

ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001

Адрес: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный, д. 4

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по МКД, расположенному по адресу: Боровский район, д. Кабицыно, мкр. Молодежный,
д. 8

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию на начало периода	-108808,3
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	547343,12
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	547343,12
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества, всего:	658 416,92
	Уборка лестничных площадок и маршей (1 этаж)	56 400,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	56 400,00
	Протирка пыли с колпаков светильников	7 000,00
	Протирка пыли с подоконников	30 000,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	9 400,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	9 400,00
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	4 700,00
	Мытье и протирка стен лестничных площадок и маршей	9 400,00
	Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием) (в пределах придомовой территории)	21 600,00
	Уборка мусора с газона в летний период	9 600,00
	Очистка урн	12 000,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (в пределах придомовой территории)	20 000,00
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	11 250,00
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 875,00
	Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	36 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 000,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек	3 000,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	4 000,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 000,00
	Осмотр силовых установок	4 000,00
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	4 000,00

Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 000,00
Замеры сопротивления изоляции проводов	500,00
Ремонт, консервация, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	10 000,00
Обслуживание ОДПУ	24 000,00
Восстановление заземления (цокольный этаж)	700,00
Восстановление плиточного покрытия 1 подъезд 1 этаж	510,00
Восстановление плиточного покрытия 1 подъезд 1 этаж	480,00
Восстановление плиточного покрытия 1 подъезд 3 этаж	510,00
Восстановление примыкания нащельника к балконной раме кв.49. Работы с использованием автовышки.	2 987,00
Дезинсекция тараканов	36 630,00
Демонтаж качелей	750,00
Дополнительное крепление на кровельные саморезы над кв. 64. Работы с использованием автовышки	3 300,00
Дробление веток после обрезки кустов	7 200,00
Замена вводного крана на стояке ГВС в подвале дома	1 625,00
Замена вводного крана на стояке ГВС кв.40. Замена крана в подвале дома	3 252,00
Замена дверного доводчика 3 подъезд	2 877,00
Замена задвижки ГВС в подвале дома	7 243,00
Замена замка в подвале дома	1 818,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) кв.27	1 632,21
Замена крана на радиаторе (2 шт.) Закрепление радиатора кв.92	5 246,00
Замена крана на радиаторе (2 шт.) пом.99	2 845,00
Замена крана на радиаторе кв.55 (4 шт.) Замена участка стояка отопления	7 835,00
Замена крана на радиаторе (4 шт.) кв. 58	6 976,00
Замена крана на стояке ХВС и ГВС пом.99 (2 шт.)	2 636,00
Замена участка канализационного лежака 1 подъезд	4 633,00
Замена участка стояка ГВС кв.47	2 225,00
Изготовление и установка лавки 2 подъезд	10 570,80
Мульчирование клумбы древесной щепой. Удобрение (сквер)	414,83
Обработка кустарников и цветов от болезней (сквер)	144,31
Перемотка шлангов пожаротушения	1 710,38
Песок для детской песочницы (с учетом доставки)	876,00
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Подготовка клумбы к посадке цветов 2. Удаление сорняков 3. Уборка шины 4. Пересадка дуба	192,42
Работы по благоустройству территории (сквер) 1. Удаление сорняков 2. Подкормка и полив растений	288,62
Регулировка дверного доводчика 3 подъезд	600,00
Ремонт доводчика 1 подъезд	1 350,00
Ремонт и регулировка дверного доводчика 1 п.	1 350,00
Стравливание воздуха из системы кв. 10, 38, 46	855,19
Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	23 100,00
Уборка снега на придомовой территории с использованием спецтехники	78 000,00
Удаление борщевика	962,08
Услуги автовышки (мытьё окон)	7 142,70

	Устранение общедомового засора канализации. Прочистка 15 метров трубы	19 938,00
	Устранение общедомового засора канализации по стояку кв.2 Прочистка 20 метров трубы	16 226,00
	Замена кранов в кв.67 (2 шт.)	2 557,38
	Устранение течи вентиля на стояке ХВС	227,33
	Устранение течи трубы ГВС. Подтянута гайка кв.86	853,00
	Проведение работ с использованием автовышки (уборка сосулек, очистка водоотвода от листвы и тп)	18 000,00
	Ямочный ремонт	17 622,67
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-219 882,10
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	-356 473,18
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	112 839,68
	за текущий ремонт	112839,68
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	1 032 397,70
	Выравнивание желобов и ремонт стыков желобов. Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	38 937,50
	Текущий ремонт участков кровли над квартирами 29, 90, 93, 95	768 103,40
	Текущий ремонт участка кровли над кв.31 М8 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	179 032,00
	Ремонт отмостки цоколя ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	46 324,80
9.	Получено от использования общего имущества (всего)	5 670,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период (без учета задолженности населения)	-1 270 361,20
Платежная дисциплина		
11.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-897151,81
12.	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 535 911,89
	КРСОИ водоотведение	22 853,96
	КРСОИ горячее водоснабжение	146 698,67
	КРСОИ холодное водоснабжение	1 076,01
	КРСОИ электроэнергия	40 837,12
	Содержание жилфонда	547 343,12
	Текущий ремонт	112 839,68
	Управление МКД	466 022,33
	Пени	198 241,00
13.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 344 823,36
14.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-1 088 240,34

Директор ООО "ГРАДЪ" _____

Маслова Е.И.

