

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 182, за период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.

Номера	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		348 203,58		407 828,86		-59 625,28
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		93 800,00		93 800,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	6 раз	82 800,00	6 раз	82 800,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	11 000,00	1 раз	11 000,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы электроснабжения		0,00		0,00		0,00
1.2.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.3	Обследования		49 720,37		30 220,37		19 500,00
1.3.1	Проведение сезонных осмотров	1 раз	6 520,37	1 раз	6 520,37	0 раз	0,00
1.3.2	Периодическая проверка вентканалов	2 раза	43 200,00	1 раз	23 700,00	1 раз	19 500,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		85 316,77		58 038,96		27 277,81
1.4.1	Очистка урн от мусора	132 раза	6 316,20	132 раза	6 316,20	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		53 829,15		45 668,51		8 160,64
1.4.2.1	Уборка отмосток	1 раз	897,29	1 раз	897,29	0 раз	0,00
1.4.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.4.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	99 раз	29 610,90	112 раз	33 499,20	-13 раз	-3 888,30
1.4.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	59 раз	6 705,94	64 раза	7 274,24	-5 раз	-568,30
1.4.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	5 287,96	0 раз	0,00	1 раз	5 287,96
1.4.2.6	Поиск травы триммером	3 раза	10 993,92	1 раз	3 664,64	2 раза	7 329,28
1.4.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	333,14	1 раз	333,14	0 раз	0,00
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		25 171,42		6 054,25		19 117,17
1.4.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	5 раз	1 495,50	1 раз	299,10	4 раза	1 196,40
1.4.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	4 606,00	1 раз	921,20	4 раза	3 684,80
1.4.3.3	Очистка козырьков от снега	1 раз	900,17	0 раз	0,00	1 раз	900,17
1.4.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	5 981,85	1 раз	1 196,37	4 раза	4 785,48
1.4.3.5	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3 раза	9 000,00	1 раз	3 000,00	2 раза	6 000,00
1.4.3.6	Посыпка территории	5 раз	3 187,90	1 раз	637,58	4 раза	2 550,32
1.5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		65 847,52		57 304,40		8 543,12
1.5.1	Генеральная уборка		9 141,32		0,00		9 141,32
1.5.1.1	Обметание потолков	1 раз	897,29	0 раз	0,00	1 раз	897,29
1.5.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз	233,30	0 раз	0,00	1 раз	233,30
1.5.1.3	Мытье стен (удаление пятен)	1 раз	2 364,64	0 раз	0,00	1 раз	2 364,64
1.5.1.4	Мытье окон	1 раз	1 895,47	0 раз	0,00	1 раз	1 895,47
1.5.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз	161,52	0 раз	0,00	1 раз	161,52
1.5.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	1 раз	1 794,55	0 раз	0,00	1 раз	1 794,55
1.5.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	1 раз	1 794,55	0 раз	0,00	1 раз	1 794,55
1.5.2	Регулярная уборка		56 706,20		57 304,40		-598,20
1.5.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	132 раза	11 843,04	132 раза	11 843,04	0 раз	0,00
1.5.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	26 раз	15 552,68	26 раз	15 552,68	0 раз	0,00
1.5.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	12 раз	717,84	12 раз	717,84	0 раз	0,00
1.5.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	26 раз	3 110,64	31 раз	3 708,84	-5 раз	-598,20
1.5.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	6 раз	1 794,60	6 раз	1 794,60	0 раз	0,00
1.5.2.6	Мытье полов кабины лифта	132 раза	3 946,80	132 раза	3 946,80	0 раз	0,00
1.5.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	132 раза	19 740,60	132 раза	19 740,60	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ВДГО		7 000,00		7 000,00		0,00
1.6.1	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.7	Обслуживание системы отопления		25 003,18		25 003,18		0,00
1.7.1	Консервация системы отопления	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2	Пусконаладочные работы	1 раз	11 340,78	1 раз	11 340,78	0 раз	0,00
1.7.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	5 670,39	1 раз	5 670,39	0 раз	0,00
1.7.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	1 240,03	1 раз	1 240,03	0 раз	0,00
1.7.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	6 751,98	1 раз	6 751,98	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы ВДГО		5 176,00		5 176,00		0,00
1.8.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 раза	5 176,00	2 раза	5 176,00	0 раз	0,00
1.9	Снятие показаний приборов учета		16 339,74		4 339,74		12 000,00
1.9.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	6 раз	938,76	6 раз	938,76	0 раз	0,00
1.9.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	6 раз	2 462,22	6 раз	2 462,22	0 раз	0,00
1.9.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	6 раз	12 000,00	0 раз	0,00	6 раз	12 000,00
1.9.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	6 раз	938,76	6 раз	938,76	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		126 946,21		-126 946,21
1.10.1	Замена 8 шт. лампочек светодиодных с 5 по 9 этажи в 1 подъезде, замена выключателя. НЗ 13616.			1 раз	3 621,00	-1 раз	-3 621,00
1.10.2	Установка порожка металлического возле входа 2 подъезда. НЗ 12884.			1 раз	1 395,00	-1 раз	-1 395,00
1.10.3	Закраска граффити на фасаде. НЗ 14470.			1 раз	771,00	-1 раз	-771,00
1.10.4	Ремонт шибера в мусорокамерах 1 и 2 подъездов. НЗ 12965.			1 раз	15 629,60	-1 раз	-15 629,60
1.10.5	Замена светильника светодиодного у подъезда 3. НЗ 13618.			1 раз	2 823,00	-1 раз	-2 823,00
1.10.6	Демонтаж аварийных элементов у входной двери домофона во 2 подъезде, закрепление дверной коробки. НЗ 12715.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.7	Замена светильника светодиодного между 5 и 6 квартирами на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 12723.			1 раз	5 017,00	-1 раз	-5 017,00
1.10.8	Ремонт распаячной коробки для восстановления освещения у подъезда № 1, замена светильника светодиодного. НЗ 13612.			1 раз	2 710,00	-1 раз	-2 710,00

1.10.9	Прочистка канализации под квартирой 6 (прочищено 6 метров), санация. НЗ 12849.		1 раз	7 159,00	-1 раз	-7 159,00
1.10.10	Замена 2 шт. лампочек светодиодных на 3 этаже во 2 подъезде. НЗ 13625.		1 раз	1 051,00	-1 раз	-1 051,00
1.10.11	Замена замка на двери в подвал подъезда № 1. НЗ 14079.		1 раз	1 453,41	-1 раз	-1 453,41
1.10.12	Устранение засора канализационного трубопровода в 1 подъезде (прочищено 7 метров), санация. НЗ 12725.		1 раз	9 315,00	-1 раз	-9 315,00
1.10.13	Замена 2 шт. прожекторов над входами в подъезды. НЗ 13413.		1 раз	14 520,00	-1 раз	-14 520,00
1.10.14	Закраска граффити на фасаде дома. НЗ 14366.		1 раз	310,00	-1 раз	-310,00
1.10.15	Вывоз и утилизация КГМ. НЗ 12978.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.16	Утилизация КГМ около 1 подъезда. НЗ 14155.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.17	Мытье мусороприемных камер, промывка мусоропровода с моющими средствами НЗ 12969		1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.10.18	Переборка распаячной коробки на 2 этаже, ремонт выключателя. НЗ 13879.		1 раз	2 779,00	-1 раз	-2 779,00
1.10.19	Дезинсекция от тараканов подвала и мест общего пользования. НЗ 13855		1 раз	3 504,00	-1 раз	-3 504,00
1.10.20	Замена светильника светодиодного на 8 этаже во 2 подъезде. НЗ 13062.		1 раз	2 128,00	-1 раз	-2 128,00
1.10.21	Замена выключателя у мусоропровода на 3 этаже в 1 подъезде. НЗ 13617.		1 раз	623,00	-1 раз	-623,00
1.10.22	Замена 4 шт. выключателей у мусоропровода на 2, 4, 5 и 6 этажах в 1 подъезде. НЗ 13615.		1 раз	3 589,00	-1 раз	-3 589,00
1.10.23	Ремонт мусорного клапана на 2 этаже в 1 подъезде. НЗ 14128.		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.10.24	Замена 4 шт. лампочек светодиодных в подвале. НЗ 13215.		1 раз	1 273,00	-1 раз	-1 273,00
1.10.25	Ремонт дверей в мусорокамеры с монтажом 2х врезных замков. НЗ 13658.		1 раз	7 996,50	-1 раз	-7 996,50
1.10.26	Замена лампочки светодиодной около квартир на 4 этаже во 2 подъезде. НЗ 13624.		1 раз	137,00	-1 раз	-137,00
1.10.27	Замена 8 шт. лампочек светодиодных на 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 во 2 подъезде. НЗ 13399.		1 раз	2 053,00	-1 раз	-2 053,00
1.10.28	Закраска 4 шт. граффити на фасаде. НЗ 13935.		1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.10.29	Проведена ревизия проводки возле счетчиков на 9 этаже во 2 подъезде, убрали ненужные провода, установка светильника, переборка распаячной коробки. НЗ 13619.		1 раз	4 071,00	-1 раз	-4 071,00
1.10.30	Срезка лишних запирающих устройств на люках выхода на чердак в 1 и 2 подъездах. НЗ 12912.		1 раз	2 400,00	-1 раз	-2 400,00
1.10.31	Окраска 2х мусорных урн возле подъездов. НЗ 11742.		1 раз	2 988,75	-1 раз	-2 988,75
1.10.32	Замена выключателя внутреннего около мусоропровода на 8 этаже в 1 подъезде. НЗ 13613.		1 раз	568,00	-1 раз	-568,00
1.10.33	Закраска граффити на фасаде 1 подъезда. НЗ 13054.		1 раз	2 409,45	-1 раз	-2 409,45
1.10.34	Замена 17 шт. перегоревших лампочек в МОП всего дома. НЗ 12134.		1 раз	1 577,00	-1 раз	-1 577,00
1.10.35	Замена лампочки светодиодной на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 13826.		1 раз	137,00	-1 раз	-137,00
1.10.36	Ремонт мусорного бака (сварка) подъезд 1. НЗ 12966.		1 раз	3 067,50	-1 раз	-3 067,50
1.10.37	Замена 4 шт. выключателей у мусоропровода на 2, 3, 5 и 6 этажах во 2 подъезде. НЗ 13623.		1 раз	2 759,00	-1 раз	-2 759,00
1.10.38	Замена 2х стекол в оконной раме у мусоропровода на 7 этаже во 2 подъезде. НЗ 13621.		1 раз	6 405,00	-1 раз	-6 405,00
1.10.39	Замена лампочки светодиодной у мусоропровода на 7 этаже во 2 подъезде. НЗ 13622.		1 раз	137,00	-1 раз	-137,00
1.10.40	Замена лампочки светодиодной на 9 этаже во 2 подъезде. НЗ 13547.		1 раз	669,00	-1 раз	-669,00
2	Текущий ремонт	0,00		88 353,20		-88 353,20
2.1	Заделка и герметизация межпанельных швов и стыков для устранения продувания в кв. 12, 20, 34. НЗ 14148. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		1 раз	88 353,20	-1 раз	-88 353,20
Итого		348 203,58		496 182,06		-147 978,48

Баланс на начало периода	37 758,29
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	518 723,47
Бюджет дома за период	348 203,58
Затраты за период	496 182,06
Баланс на конец периода	60 299,70

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-216 955,08
Начислено собственникам/потребителям всего:	766 677,29
Водоотведение КРСОИ	24 075,51
Горячее водоснабжение КРСОИ	24 356,00
Содержание и ремонт жилья	363 692,30
Текущий ремонт	155 031,17
Управление МКД	135 201,60
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	20 834,42
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	37 050,24
Пени	6 436,05
Оплачено собственникам/потребителям всего:	771 003,55
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-212 628,82

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

