 Мытье и протирка дверей в помещениях К9	5 600,00
	112 Мытье и протирка оконных рам и переплетов К9	12 000,00
	113 Мытье и протирка стекол в окнах в помещ. К9	18 000,00
	114 Мытье и протирка стен лестничных площад. К9	20 000,00
	115 Промывка стволов мусорокамер с использов. К9	8 000,00
	116 Подметание земельного участка в летний К9	35 000,00
	117 Уборка мусора с газона в летний период К9	10 500,00
	118 Очистка урн К9	6 000,00
	120 Сдвигка и подметание снега при снегопаде К9	30 000,00
	121 Очистка территории от наледи без обработки К9	20 000,00
	122 Посыпка территории песком или смесью песка К9	2 500,00
	123 Стрижка газонов К9	32 000,00
	124 Вырезка сухих ветвей и поросли К9	10 000,00
	126 Осмотр водопровода, канализации и гвс К9	4 000,00
	128 Проверка исправности канализ. вытяжек К9	3 500,00
	129 Проведение тех.осмотров электротехнич.устр. К9	6 000,00
	130 Осмотр электросети на лестн.клетках К9	3 000,00

131 Осмотр силовых установок К9	3 000,00
132 Проверка изоляции электропроводки К9	3 000,00
133 Проверка заземления оболочки электрокабеля К9	3 000,00
134 Замеры сопротивления изоляции проводов К9	1 500,00
135 Осмотр системы центрального отопления К9	10 000,00
136 Осмотр системы отопления чердаки подвалы К9	2 400,00
137 Регулировка и наладка систем отопления К9	6 000,00
138 Осмотр общего имущества дома, находящегося К9	4 500,00
201 Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта) К9	233 410,00
301 Обслуживание ОДПУ К9	24 000,00
Восстановление освещения между кв. 107 и 108	322,74
Герметизация межпанельных швов К9 май	11 088,00
Герметизация межпанельных швов К9 октябрь	20 453,95
Диагностика системы электроснабжения (для капремонт)	6 992,26
Закрашен угол 1 подъезда от надписей на фасаде	8 462,93
Закрепление плафона в тамбуре 3 подъезда	400,00
Замена автомата у кв. 96	1 186,85
Замена батареи кв. 80	3 891,13
Замена вводного вентиля на стояке ГВС	1 347,72
Замена выключателя 1 этаж 2 подъезд	548,94
Замена выключателя около квартиры 3 подъезд 8 этаж	1 008,00
Замена замка в подвале 1 подъезда	1 110,44
Замена замков в лифтовых отсеках в 3-х подъездах	6 255,88
Замена кодового замка 3 подъезд 1 шт	3 500,00
Замена крана на стояке ХВС и ГВС кв. 57	1 297,00
Замена лампочки 3 подъезд 2 этаж	224,57
Замена патрона и лампочки 3 подъезд 8 этаж	444,29
Замена проводов и выключателя 3 подъезд 9 этаж (ле)	2 243,00
Замена светильника 3 подъезд 8 этаж напротив лифта	1 709,00
Замена светильника возле лифта 4 подъезд 1 этаж	1 217,00
Замена светильника над подъездом (2 шт.)	2 446,14
Замена светильников 3 подъезд 8, 9 этаж ; замена л	3 573,00
Замена участка лежака отопления 3 подъезд. Замена	8 601,96
Замена части канализации в подвале дома	3 173,04
Изготовление клумбы для цветов в торце дома	6 782,55
Изготовление проставки для тепловычислителя	8 869,10
Оборудование машинных отделений К9	4 880,40
Обработка МОП от тараканов	12 428,00
Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	35 100,00
Окно закрыто на саморезы (нет ручки) 2 подъезд 4 э	312,51
Окраска мусорных баков (3 шт.)	3 938,88
Окраска стен на месте старых почтовых ящиков в 3-х	16 870,00
Опил 2-х аварийных деревьев. Вывоз и утилизация К9	22 000,00
Опил дерева	18 000,00
Очистка подъездных козырьков от мусора и поросли К9	1 875,01
Песок для детской песочницы	3 500,00
Поверка приборов учета К9	19 528,32
Приобретение краски для окраски бордюров	1 842,13
Проведение уборки придомовой территории К9	27 000,00
Прочистка стояка канализации	332,57

	Ремонт входных групп	34 739,10
	Ремонт мусоропровода 1 подъезд 5 этаж. Приварена	1 945,57
	Ремонт проводки 3 подъезд 1 этаж напротив лифта	935,34
	Ремонт стены 1 этаж под почтовыми ящиками (15 м2*)	13 927,20
	Ремонт стояка в кв. 37	3 686,00
	Стравливание воздуха из системы кв.38	327,37
	Техническое диагностирование ВДГО К9	21 384,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	4 920,00
	Уборка снега с использованием спецтехники К9	16 000,00
	Установка забора около 1-го подъезда. Приобретение	50 572,68
	Установка мусорных урн	7 345,04
	Установка нового выключателя 3 подъезд 8 этаж	674,31
	Установка новых лавочек около подъездов	30 623,91
	Установка почтового ящика для связи жителей с УК	1 357,29
	Установка сбросников на каждый узел теплоснабжения	15 091,23
	Установка светодиодной лампы 3 подъезд 1 этаж. Уст	1 789,00
	Устранение аварийного прорыва на сети ГВС и отопле	26 364,00
	Устранение засора канализации кв.57	1 376,00
	Устранение засора канализации по стояку	13 743,00
	Устранение затопления (демонтаж перегородки, замен	4 489,76
	Устранение неисправности крепежа газовой трубы	15 382,14
	Устранение сквозного отверстия на мусоропроводе 3	1 050,00
	Устранение течи батареи между 2-м и 3-м этажом (2	1 285,00
	Устранение течи в под раковиной	2 244,88
	Устранение течи крана на обратке ГВС	1 721,99
	Устранение течи на стояке ГВС (затянуты гайки)	997,72
	Устранение течи радиатора кв. 39 (сварочные работы	770,00
	Устранение течи радиатора кв.106 (сварочные работы	770,00
<b>4.</b>	<b>Получено от использования общего имущества</b>	<b>14 878,93</b>
<b>5.</b>	<b>Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)</b>	<b>-53 310,04</b>
<b>6.</b>	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	<b>1 409,59</b>
<b>Платежная дисциплина</b>		
<b>7.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года</b>	<b>-339 778,63</b>
<b>8.</b>	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 356 945,52</b>
	Водоотведение	296 277,61
	Горячее водоснабжение	89,99
	КРСОИ водоотведение	556,99
	КРСОИ холодное водоснабжение	588,86
	КРСОИ электроэнергия	64 355,84
	Содержание и ремонт жилья	1 357 359,43
	Управление МКД	376 757,64
	Установка ОДПУ (по 261-ФЗ)	23 088,43
	Холодное водоснабжение	237 870,73
<b>9.</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>2 398 716,05</b>
<b>10.</b>	<b>Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года</b>	<b>-298 008,10</b>

*Ю. Мельникова*