

ООО "ГРАДЬ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2022 год

по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-131511,6
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	545764,06
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	424893,78
	Услуги видеонаблюдения	120870,28
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	671 927,68
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	48 000,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	48 000,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	6 000,00
	Протирка пыли с подоконников	24 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	8 000,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	8 000,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	8 000,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	8 000,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	21 000,00
	Уборка мусора с газона в летний период	14 000,00
	Очистка урн	12 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	16 250,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	11 250,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 750,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	28 000,00
	Вырезка сухих ветвей и поросли	6 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	3 500,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	4 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 000,00
	Осмотр силовых установок	4 000,00

	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	4 000,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 000,00
	Проведение работ с использованием автовышки	6 000,00
	Система видеонаблюдения	118 050,00
	Восстановление асфальтового покрытия на придомовой территории	1 302,45
	Восстановление плиточного покрытия пола 2 подъезд 3 этаж (0,54м2)	1 476,00
	Вывоз снега от дома	19 158,99
	Демонтаж аварийной лестницы	6 000,00
	Замена дверного доводчика 3 подъезд	2 850,00
	Замена лампочек 1 подъезд (2 шт.)+ перебрали схему	584,00
	Замена лампочек 1 подъезд 3 этаж (4 шт.) + перебрали схему	2 126,00
	Замена лампочек 2 подъезд 1 этаж (2 шт.)	478,00
	Замена лампочки над входной дверью 1 подъезд	254,00
	Замена лампы уличного светильника 2 подъезд	1 404,00
	Замена лампы фонаря 1 подъезд. Работы с использованием автовышки	1 873,00
	Замена настенной плитки 2 подъезд	462,00
	Перемотка шлангов пожаротушения	1 282,79
	Приобретение краски для окраски бордюров	746,80
	Ремонт дверного доводчика 2 подъезд	439,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	3 673,01
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	22 500,00
	Техобслуживание и проверка фасадного газопровода	7 188,64
	Уборка снега с использованием спецтехники	84 000,00
	Устранение свища на пожарном гидранте 1подъезд 2 этаж	725,00
	Устранение свища на трубе пожар. гидранта 3 подъезд 3 эт.	1 163,00
	Устранение свища на трубе ХВС в подвале дома	1 486,00
	Устранение течи трубы 3 подъезд 3 этаж. Установка хомута	1 513,00
	Устранение течи ХВС в подвале. Установка хомута	3 522,00
	Чистка кровли от сосулек и снега (с использованием автовышки)	87 920,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-257 675,22
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	8422,19
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-4 005,29
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	94 328,27
	за текущий ремонт	94328,27
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	29 239,20
	Устранение протечки кровли кв.42 ТЕКУЩИЙ	5 964,00
	Устранение протечки кровли кв.66 ТЕКУЩИЙ	3 324,00
	Герметизация кровли ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	19 951,20
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	9 180,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	70 263,78
Платежная дисциплина		

11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-236229,02
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 029 162,17
	ведение расчетов по спецсчету ФКР	3 651,07
	КРСОИ водоотведение	4 530,59
	КРСОИ холодное водоснабжение	7 442,12
	КРСОИ электроэнергия	45 432,85
	Содержание жилфонда	424 893,78
	Текущий ремонт	94 328,27
	Управление МКД	328 013,21
	Услуги видеонаблюдения	120 870,28
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	974 182,11
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-291 209,08

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.