

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 238 266,47		1 211 626,97		26 639,50
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		8 594,23		8 594,23		0,00
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	8 594,23	1 раз	8 594,23	0 раз	0,00
1.2	Работы по содержанию придомового участка		180 791,26		134 979,04		45 812,22
1.2.1	Очистка урн от мусора	260 раз	34 218,60	259 раз	34 086,99	1 раз	131,61
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		75 707,54		73 350,05		2 357,49
1.2.2.1	Уборка отмосток	2 раза	15 371,78	1 раз	7 685,89	1 раз	7 685,89
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	4 280,53	0 раз	0,00	1 раз	4 280,53
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	34 253,04	188 раз	39 265,68	-24 раза	-5 012,64
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	98 раз	11 111,24	122 раза	13 832,36	-24 раза	-2 721,12
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	1 598,77	1 раз	1 598,77	0 раз	0,00
1.2.2.6	Покос травы триммером	4 раза	8 773,88	5 раз	10 967,35	-1 раз	-2 193,47
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	318,30	0 раз	0,00	1 раз	318,30
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		70 865,12		27 542,00		43 323,12
1.2.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	16 раз	4 773,92	7 раз	2 088,59	9 раз	2 685,33
1.2.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	16 раз	14 703,36	7 раз	6 432,72	9 раз	8 270,64
1.2.3.3	Очистка козырьков от снега	1 раз	1 800,00	0 раз	0,00	1 раз	1 800,00
1.2.3.4	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	16 раз	22 341,60	7 раз	9 774,45	9 раз	12 567,15
1.2.3.5	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	24 000,00	2 раза	6 000,00	6 раз	18 000,00
1.2.3.6	Посыпка территории	16 раз	3 246,24	16 раз	3 246,24	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		301 195,38		282 068,87		19 126,51
1.3.1	Генеральная уборка		25 504,02		14 731,81		10 772,21
1.3.1.1	Обметание потолков	2 раза	3 580,40	1 раз	1 790,20	1 раз	1 790,20
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	787,70	1 раз	393,85	1 раз	393,85
1.3.1.3	Мытье стен (очистка от пятен)	2 раза	10 564,56	1 раз	5 282,28	1 раз	5 282,28
1.3.1.4	Мытье окон	1 раз	3 959,60	1 раз	3 959,60	0 раз	0,00
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	489,30	1 раз	244,65	1 раз	244,65
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	2 раза	3 580,40	1 раз	1 790,20	1 раз	1 790,20
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	2 542,06	1 раз	1 271,03	1 раз	1 271,03
1.3.2	Регулярная уборка		275 691,36		267 337,06		8 354,30
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	260 раз	46 545,20	250 раз	44 755,00	10 раз	1 790,20
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	46 544,68	51 раз	45 649,59	1 раз	895,09
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	10 025,28	23 раза	9 607,56	1 раз	417,72
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раза	24 824,28	50 раз	23 869,50	2 раза	954,78
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	12 раз	23 630,52	12 раз	23 630,52	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	260 раз	46 545,20	251 раз	44 934,02	9 раз	1 611,18
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	260 раз	77 576,20	251 раз	74 890,87	9 раз	2 685,33
1.4	Обслуживание системы ГВС		10 500,00		10 500,00		0,00
1.4.1	Профилактическое-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	10 500,00	1 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		35 416,86		35 416,86		0,00
1.5.1	Консервация системы отопления	1 раз	4 244,06	0 раз	4 244,06	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	8 488,12	1 раз	8 488,12	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	11 317,50	1 раз	11 317,50	0 раз	0,00
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	4 849,52	1 раз	4 849,52	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	6 517,66	1 раз	6 517,66	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы ВДГО		12 000,00		12 000,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	12 000,00	4 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		41 186,16		41 186,16		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	2 226,96	12 раз	2 226,96	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	12 732,24	12 раз	12 732,24	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	2 226,96	12 раз	2 226,96	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		97 200,00		64 200,00		33 000,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	97 200,00	2 раза	64 200,00	1 раз	33 000,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		298 800,00		298 800,00		0,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	18 900,00	1 раз	18 900,00	0 раз	0,00
1.9.2	Обслуживание лифтового оборудования	12 раз	279 900,00	12 раз	279 900,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества		23 053,58		23 053,58		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	1 991,46	1 раз	1 991,46	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	2 489,32	1 раз	2 489,32	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	3 867,86	1 раз	3 867,86	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	2 172,48	1 раз	2 172,48	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	1 991,46	1 раз	1 991,46	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли		1 581,14		1 581,14		0,00
1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	1 581,14	0 раз	1 581,14	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		8 959,86		8 959,86		0,00

1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	2 720,26	0 раз	2 720,26	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	2 975,28	0 раз	2 975,28	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	3 264,32	0 раз	3 264,32	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		229 529,00		299 628,23		-70 099,23
1.11.1	Осмотр системы канализации на кухне кв.78 для устранения протечки. НЗ 11139.			1 раз	1 327,53	-1 раз	-1 327,53
1.11.2	Закрепление щита на детской площадке			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.3	Замена крана на обводной трубе ГВС в теплоузле. НЗ 10317.			1 раз	4 203,29	-1 раз	-4 203,29
1.11.4	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения после аварийного отключения ГВС. НЗ 10618.			1 раз	663,76	-1 раз	-663,76
1.11.5	Замена батареи в кв.102 в соответствии с протоколом совета МКД. НЗ 9122.			1 раз	15 901,94	-1 раз	-15 901,94
1.11.6	Ремонт клапана мусороприемника на 3 этаже в 1 подъезде. НЗ 11805.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.7	Закраска граффити с торца дома. НЗ 9444.			1 раз	3 600,00	-1 раз	-3 600,00
1.11.8	Регулировка доводчика и смазка замка на входной двери 3 подъезда. НЗ 10316.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.9	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов			1 раз	534,26	-1 раз	-534,26
1.11.10	Смазывание замка, регулировка доводчика, смазка петель входной двери 3 подъезда. НЗ 11752.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.11	Осмотр бачка унитаза и гусака в ванной в кв.101, устранение подтекания. НЗ 10742.			1 раз	555,00	-1 раз	-555,00
1.11.12	Замена сгона на радиаторе на кухне кв.81. НЗ 9029.			1 раз	3 270,44	-1 раз	-3 270,44
1.11.13	Смена сгона у трубопровода отопления в кв.70, для устранения протечки. НЗ 11081.			1 раз	3 090,75	-1 раз	-3 090,75
1.11.14	Устранение недостатков, выявленных АО "РИР", для подготовки систем дома к отопительному периоду. НЗ 8584.			1 раз	8 528,84	-1 раз	-8 528,84
1.11.15	Замена 7 лампочек в подвале 2 и 3 подъездов. НЗ 9732.			1 раз	888,86	-1 раз	-888,86
1.11.16	Замена аварийного сгона между 1 и 2 этажами в 1 подъезде. НЗ 11347.			1 раз	1 639,22	-1 раз	-1 639,22
1.11.17	Замена общедомового прибора учета холодной воды. НЗ 8589.			1 раз	42 069,73	-1 раз	-42 069,73
1.11.18	Устранение засора канализационного трубопровода в 1 подъезде (10 метров), санация. НЗ 8879.			1 раз	9 158,56	-1 раз	-9 158,56
1.11.19	Замена клапана мусоропровода на 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 11545.			1 раз	11 482,50	-1 раз	-11 482,50
1.11.20	Устранение течи отопительного прибора в кв.8. НЗ 9573.			1 раз	227,33	-1 раз	-227,33
1.11.21	Дезинсекция МОП от тараканов. НЗ 10195			1 раз	7 008,00	-1 раз	-7 008,00
1.11.22	Установка заглушки в подсобке 3 этажа. НЗ 10580.			1 раз	645,65	-1 раз	-645,65
1.11.23	Закраска граффити на фасаде дома. НЗ 11893.			1 раз	1 010,36	-1 раз	-1 010,36
1.11.24	Замена сгона на радиаторе в кв.20. НЗ 9065.			1 раз	968,64	-1 раз	-968,64
1.11.25	Замена стекла между 2 и 3 этажами в 3 подъезде. НЗ 9449.			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.26	Повторная прочистка канализации по стояку кв.4 (25 м). НЗ 9511.			1 раз	20 280,86	-1 раз	-20 280,86
1.11.27	Распил и уборка упавшей ветки за домом. НЗ 9445.			1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.28	Восстановление декоративного заборчика на придомовой территории. НЗ 10896.			1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.29	Устранение засора канализации (прочищено 2 м.), обработка Биолой. НЗ 9820.			1 раз	2 131,17	-1 раз	-2 131,17
1.11.30	Закраска граффити на фасаде дома 3 подъезда со стороны детского сада. НЗ 11668.			1 раз	1 310,36	-1 раз	-1 310,36
1.11.31	Установка проушин и замка навесного на выходе на чердак в 3 подъезде. НЗ 9448.			1 раз	1 453,43	-1 раз	-1 453,43
1.11.32	Приобретение инвентаря для проведения субботника.			1 раз	4 314,21	-1 раз	-4 314,21
1.11.33	Прочистка засора канализации по стояку кв.28 (20 метров). НЗ 9490.			1 раз	16 224,68	-1 раз	-16 224,68
1.11.34	Закраска надписи на фасаде со стороны детского сада. НЗ 10508.			1 раз	1 098,38	-1 раз	-1 098,38
1.11.35	Замена батареи в кв.86 в соответствии с протоколом совета МКД. НЗ 9482.			1 раз	14 323,56	-1 раз	-14 323,56
1.11.36	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд. НЗ 9226			1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.11.37	Зачистка ливневой трубы между 6 и 7 этажами в 3 подъезде. НЗ 9569.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.38	Замена информационного стенда во 2 подъезде. НЗ 9446.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.39	Дератизация МОП (от тараканов). НЗ 8860			1 раз	5 256,00	-1 раз	-5 256,00
1.11.40	Устранение течи сгона радиатора в кв.95 (замена сгона в сборе). НЗ 9180.			1 раз	3 683,81	-1 раз	-3 683,81
1.11.41	Покраска 3х лавочек на придомовой территории. НЗ 7888.			1 раз	4 414,13	-1 раз	-4 414,13
1.11.42	Установка 2х проушин и навесного замка в 1 подъезде. НЗ 9568.			1 раз	1 453,43	-1 раз	-1 453,43
1.11.43	Замена прокладки для устранения течи на стояке в кв.7. НЗ 9630.			1 раз	2 019,32	-1 раз	-2 019,32
1.11.44	Проведение эксплуатационных испытаний изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; проверка согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных проводников (ООО «Лайт-Сервис» согласно приложению № 2 от 14.10.2024 к договору № 2024/14/101)			1 раз	15 000,00	-1 раз	-15 000,00
1.11.45	Замена радиатора в кв.87. НЗ 9513.			1 раз	20 070,00	-1 раз	-20 070,00
1.11.46	Укрепление лавочки около 2 подъезда. НЗ 9469.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.47	Устранение засора канализации в под.1 (прочищено 13 метров). НЗ 9632.			1 раз	10 546,04	-1 раз	-10 546,04
1.11.48	Корректировка работ по обслуживанию вентиляционных каналов за июнь 2024			1 раз	-9 000,00	-1 раз	9 000,00
1.11.49	Рихтовка задвижки/шибера в мусорокамере 2 подъезда. НЗ 10211.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.50	Удаление лишней поросли деревьев/кустов/пней на придомовой территории. НЗ 8621			1 раз	14 000,00	-1 раз	-14 000,00

1.11.51	Приобретение лако-красочных материалов для покраски объектов на придомовой территории			1 раз	4 900,50	-1 раз	-4 900,50
1.11.52	Прочистка засора канализационных трубопроводов (10 метров) по стояку кв.3 и санация подвала. НЗ 10518.			1 раз	9 317,28	-1 раз	-9 317,28
1.11.53	Уборка КГМ с придомовой территории. НЗ 11038.			1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.11.54	Смазка механизма детских качелей. НЗ 8760.			1 раз	1 463,00	-1 раз	-1 463,00
1.11.55	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления для устранения проблемы холодного полотенцесушителя по стояку кв.108. НЗ 10470.			1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.11.56	Доставка утеплителя для труб для устранения замечаний АО "РИР"			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.57	Вывоз КГМ от подъездов. НЗ 9428.			1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.11.58	Спил ветки за домом 3 подъезд НЗ 8375			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
2	Текущий ремонт		413 014,27		402 097,03		10 917,24
2.1	Утепление труб теплоузла	1 раз	53 018,52	1 раз	42 538,24	1 раз	10 480,28
2.2	Монтаж сильфоновых компенсаторов	1 раз	160 291,20	1 раз	160 291,20	0 раз	0,00
2.3	Теплоизоляция лежаков отопления	1 раз	199 704,55	0 раз	0,00	1 раз	199 704,55
2.4	Герметизация межпанельных швов кв. 89, 105 НЗ 8400 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	19 361,16	-1 раз	-19 361,16
2.5	Устранение течи с кровли в кв.105. НЗ 7939 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	33 040,00	-1 раз	-33 040,00
2.6	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации в квартирах 8, 12, 16, 20, 24. НЗ 9524.			1 раз	34 607,59	-1 раз	-34 607,59
2.7	Замена стояка канализации в квартирах 13, 17, 21, 25, 29, 33. НЗ 10629.			1 раз	44 345,00	-1 раз	-44 345,00
2.8	Заделка и герметизация швов и стыков для устранения протечек в кв.32. НЗ 8882			1 раз	18 037,60	-1 раз	-18 037,60
2.9	Замена стекол на лестничных площадках в трех подъездах и запенивание щелей в тамбурах. НЗ 9693.			1 раз	20 720,00	-1 раз	-20 720,00
2.10	Утепление теплоузлов по указанию АО "РИР". НЗ 11355.			1 раз	29 156,24	-1 раз	-29 156,24
	Итого		1 651 280,74		1 613 724,00		37 556,74

Баланс на начало периода	67 776,67
Фактические начисления за период	1 641 227,21
Бюджет дома за период	1 651 280,74
Затраты за период	1 613 724,00
Баланс на конец периода	95 279,88

Платежная дисциплина

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-513 116,56
Начислено собственникам/потребителям всего:	2 382 304,83
Водоотведение КРСОИ	33 146,17
Горячее водоснабжение КРСОИ	68 341,17
Содержание и ремонт жилья	1 228 149,66
Текущий ремонт	413 077,55
Управление МКД	482 712,55
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	23 106,90
Эл/ан (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	79 974,18
Пени	53 796,65
Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 362 513,18
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-532 908,21

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.