

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г.Калуга, ул 65 лет Победы, д.6, за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		2 668 120,29		2 888 969,18		-220 848,89
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		286 920,00		286 920,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	270 720,00	12 раз	270 720,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1 раз	16 200,00	1 раз	16 200,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		26 880,00		26 880,00		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентиляторов	1 раз	26 880,00	1 раз	26 880,00	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		374 586,58		374 586,58		0,00
1.3.1	Генеральная уборка		33 484,80		33 484,80		0,00
1.3.1.1	Мытье пола кабин лифта	2 раза	1 794,58	2 раза	1 794,58	0 раз	0,00
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	15 407,58	2 раза	15 407,58	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье внутренних дверей	2 раза	9 116,36	2 раза	9 116,36	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье стен кабин лифтов	2 раза	1 662,96	2 раза	1 662,96	0 раз	0,00
1.3.1.5	Мытье остекления балконных дверей	2 раза	5 503,32	2 раза	5 503,32	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		341 101,78		341 101,78		0,00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	14 356,44	12 раз	14 356,44	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	36 раз	11 307,60	36 раз	11 307,60	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	17 945,64	12 раз	17 945,64	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-24 этажи	53 раза	80 941,07	53 раза	80 941,07	0 раз	0,00
1.3.2.5	Влажное протирание стен кабин лифтов	53 раза	15 852,30	53 раза	15 852,30	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	261 раз	109 288,53	261 раз	109 288,53	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	53 раза	40 264,10	53 раза	40 264,10	0 раз	0,00
1.3.2.8	Влажное протирание полов в кабинках лифта	261 раз	46 839,06	261 раз	46 839,06	0 раз	0,00
1.3.2.9	Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	12 раз	4 307,04	12 раз	4 307,04	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		618 658,93		528 882,89		89 776,04
1.4.1	Очистка урн от мусора	261 раз	39 032,55	261 раз	39 032,55	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		249 981,90		87 919,11		162 062,79
1.4.2.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	38 972,70	18 раз	46 767,24	-3 раза	-7 794,54
1.4.2.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	35 891,25	2 раза	4 785,50	13 раз	31 105,75
1.4.2.3	Мехуборка проезжей части	8 раз	120 000,00	2 раза	30 000,00	6 раз	90 000,00
1.4.2.4	Сдавливание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	26 918,25	2 раза	3 589,10	13 раз	23 329,15
1.4.2.5	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	13 459,35	2 раза	1 794,58	13 раз	11 664,77
1.4.2.6	Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 раз	14 740,35	1 раз	982,69	14 раз	13 757,66
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		329 644,48		401 931,23		-72 286,75
1.4.3.1	Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	229 155,56	207 раз	289 239,03	-43 раза	-60 083,47

1.4.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	86 раз	30 867,12	120 раз	43 070,40	-34 раза	-12 203,28
1.4.3.3	Покос травы триммером	5 раз	69 621,80	5 раз	69 621,80	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы пожаротушения		17 484,50		17 484,50		0,00
1.5.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	17 484,50	1 раз	17 484,50	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание ИТП		168 507,50		193 807,50		-25 300,00
1.6.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		25 943,50		25 943,50		0,00
1.6.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	53 раза	4 955,50	53 раза	4 955,50	0 раз	0,00
1.6.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	53 раза	6 704,50	53 раза	6 704,50	0 раз	0,00
1.6.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00
1.6.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	53 раза	6 996,00	53 раза	6 996,00	0 раз	0,00
1.6.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		119 944,00		145 244,00		-25 300,00
	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	4 620,00	12 раз	4 620,00	0 раз	0,00
1.6.2.1	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 200,00	1 раз	2 200,00	0 раз	0,00
	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	53 раза	4 372,50	53 раза	4 372,50	0 раз	0,00
1.6.2.3	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 700,00	1 раз	7 700,00	0 раз	0,00
1.6.2.4	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	825,00	1 раз	825,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	12 раз	990,00	12 раз	990,00	0 раз	0,00
	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	53 раза	2 623,50	53 раза	2 623,50	0 раз	0,00
1.6.2.7	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	25 300,00	1 раз	25 300,00	0 раз	0,00
1.6.2.8	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	13 200,00	1 раз	13 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 100,00	1 раз	1 100,00	0 раз	0,00

1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	53 раза	4 372,50	53 раза	4 372,50	0 раз	0,00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических процессов	1 раз	4 950,00	1 раз	4 950,00	0 раз	0,00
1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	53 раза	3 789,50	53 раза	3 789,50	0 раз	0,00
1.6.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений, состояния трубопроводов и теплоизоляции.	12 раз	1 650,00	12 раз	1 650,00	0 раз	0,00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажных систем	12 раз	2 376,00	12 раз	2 376,00	0 раз	0,00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показаний манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	25 300,00	2 раза	50 600,00	-1 раз	-25 300,00
1.6.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров, пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	53 раза	7 287,50	53 раза	7 287,50	0 раз	0,00
1.6.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 620,00		22 620,00		0,00
1.6.3.1	Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	2 970,00	12 раз	2 970,00	0 раз	0,00
1.6.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 650,00	12 раз	1 650,00	0 раз	0,00
1.6.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.7	Осмотры общего имущества		22 413,98		22 413,98		0,00
1.7.1	Осмотры общего имущества		22 413,98		22 413,98		0,00
1.7.1.1	Осмотры внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	1 532,40	2 раза	3 064,80	0 раз	0,00
1.7.1.2	Осмотры внутренней и наружной штукатурки	2 раза	3 790,96	2 раза	7 581,92	0 раз	0,00
1.7.1.3	Осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	1 197,26	2 раза	2 394,52	0 раз	0,00
1.7.1.4	Осмотры системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвалных	2 раза	6 650,76	2 раза	13 301,52	0 раз	0,00
1.7.1.5	Осмотры каменных конструкций	2 раза	3 325,40	2 раза	6 650,80	0 раз	0,00
1.7.1.6	Осмотры электрических сетей		1 261,66		1 261,66		0,00
1.7.1.6.1	Осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	1 063,20	2 раза	2 126,40	0 раз	0,00
1.7.1.6.2	Осмотры линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	198,46	2 раза	396,92	0 раз	0,00
1.7.1.7	Осмотры кровли		4 655,54		4 655,54		0,00
1.7.1.7.1	Осмотры кровли рулонной	2 раза	4 655,54	2 раза	9 311,08	0 раз	0,00

1.8	Снятие показаний приборов учета		106 948,80		106 948,80		0,00
1.8.1	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	25 516,80	12 раз	25 516,80	0 раз	0,00
1.8.2	Снятие показаний ИПУ ГВС	12 раз	25 516,80	12 раз	25 516,80	0 раз	0,00
1.8.3	Снятие показаний ИПУ ХВС	12 раз	25 516,80	12 раз	25 516,80	0 раз	0,00
1.8.4	Снятие показаний ОДПУ		30 398,40		30 398,40		0,00
1.8.4.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8.4.2	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 199,20	12 раз	3 199,20	0 раз	0,00
1.8.4.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9	Обслуживание систем АПС		252 000,00		252 000,00		0,00
1.9.1	Обслуживание систем АПС	12 раз	252 000,00	12 раз	252 000,00	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		793 720,00		1 079 044,93		-285 324,93
1.10.1	Видеонаблюдение	12 раз	509 603,76	12 раз	509 603,76	0 раз	0,00
1.10.2	Домофония	12 раз	184 116,24	12 раз	184 116,24	0 раз	0,00
1.10.3	Мелкий ремонт		100 000,00		385 324,93		-285 324,93
1.10.3.1	6 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт. НЗ№12804.			1 раз	1 796,00	-1 раз	-1 796,00
1.10.3.2	Ремонт ручки входной двери. 30мин НЗ 14069.			1 раз	424,00	-1 раз	-424,00
	Проведен субботник. Пакеты мусорные 180 л - 10 упаковок, перчатки обильные - 10 пар, перчатки пухлячатые - 20 пар, грунт (земля) 60 л 3 упаковки, краска водоэмульсионная 15 л 1 шт, краска для разметки Радуга 25 л - 1 шт, валик 100 - 1 шт, кисть макля - 2 шт, дровя : яблоня - 4 шт, туя - 3 шт, хим. удобрения - 2 шт., НЗ № 11962.			1 раз	24 770,09	-1 раз	-24 770,09
1.10.3.3	Выполнена замена светильников Д225мм-2шт., НЗ№12542.			1 раз	2 665,00	-1 раз	-2 665,00
1.10.3.4	Замена модулей (кнопочных (круглой белой подсветке) на лифтовом оборудовании			1 раз	5 755,96	-1 раз	-5 755,96
1.10.3.5	12 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ № 11383.			1 раз	1 713,00	-1 раз	-1 713,00
1.10.3.6	1 под, 23 эт, Замена светильников круглых в сборе 2шт, НЗ №13419.			1 раз	2 520,00	-1 раз	-2 520,00
1.10.3.7	Таймер уличного освещения отрегулирован, 6/м, НЗ №11376.			1 раз	648,00	-1 раз	-648,00
1.10.3.8	Регулировка входной двери. Уплотнитель дверной - 6 м, потрачено 1 час. НЗ № 12104.			1 раз	1 997,00	-1 раз	-1 997,00
1.10.3.9	Отрегулировали время включения освещения. 6/м, 20 мин, нз №12930.			1 раз	486,90	-1 раз	-486,90
1.10.3.10	8 эт холл, Замена светильника круглого в сборе 4 шт, НЗ № 11380.			1 раз	6 867,00	-1 раз	-6 867,00
1.10.3.11	Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 4 шт			1 раз	10 468,80	-1 раз	-10 468,80
1.10.3.12	Дверь отрегулирована (там где три двери), 6/м, НЗ № 11023.			1 раз	694,00	-1 раз	-694,00
1.10.3.13	под 1, 22 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт, НЗ № 11879.			1 раз	1 643,00	-1 раз	-1 643,00
1.10.3.14	Замена светильника диодного круг в сборе 5эт 4000К НЗ 13820.			1 раз	1 466,00	-1 раз	-1 466,00
1.10.3.15	10 эт, холл, замена светильника круглого в сборе 1 шт, Вато 2 шт. НЗ № 12253.			1 раз	2 174,00	-1 раз	-2 174,00
1.10.3.16	Произведен ремонт урн, 2шт Саморезы прессшайба 26 шт Сандавич (поликарб.) 1 м2, Сверло 5мм 1шт Бур 10 1шт анкер 10ка 8шт., 2 часа, НЗ №13047.			1 раз	5 731,00	-1 раз	-5 731,00
1.10.3.17	13 эт, Течь по стояку - причина трещина в месте пайки. Замена вертикального участка стояка МОП. Труба ПП Д40 - 2 м, Тройник - 1 шт, Угол ПП Д40 /90 - 2шт, Муфта соединительная Д40 - 2 шт, Труба стекловолокно Д25 - 2 м, Угольник 25х90 - 2 шт, Муфта соединительная Д25 - 4 шт. НЗ №10879.			1 раз	9 858,00	-1 раз	-9 858,00

1.10.3.19	Замена светильника круглого встраиваемого 4000К 2шт Ваго 4шт НЗ 14301.				1 раз	3 210,00	-1 раз	-3 210,00
1.10.3.20	Дверь отрегулирована, 6/м, 30 мин, НЗ №12327.				1 раз	927,00	-1 раз	-927,00
1.10.3.21	На всех пяти дверях поправили резинки уплотнительные, 6/м, 1 час, НЗ №12744.				1 раз	803,85	-1 раз	-803,85
1.10.3.22	Ремонт доводчика 1ч НЗ 14567.				1 раз	1 705,00	-1 раз	-1 705,00
1.10.3.23	9 эт, дверца пожарного ящика отремонтирована, 30 мин, НЗ № 12765.				1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.3.24	Замена информационного табло				1 раз	13 324,80	-1 раз	-13 324,80
1.10.3.25	Холл, около кв 121, замена светильников круглых в сборе 2 шт, НЗ № 11914				1 раз	1 201,79	-1 раз	-1 201,79
1.10.3.26	Замена цилиндрического механизма, 30 мин, НЗ №12795.				1 раз	1 189,43	-1 раз	-1 189,43
1.10.3.27	Проведена регулировка вентиляции кв 17, 30 мин, 6/м, НЗ №13168.				1 раз	340,85	-1 раз	-340,85
1.10.3.28	Проведено локальное подкрашивание панели в кабине лифта. Краска эмаль серый графит 0,9л, кисть плоская мал. 1шт, обезжириватель 0,5л 1шт. 1час НЗ 14091.				1 раз	2 318,34	-1 раз	-2 318,34
1.10.3.29	Ремонт МАФ на Детской площадке. 6/м, потрачено 2 часа, НЗ №12209.				1 раз	1 577,00	-1 раз	-1 577,00
1.10.3.30	Ремонт второй входной Двери, Установка уплотнитель, 6/м 30мин, НЗ 1444.				1 раз	1 602,00	-1 раз	-1 602,00
1.10.3.31	Ремонт входной Двери, Установлен уплотнитель, 6/м 30 мин, НЗ №13243.				1 раз	1 544,00	-1 раз	-1 544,00
1.10.3.32	13 эт, холл, Замена светильника круглого в сборе 2 шт, НЗ № 11368.				1 раз	3 432,00	-1 раз	-3 432,00
1.10.3.33	Регулировка Двери, 30 мин. Смазка. НЗ № 12280.				1 раз	1 234,00	-1 раз	-1 234,00
1.10.3.34	20 эт, замена светильника круглого в сборе 1 шт в лифтовой, 20 эт, ручка в лифтовую отремонтирована, 6/м, НЗ № 11423.				1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.10.3.35	Уплотнитель приклеили по новой. Клей 1 шт, потрачено 1 час, НЗ №12898.				1 раз	803,85	-1 раз	-803,85
1.10.3.36	Произведена замена личинки замка выхода на кровлю, 20 мин, личинка замка 1 шт, НЗ №13513.				1 раз	1 015,00	-1 раз	-1 015,00
1.10.3.37	14 эт холл, Замена светильника круглого в сборе 1 шт. НЗ № 11384.				1 раз	1 713,00	-1 раз	-1 713,00
1.10.3.38	10 этаж холл замена светильника круглого в сборе 1 шт , Клемник 3 шт. НЗ №10685.				1 раз	1 616,00	-1 раз	-1 616,00
1.10.3.39	Переустановлены стойки отопления в подвале, объединено с НЗ 14417 (237) 30мин. НЗ 14375.				1 раз	434,09	-1 раз	-434,09
1.10.3.40	Произведен перезапуск крышной вытяжной установки после аварийного отключения из-за скачка напряжения. Работает в штатном режиме. 1 час, НЗ №12881.				1 раз	973,82	-1 раз	-973,82
1.10.3.41	Замена светильника диодного круг в сборе 21шт 4000К 1шт НЗ 13821.				1 раз	1 466,00	-1 раз	-1 466,00
1.10.3.42	Замена светильника круглого встраиваемого 4000К 1шт Ваго 2шт НЗ 14341.				1 раз	1 601,00	-1 раз	-1 601,00
1.10.3.43	23 эт, лифтовая, Выполнена Замена светильника 1шт. НЗ №13072.				1 раз	1 150,00	-1 раз	-1 150,00
1.10.3.44	Спушен воздух по стоякам отопления кв 2 - 232 1ч НЗ 13827.				1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.10.3.45	65 лет Победы, д 23, 4 под, 3 эт, замена светильника круглого в сборе 1шт, НЗ №13117.				1 раз	1 259,00	-1 раз	-1 259,00
1.10.3.46	Перепакегтили Дверь, 1 час, Смазка. НЗ № 12055.				1 раз	1 594,00	-1 раз	-1 594,00
1.10.3.47	Обновили лакокрасочное покрытие на детской площадке, Пропитка Биотекс с колером 6 кг. Потрачено 4 часа. НЗ №12261.				1 раз	20 579,00	-1 раз	-20 579,00
1.10.3.48	Замена длинных светильников 1600 4000К в сборе - 8шт Клемник Ваго 16шт НЗ 14073.				1 раз	33 493,00	-1 раз	-33 493,00
1.10.3.49	Очистка теплотоплий, вывоз битых стеклопакетов и прочего мусора контейнером				1 раз	7 000,00	-1 раз	-7 000,00
1.10.3.50	Проверка и ТО приборов учета				1 раз	13 110,00	-1 раз	-13 110,00

1.10.3.51	24 эт в коридоре, ведущем на общий балкон, Замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ № 11385.			1 раз	1 329,00	-1 раз	-1 329,00
1.10.3.52	Оказание услуг по измерению и испытанию электроустановок			1 раз	24 000,00	-1 раз	-24 000,00
1.10.3.53	Ремонт ручки входной двери НЗ 12561.			1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.3.54	9 эт холл, Замена светильников круглых в сборе 3 шт, НЗ № 11382.			1 раз	5 145,00	-1 раз	-5 145,00
1.10.3.55	4 эт, коридор при выходе на общественный балкон Замена светильника круглого в сборе 1шт. НЗ№ 12781.			1 раз	2 118,00	-1 раз	-2 118,00
1.10.3.56	Замена аварийного светильника диодного круг в сборе 23эт 4000К НЗ 13837.			1 раз	1 590,00	-1 раз	-1 590,00
1.10.3.57	Замена светильников круглых встраиваемых 4000К 3шт., Ваго клемник 6шт НЗ 14010.			1 раз	4 789,00	-1 раз	-4 789,00
	1 под, эт. 10 замена клеммной колодки прокалывающей в эл. щитке - 1 шт для квартиры №81. Освещение восстановлено в полном объеме. 0,5 часа. Клеммная колодка						
1.10.3.58	прокалывающая - 1 шт, НЗ № 13640.			1 раз	761,89	-1 раз	-761,89
1.10.3.59	Лок подняли, камень выровняли. 1 час, НЗ№12800.			1 раз	803,85	-1 раз	-803,85
1.10.3.60	Произведена замена Двух драйверов LED модуля в опоре уличного освещения дома, с лестницы. Драйвер освещения 2шт Соединитель Ваго 3шт 1,5ч НЗ 13911.			1 раз	3 838,00	-1 раз	-3 838,00
1.10.3.61	25 этаж, холл, замена датчика движения 1 шт, Ваго 2 шт. НЗ № 12260.			1 раз	2 898,00	-1 раз	-2 898,00
1.10.3.62	Ремонт двери входной группы. 30 мин. НЗ 14196.			1 раз	1 288,00	-1 раз	-1 288,00
	Окрашено 16 скамеек и 2 стола. Диск защитной - 20 шт, Дал краска резиновая для наружных работ - 20 кг, Перчатки - 4 пары, кисть 50 - 3 шт, Валик (мини ролик) - 2шт НЗ № 11961.			1 раз	48 993,00	-1 раз	-48 993,00
1.10.3.63	Установлено 3 ограничителя входных дверей. Пруток гладкий D20мм, L500 - 3шт., Термоусадка D28 - 2шт, Резиновая насадка - 3шт, Газовый балончик - 1шт, Бур FIT D18 - 1шт Перчатки обл. - 1 пара, Крул отрезной 125 - 2шт 1,5ч НЗ 14044.			1 раз	7 297,34	-1 раз	-7 297,34
1.10.3.64	Проведена Дератизация МОП и контейнерных площадок на территории дома. Средство от грызунов 1 НЗ 14018			1 раз	3 082,41	-1 раз	-3 082,41
1.10.3.65	Доводчик поставили на место, регулировка двери, приклеили уплотнитель. 1 час, НЗ№12822.			1 раз	1 198,23	-1 раз	-1 198,23
1.10.3.66	Выполнена замена туннельного радиатора кв 23б. Вентилятор туннельный D100 -1шт. Скотч армированный 1 рул. 2ч НЗ 14244.			1 раз	11 601,00	-1 раз	-11 601,00
1.10.3.67	Замена Драйвера 2шт, НЗ № 9585.			1 раз	3 368,00	-1 раз	-3 368,00
1.10.3.68	11 эт, МОП, произведена замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ №13545.			1 раз	1 259,00	-1 раз	-1 259,00
1.10.3.69							
1.10.3.70	Восстановление запорного устройства двери входа в подвал, б/м, 1 час, НЗ №12350.			1 раз	803,85	-1 раз	-803,85
1.10.3.71	Установлено фотореле для управления уличным освещением. НЗ 13864.			1 раз	9 808,00	-1 раз	-9 808,00
1.10.3.72	Добавлено время работы уличного освещения, 20 мин, НЗ №13237.			1 раз	648,00	-1 раз	-648,00
1.10.3.73	4 под 4 эт Выполнена замена датчика движения, Датчик движения 1 шт, Ваго 3 шт, НЗ № 11242.			1 раз	2 699,00	-1 раз	-2 699,00
1.10.3.74	2 этаж холл Замена светильников круглых в сборе. Светильник круглый в сборе 8 шт, Клемник 24 шт. НЗ №10734.			1 раз	12 784,00	-1 раз	-12 784,00
1.10.3.75	11 этаж Замена светильника круглого в сборе 1 шт. Клемник 3 шт. НЗ № 10721.			1 раз	1 616,00	-1 раз	-1 616,00

1.10.3.76	Установка на место доводчика и регулировка. 1 час, б/м, НЗ№12877.			1 раз	803,85	-1 раз	-803,85
1.10.3.77	Замена светильника круглого встраиваемого 4000К 3шт Варо бшт НЗ 14147.			1 раз	4 811,00	-1 раз	-4 811,00
1.10.3.78	Замена кнопок ВВР-Р302-УСННТ-S-W-BLN - С30 10 шт., вкладышей полиуретановых 16 мм 16 шт.			1 раз	12 537,60	-1 раз	-12 537,60
1.10.3.79	6 эт, МОП, Замена датчика движения накл. - 1 шт, Замена светильника круглого в сборе 4000К - 1 шт, Варо 3шт, НЗ 13180.			1 раз	4 339,00	-1 раз	-4 339,00
1.10.3.80	3 эт холл, Замена светильника круглого в сборе 1 шт, НЗ № 11379.			1 раз	1 713,00	-1 раз	-1 713,00
1.10.3.81	Сбой механизма реле времени. Освещение восстановлено., НЗ № 11378.			1 раз	648,00	-1 раз	-648,00
2	Текущий ремонт	263 060,00			113 966,40		149 093,60
2.1	Ремонт лифтового оборудования (СМАРТ ДИСПЛЕЙ 4,ЗСАН ШЕК.468232.103, Плата UEA.1R ДНБР). ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	25 920,00	-1 раз	-25 920,00
2.2	Проведен ремонт кровельного вентилятора по Акту аварийности. НЗ 14082. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	48 000,00	-1 раз	-48 000,00
2.3	Замена аккумуляторов на лифтовом оборудовании 18 шт. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	40 046,40	-1 раз	-40 046,40
3	Перерасчеты				4 689,00		4 689,00
3.1	Перерасчет за простой лифта (3 гр.пасс. 2 дня)			1 раз	-485,00	-1 раз	485,00
3.2	Перерасчет за простой лифта (3 гр.пасс. 1 день)			1 раз	-243,00	-1 раз	243,00
3.3	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 1 день)			1 раз	-500,00	-1 раз	500,00
3.4	Перерасчет за простой лифта (2 пас. 4 дня)			1 раз	-1 003,00	-1 раз	1 003,00
3.5	Перерасчет за простой лифта (2 пас. 6 дней)			1 раз	-1 455,00	-1 раз	1 455,00
3.6	Перерасчет за простой лифта (1 пас. 4 дня)			1 раз	-1 003,00	-1 раз	1 003,00
	Итого	2 931 180,29			2 998 246,58		-67 066,29

Баланс на начало периода	3 065,53
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	2 699 125,60
Бюджет дома за период	2 931 180,29
Затраты за период	2 998 246,58
Баланс на конец периода	-296 055,45

Платежная Дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-763 291,45
Начислено собственникам/потребителям всего:	5 559 534,78
Видеонаблюдение	509 603,76
Водоотведение КРСИ	34 730,86
Домофон	179 625,60
Содержание и ремонт жилья	2 423 797,60
Текущий ремонт	275 328,00
Тепловая энергия (ТВС)	99 006,46
Управление МКД	969 154,56
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	288 595,63

Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	35 963,68
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Горячая вода)	25 546,65
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	684 480,46
Пени	33 701,52
Оплачено собственникам/потребителям всего:	5 484 080,66
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-838 745,57

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

