

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г. Кагула, ул. Георгия Димитрова, д. 12, за период с 01.08.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		5 13 093,87		565 082,45		-51 988,58
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		154 000,00		132 000,00		22 000,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	5 раз	132 000,00	5 раз	132 000,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	22 000,00	0 раз	0,00	1 раз	22 000,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		11 678,15		11 678,15		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	5 раз	11 678,15	5 раз	11 678,15	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		154 578,70		154 578,70		0,00
1.3.1	Генеральная уборка		20 611,88		20 611,88		0,00
1.3.1.1	Обслуживание потолков	1 раз	1 633,04	1 раз	1 633,04	0 раз	0,00
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	1 раз	10 101,77	1 раз	10 101,77	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	1 раз	4 785,49	1 раз	4 785,49	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье внутренних дверей	1 раз	3 421,62	1 раз	3 421,62	0 раз	0,00
1.3.1.5	Мытье стен кабин лифтов	1 раз	669,96	1 раз	669,96	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		133 966,82		133 966,82		0,00
1.3.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей 2-9 этажи	22 раза	33 292,38	22 раза	33 292,38	0 раз	0,00
1.3.2.2	Влажное протирание стен кабин лифтов	22 раза	21 056,20	22 раза	21 056,20	0 раз	0,00
1.3.2.3	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	109 раз	71 722,00	109 раз	71 722,00	0 раз	0,00
1.3.2.4	Влажное протирание полов в кабинках лифта	22 раза	7 896,24	22 раза	7 896,24	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		171 038,65		164 702,93		6 335,72
1.4.1	Очистка урн от мусора	109 раз	15 229,48	109 раз	15 229,48	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		46 619,30		17 323,86		29 295,44
1.4.2.1	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	13 290,00	1 раз	2 658,00	4 раза	10 632,00
1.4.2.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	8 075,50	1 раз	1 615,10	4 раза	6 460,40
1.4.2.3	Мехуборка проезжей части	1 раз	10 000,00	1 раз	10 000,00	0 раз	0,00
1.4.2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	7 477,35	1 раз	1 495,47	4 раза	5 981,88
1.4.2.5	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	7 776,45	1 раз	1 555,29	4 раза	6 221,16
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		109 189,87		132 149,59		-22 959,72
1.4.3.1	Уборка газонов от случайного мусора	77 раз	79 101,33	95 раз	97 592,55	-18 раз	-18 491,22

1.4.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	46 раз	22 839,00	55 раз	27 367,50	-9 раз	-4 468,50
1.4.3.3	Покос травы триммером	2 раза	7 249,54	2 раза	7 249,54	0 раз	0,00
1.5	Осмотры общего имущества		5 984,12		5 984,12		0,00
1.5.1	Осмотры общего имущества		5 984,12		5 984,12		0,00
1.5.1.1	Осмотры внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	613,23	1 раз	613,23	0 раз	0,00
1.5.1.2	Осмотры внутренней и наружной штукатурки	1 раз	1 519,39	1 раз	1 519,39	0 раз	0,00
1.5.1.3	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	478,90	1 раз	478,90	0 раз	0,00
1.5.1.4	Осмотры каменных конструкций	1 раз	1 330,85	1 раз	1 330,85	0 раз	0,00
1.5.1.5	Осмотры электрических сетей		489,09		489,09		0,00
1.5.1.5.1	Осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	425,29	1 раз	425,29	0 раз	0,00
1.5.1.5.2	Осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	63,80	1 раз	63,80	0 раз	0,00
1.5.1.6	Осмотры кровли		1 552,66		1 552,66		0,00
1.5.1.6.1	Осмотры кровли рулонной	1 раз	1 552,66	1 раз	1 552,66	0 раз	0,00
1.6	Снятие показаний приборов учета		15 814,25		15 814,25		0,00
1.6.1	Снятие показаний ОДПУ		2 666,00		2 666,00		0,00
1.6.1.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	5 раз	1 333,00	5 раз	1 333,00	0 раз	0,00
1.6.1.2	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	5 раз	1 333,00	5 раз	1 333,00	0 раз	0,00
1.6.2	Снятие показаний ИПУ		13 148,25		13 148,25		0,00
1.6.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	5 раз	13 148,25	5 раз	13 148,25	0 раз	0,00
1.7	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		80 324,30		-80 324,30
1.7.1	Проведена регулировка четырех тамбурных дверей, с установкой пружин 1,5ч НЗ 14400.			1 раз	6 339,00	-1 раз	-6 339,00
1.7.2	Работы по замене блокировочных выключателей дверей шахты лифта			1 раз	13 124,40	-1 раз	-13 124,40
1.7.3	Замена насоса в подвале 1п. Насос Белмос 1шт., 30мин НЗ 13766.			1 раз	15 292,00	-1 раз	-15 292,00
1.7.4	1 под, 1 эт, Холл, Замена лампы Е27 1шт Освещение включается вечером от фотореле. НЗ №13071.			1 раз	204,00	-1 раз	-204,00
1.7.5	Перерасчет за простой лифта (2 под, 1 день)			1 раз	-220,00	-1 раз	220,00
1.7.6	Произведен ремонт песочницы, Доска 50х200 - 3 шт по 6м, грунт аэрозоль - 2 баллона, краска Дали голубая 3в1 - 2л, антисептик для древесины - 3 л, валик 100 - 2шт, кисть плоская 50 - 2 шт, саморезы 4х40 - 50 шт, 16 часов, НЗ № 13790.			1 раз	20 095,11	-1 раз	-20 095,11
1.7.7	Замена цилиндрического механизма 30х10х40 - 2шт 30мин. НЗ 14093.			1 раз	1 981,00	-1 раз	-1 981,00
1.7.8	2 под, Техподполье, Засор канализации. Чистка лежака с разбором 4м погонных, 2ч, 6/м, НЗ №13318.			1 раз	7 757,00	-1 раз	-7 757,00
1.7.9	1 под, эт 2, Замена керамического патрона е 27 1шт, НЗ 13388.			1 раз	418,00	-1 раз	-418,00

1.7.10	1 под, 9 эт, Замена лампы е27 1шт, НЗ №13164.			1 раз	92,00	-1 раз	-92,00
1.7.11	Ремонт лифтового оборудования (замена Контакттора модульного КМИ-65 65А 110В, Приставки контактной ПКЛ 22М 04)			1 раз	7 320,00	-1 раз	-7 320,00
1.7.12	Произведена герметизация примыканий на кровле, Битумный праймер 3 кг, Кисть 1 шт, 2 часа, НЗ № 13052.			1 раз	3 317,74	-1 раз	-3 317,74
1.7.13	Песок в песочницу завезен, Песок, 2 часа, НЗ №13786.			1 раз	2 867,72	-1 раз	-2 867,72
1.7.14	Обследование. Составление Акта, кв 76, 80. 2ч НЗ 14566, 14560.			1 раз	1 736,33	-1 раз	-1 736,33
2	Текущий ремонт		0,00		261 859,51		-261 859,51
2.1	Ремонт шлагбаума (разборка и дефектовка привода, промывка внутренних механизмов, замена масла, изготовление нового кронштейна).ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	53 645,34	-1 раз	-53 645,34
2.2	Работы по замене подшипников отводного блока противовеса пассажирского лифта, грузоподъемностью 630 кг. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	24 518,57	-1 раз	-24 518,57
2.3	Произведена герметизация выявленных трещин на фасаде полимерным составом, в рамках единой комплексной работы с привлечением альпиниста, на доме Георгия Димитрова, 12. Акт аварийности. НЗ 14506 включает обработку заявок собственников квартир: НЗ 6065 (кв. 141), НЗ 11045 (кв. 45), НЗ 11046 (кв. 41), НЗ 12144 (кв. 155), НЗ 14151 (кв. 116), НЗ 14167 (кв. 160), НЗ 14218 (кв. 78), НЗ 14233 (кв. 161). ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	111 540,00	-1 раз	-111 540,00
2.4	Работы по ремонту тормоза редуктора лебедки главного привода на лифте. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	46 353,60	-1 раз	-46 353,60
2.5	Проведена прокладка труб, подключен бойлер, в техподполье. Кран 3/4 1шт, Переход 3/4 на 1/2 1шт, Кран 1/2 г/г 1шт, кран полипроп. 20 4шт, Труба 25 арм. 4м, труба 20 арм 4м, Муфта комбинированная нераз. 20х1/2 - 2шт, Тройник полипроп 20 - 2шт, муфта соедин 20 - 3шт 1ч НЗ 14092. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	25 802,00	-1 раз	-25 802,00
	Итого	513 093,87			826 941,96		-313 848,09

Баланс на начало периода	-8 897,67
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	641 953,38
Бюджет Дома за период	513 093,87
Затраты за период	826 941,96
Баланс на конец периода	-193 886,25

Платежная Дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-376 510,05
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 204 533,84

Водоотведение КРСОИ	76 942,46
Содержание и ремонт жилья	525 110,88
Текущий ремонт	116 842,50
Управление МКД	323 420,04
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	115 207,15
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	36 638,08
Пени	10 372,73
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 175 895,93
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-405 147,96

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

