

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги

Карпов И.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Градъ»



Маслова Е.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Калуга, ул. 65 Лет Победы, д.23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Градъ»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2021/2021
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	20 466,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть» г. Калуги
6	Материал стен МКД	железобетон
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	По наружной стене дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	неустановленное
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	ИТП
13	Система отопления МКД	закрытая
		Через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	имеется

15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления, регуляторы температуры, балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая), циркуляционные и др. насосы/расширительные баки, системы безопасности, автоматические воздухоотделители, погодозависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	Самостоятельное производство
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь черная
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	2,433.749
	2023-2024 гг.	2387.879
	2024-2025 гг.	1607.245
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1 590,23
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	4	За счет средств собственников	15.07.2025
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	44	За счет средств собственников	15.07.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	08.07.24	За счет средств собственников	08.07.30
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: главный инженер ООО «Градъ»



Маслов А.Г.