

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/2, за период с 01.10.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		448 521,44		588 978,89		-140 457,45
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		86 400,00		86 400,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3 раза	86 400,00	3 раза	86 400,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		0,00		0,00		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		115 664,56		115 664,56		0,00
1.3.1	Генеральная уборка		16 901,45		16 901,45		0,00
1.3.1.1	Обслуживание потолков	1 раз	1 198,74	1 раз	1 198,74	0 раз	0,00
1.3.1.2	Мытье стен (сведение пятен)	1 раз	2 238,94	1 раз	2 238,94	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье пола кабин лифта	1 раз	1 354,51	1 раз	1 354,51	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	1 раз	670,49	1 раз	670,49	0 раз	0,00
1.3.1.5	Мытье внутренних дверей	1 раз	7 740,97	1 раз	7 740,97	0 раз	0,00
1.3.1.6	Мытье стен кабин лифтов	1 раз	751,76	1 раз	751,76	0 раз	0,00
1.3.1.7	Мытье окон с внутренней стороны (лестничные клетки)	1 раз	2 946,04	1 раз	2 946,04	0 раз	0,00
1.3.1.8	Мытье окон с внешней стороны (лестничные клетки)	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		98 763,11		98 763,11		0,00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	3 раза	8 127,00	3 раза	8 127,00	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	3 раза	4 876,20	3 раза	4 876,20	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	14 раз	9 174,76	14 раз	9 174,76	0 раз	0,00
1.3.2.5	Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	9 раз	15 508,26	9 раз	15 508,26	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	1 раз	2 061,75	1 раз	2 061,75	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажное протирание стен кабин лифтов	14 раз	7 585,20	14 раз	7 585,20	0 раз	0,00
1.3.2.8	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	66 раз	26 371,62	66 раз	26 371,62	0 раз	0,00
1.3.2.9	Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	14 раз	14 222,32	14 раз	14 222,32	0 раз	0,00
1.3.2.10	Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	66 раз	8 939,70	66 раз	8 939,70	0 раз	0,00
1.3.2.11	Влажное протирание полов в кабинах лифта	14 раз	1 896,30	14 раз	1 896,30	0 раз	0,00
1.4	Обслуживание домофонного оборудования		32 070,00		32 070,00		0,00
1.4.1	Обслуживание домофонного оборудования	3 раза	32 070,00	3 раза	32 070,00	0 раз	0,00
1.5	Работы по содержанию придомового участка		101 225,67		110 957,15		-9 731,48
1.5.1	Уборка контейнерной площадки	66 раз	35 758,80	66 раз	35 758,80	0 раз	0,00
1.5.2	Очистка урн от мусора	66 раз	11 175,12	66 раз	11 175,12	0 раз	0,00
1.5.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		23 519,90		22 103,98		1 415,92
1.5.3.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	2 354,45	1 раз	470,89	4 раза	1 883,56
1.5.3.2	Мехуборка тротуаров (зимняя)	5 раз	5 636,25	1 раз	1 127,25	4 раза	4 509,00
1.5.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	5 756,65	1 раз	1 151,33	4 раза	4 605,32
1.5.3.4	Мехуборка проезжей части	1 раз	3 000,00	1 раз	3 000,00	0 раз	0,00
1.5.3.5	Уборка парковочной зоны и проезжей части	0 раз	0,00	1 раз	15 000,00	-1 раз	-15 000,00
1.5.3.6	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	5 079,40	1 раз	1 015,88	4 раза	4 063,52
1.5.3.7	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	1 693,15	1 раз	338,63	4 раза	1 354,52
1.5.4	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		30 771,85		41 919,25		-11 147,40
1.5.4.1	Мехуборка придомовой территории (летняя)	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.5.4.2	Уборка газонов от случайного мусора	33 раза	23 999,25	46 раз	33 453,50	-13 раз	-9 454,25
1.5.4.3	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	20 раз	6 772,60	25 раз	8 465,75	-5 раз	-1 693,15
1.5.4.4	Покос травы триммером	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание системы пожаротушения		0,00		0,00		0,00
1.6.1	Перемотка шлангов пожаротушения	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7	Обслуживание ИТП		21 096,00		21 096,00		0,00
1.7.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		6 216,00		6 216,00		0,00
1.7.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	14 раз	1 190,00	14 раз	1 190,00	0 раз	0,00
1.7.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	14 раз	1 610,00	14 раз	1 610,00	0 раз	0,00
1.7.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	14 раз	1 750,00	14 раз	1 750,00	0 раз	0,00
1.7.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	14 раз	1 666,00	14 раз	1 666,00	0 раз	0,00
1.7.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		9 330,00		9 330,00		0,00
1.7.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	3 раза	1 050,00	3 раза	1 050,00	0 раз	0,00
1.7.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	14 раз	1 050,00	14 раз	1 050,00	0 раз	0,00
1.7.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	3 раза	225,00	3 раза	225,00	0 раз	0,00
1.7.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	14 раз	630,00	14 раз	630,00	0 раз	0,00
1.7.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00

1.7.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	14 раз	1 050,00	14 раз	1 050,00	0 раз	0,00
1.7.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации техпроцессов	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	14 раз	910,00	14 раз	910,00	0 раз	0,00
1.7.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	3 раза	375,00	3 раза	375,00	0 раз	0,00
1.7.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	3 раза	540,00	3 раза	540,00	0 раз	0,00
1.7.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	14 раз	1 750,00	14 раз	1 750,00	0 раз	0,00
1.7.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	0 раз	0,00	0 раз	0,00	0 раз	0,00
1.7.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	14 раз	1 750,00	14 раз	1 750,00	0 раз	0,00
1.7.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		5 550,00		5 550,00		0,00
1.7.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	3 раза	675,00	3 раза	675,00	0 раз	0,00
1.7.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	3 раза	375,00	3 раза	375,00	0 раз	0,00
1.7.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	3 раза	4 500,00	3 раза	4 500,00	0 раз	0,00
1.8	Осмотры общего имущества		8 182,81		8 182,81		0,00
1.8.1	Осмотры общего имущества		8 182,81		8 182,81		0,00
1.8.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	577,79	1 раз	577,79	0 раз	0,00
1.8.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	1 429,55	1 раз	1 429,55	0 раз	0,00
1.8.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	451,83	1 раз	451,83	0 раз	0,00
1.8.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	2 507,97	1 раз	2 507,97	0 раз	0,00
1.8.1.5	Осмотр каменных конструкций	1 раз	1 253,99	1 раз	1 253,99	0 раз	0,00
1.8.1.6	Осмотр электрических сетей		206,10		206,10		0,00
1.8.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	174,66	1 раз	174,66	0 раз	0,00
1.8.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	31,44	1 раз	31,44	0 раз	0,00
1.8.1.7	Осмотр кровли		1 755,58		1 755,58		0,00
1.8.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	1 755,58	1 раз	1 755,58	0 раз	0,00
1.9	Снятие показаний приборов учета		17 882,40		17 882,40		0,00
1.9.1	Снятие показаний ОДПУ		7 811,04		7 811,04		0,00
1.9.1.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	3 раза	6 000,00	3 раза	6 000,00	0 раз	0,00
1.9.1.2	Снятие показаний ОДПУ ХВС	3 раза	905,52	3 раза	905,52	0 раз	0,00
1.9.1.3	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	3 раза	905,52	3 раза	905,52	0 раз	0,00
1.9.2	Снятие показаний ИПУ		10 071,36		10 071,36		0,00
1.9.2.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	3 раза	10 071,36	3 раза	10 071,36	0 раз	0,00
1.10	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС		66 000,00		66 000,00		0,00
1.10.1	Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	3 раза	66 000,00	3 раза	66 000,00	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		130 725,97		-130 725,97
1.11.1	Замена 6 шт. светильников светодиодных возле лифта на 2, 3, 4, 5, 8 и 11 этажах во 2 подъезде. НЗ 14225.			1 раз	14 685,00	-1 раз	-14 685,00
1.11.2	Замена 16 шт. светильников светодиодных и 2 шт. датчиков движения на 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 и 12 этажах. НЗ 14215.			1 раз	41 261,00	-1 раз	-41 261,00
1.11.3	Замена 3 шт. светильников светодиодных между 1/2 и 13/14 этажами в 1 подъезде. НЗ 14363.			1 раз	7 474,00	-1 раз	-7 474,00
1.11.4	Замена 3 шт. светильников светодиодных на 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 14117.			1 раз	7 337,00	-1 раз	-7 337,00
1.11.5	Замена 5 шт. светильников светодиодных на 2, 4, 7 и 12 этажах в 1 подъезде. НЗ 14364.			1 раз	12 351,00	-1 раз	-12 351,00
1.11.6	Ремонт лифтового оборудования (замена аккумуляторов 4 шт.)			1 раз	7 708,80	-1 раз	-7 708,80
1.11.7	Замена 4 шт. светильников светодиодных между 10/11, 12/13, 14/15 и на 14 этаже. НЗ 14300.			1 раз	9 788,00	-1 раз	-9 788,00
1.11.8	Осмотр линий электрических сетей на 7 этаже во 2 подъезде, поиск повреждения проводки для восстановления освещения, установка датчика движения и 3 шт. светильников светодиодных. НЗ 14270.			1 раз	10 357,00	-1 раз	-10 357,00
1.11.9	Замена светильника светодиодного около лифта на 8 этаже в 1 подъезде. НЗ 14324.			1 раз	2 468,00	-1 раз	-2 468,00
1.11.10	Ремонт входной двери со стороны двора во 2 подъезд. НЗ 14114.			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.11	Замена 5 шт. светильников светодиодных на пожарной лестнице между 1/2, 3/4, 7/8, 8/9 этажами во 2 подъезде. НЗ 14313.			1 раз	9 830,00	-1 раз	-9 830,00
1.11.12	Перерасчет за простой лифта (2 пас. 3 дня)			1 раз	-720,00	-1 раз	720,00
1.11.13	Перерасчет за простой лифта (2 пасс. 8 дней)			1 раз	-1 857,60	-1 раз	1 857,60
1.11.14	Запуск вентиляции после срабатывания пожарной сигнализации. НЗ 13970.			1 раз	663,76	-1 раз	-663,76
1.11.15	Запуск вентиляции после срабатывания пожарной сигнализации (2 раза). НЗ 13835.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.11.16	Восстановление штапиков двери выхода к 4 корпусу во 2 подъезде. НЗ 13804.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.17	Ремонт доводчика двери выхода на лестницу на 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 14120.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.18	Запуск вентиляции после срабатывания пожарной сигнализации. НЗ 14452.			1 раз	790,00	-1 раз	-790,00
1.11.19	Установка решетки в отверстие в потолке после проведения установки светильника на 7 этаже во 2 подъезде. НЗ 14355.			1 раз	1 439,00	-1 раз	-1 439,00
1.11.20	Устранение проблемы с отоплением по стояку кв.125 (осмотр, были закрыты краны в кв.125 и в квартире выше, открыли краны). НЗ 13859.			1 раз	1 327,53	-1 раз	-1 327,53
1.11.21	Приклеена указательная табличка "инвалид" в 1 подъезде. НЗ 13578.			1 раз	900,00	-1 раз	-900,00

2	Текущий ремонт		0,00		30 302,40		-30 302,40
2.1	Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации (замена источника бесперебойного питания Ippon Back Verso, аккумуляторов 6 шт).ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	30 302,40	-1 раз	-30 302,40
	<b>Итого</b>		<b>448 521,44</b>		<b>619 281,29</b>		<b>-170 759,85</b>

Баланс на начало периода	469 495,00
Фактические начисления за период за содержание и текущий ремонт	590 397,04
Бюджет дома за период	448 521,44
Затраты за период	619 281,29
Баланс на конец периода	440 610,75

**Платежная дисциплина**

Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало периода	-843 883,96
Начислено собственникам/потребителям всего:	1 070 296,03
Видеонаблюдение	104 701,59
Водоотведение КРСОИ	21 983,73
Содержание и ремонт жилья	544 531,84
Текущий ремонт	45 865,20
Тепловая энергия КРСОИ	26 136,64
Управление МКД	174 975,74
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	11 123,74
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ГВС)	11 123,74
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	110 004,00
Пени	19 849,81
Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 094 860,09
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец периода	819 319,90

Директор ООО "Градъ"


