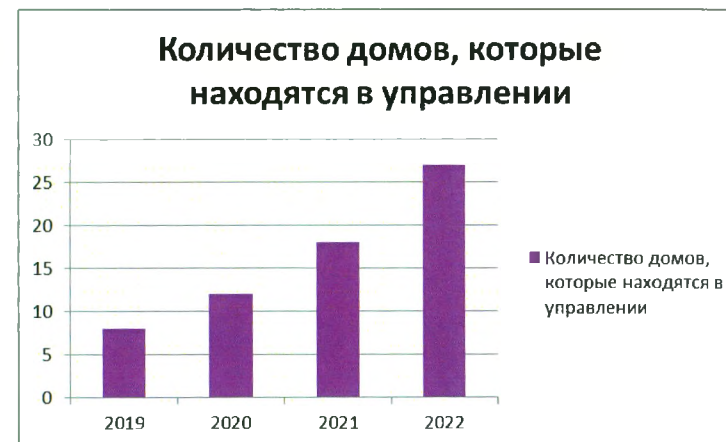
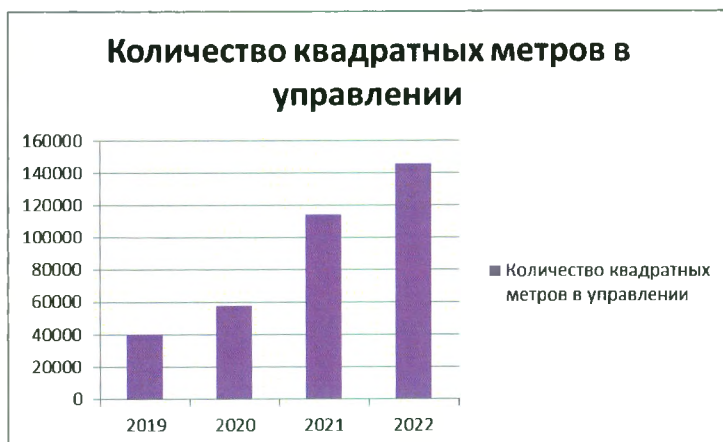


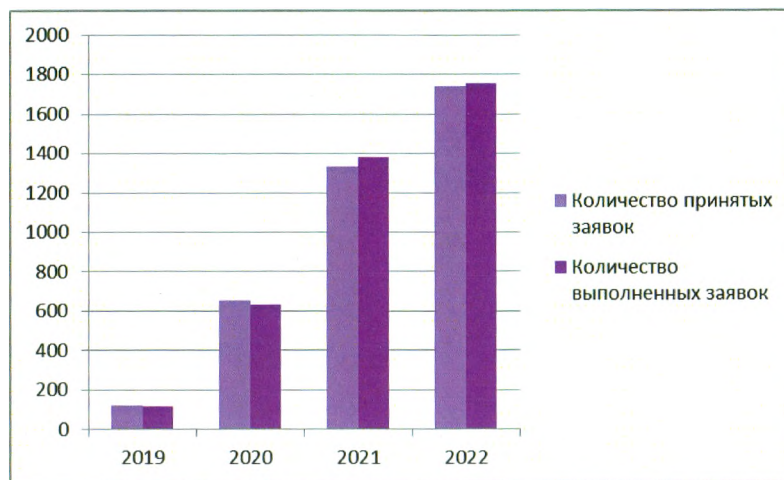
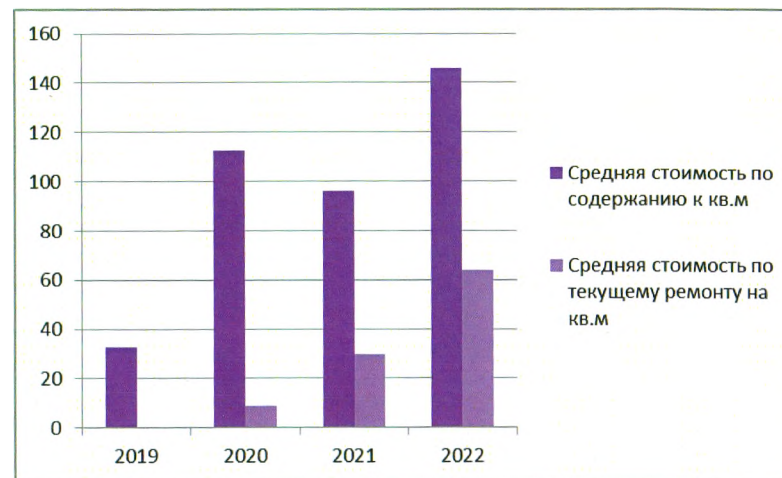
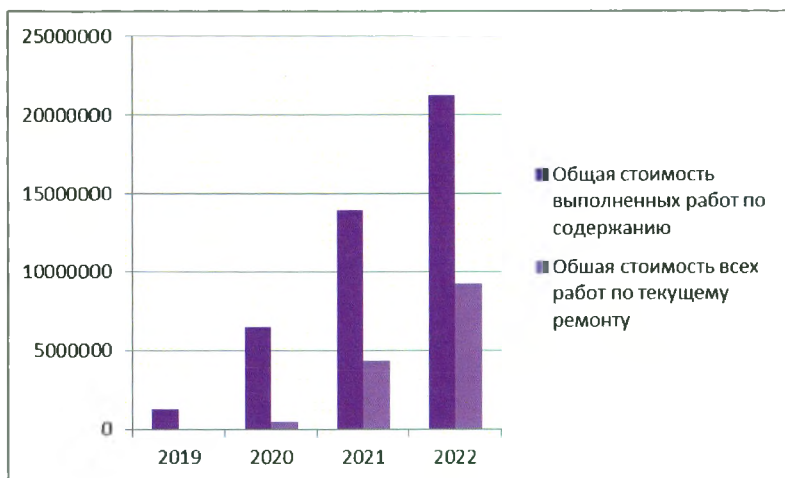
НАМ ДОВЕРЯЮТ



Умеем, любим и хотим работать



МЫ РАБОТАЕМ



Умеем, любим и хотим работать



ООО "ГРАДЪ"
ИНН 4027137994
КПП 402701001
Адрес: г. Обнинск, ул. Победы, д. 3

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по МКД, расположенному по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 16

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
Содержание		
1.	Остаток по содержанию и ремонту на начало периода	0
2.	Начислено за содержание жилого помещения, всего:	265723,89
	в том числе:	
	за содержание жилого фонда	265723,89
3.	Выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, всего:	290 805,98
	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 185,28
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	54 129,25
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	26 221,30
	Уборка контейнерных площадок	8 435,00
	Очистка урн от мусора	5 622,75
	Уборка газонов от случайного мусора	11 122,86
	Покос травы триммером	7 478,48
	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 243,60
	Проведение сезонных осмотров	13 040,74
	Мытье стен	2 428,30
	Мытье окон с внутренней стороны	1 939,98
	Влажная протирка дверей	293,26
	Обметание потолков	1 048,44
	Влажная протирка отопительных приборов	112,48
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 844,06
	Уборка отмосток	3 398,40
	Омоложение живых изгородей и кустарников	4 981,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	10 935,83
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 369,62
	Пусконаладочные работы	13 784,06
	Подметание территории от свежевыпавшего снега	267,12
	Посыпка территории	463,96
	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	1 434,09
	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	6 326,81
	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	18 000,00
	Восстановление пола на входе в 1-й подъезд	2 624,00
	Закрытие шкафа для интернет оборудования на крыше дома	420,00

	Замена лампочек 3 подъезд 3 этаж (2 шт.)	195,00
	Замена светильника 3 подъезд 1 эт. Замена лампочек (2 шт.) - 3 подъезд 1 этаж и над входом.	1 175,00
	Замена цилиндрического механизма (чердачный люк)	884,00
	Обследование вентиляции, устранение завалов в доме	900,00
	Ремонт и установка дверок на вентиляционные каналы	1 200,00
	Таблички из оцинковки без отбортовки	1 224,00
	Техническое обслуживание газопроводов с установленными отключающими устройствами, входящих в состав общего имущества жилого дома	2 248,93
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	14 700,00
	Уборка подвала	25 920,00
	Услуги по транспортированию отходов V кл. опасности, не являющиеся ТКО	34 320,00
	Установка номерных табличек на подъезды дома	1 607,15
	Установка проушины на дверь подсобки 2 подъезд	618,00
	Устранение течи на стояке ХВС. Установка хомута кв.9	1 663,00
4.	Остаток за содержание на конец период (без учета задолженности населения)	-25 082,09
5.	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Текущий ремонт		
6.	Остаток по текущему ремонту на начало периода	0,00
7.	Начислено за текущий ремонт жилого помещения, всего:	86 203,86
	Текущий ремонт	86203,86
8.	Выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества, всего:	191 052,55
	Восстановление работоспособности вентиляционного канала ТЕКУЩИЙ	139 508,40
	Ремонт лежака ХВС Текущий ремонт	10 748,00
	Установка и подключение фонарей (3 шт.) Монтаж датчиков света (3 шт.) Работы с использованием автовышки. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	40 796,15
9.	Получено от использования общего имущества	0,00
10.	Остаток по текущему ремонту на конец период	-104 848,69
Платежная дисциплина		
7.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0
8.	Начислено собственникам/потребителям всего:	496 297,36
	КРСОИ водоотведение	677,81
	КРСОИ холодное водоснабжение	724,96
	КРСОИ электроэнергия	26 410,23
	Содержание и ремонт жилья	265 723,89
	Текущий ремонт	75 895,02
	Управление МКД	126 865,45
9.	Оплачено собственникам/потребителям всего:	391 008,32
10.	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-105 289,04

Директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.