

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу 249039, Калужская обл, г. Обнинск, пр-кт. Маркса, д. 110, за период с 01.08.2024 г. по 31.07.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 350 328,63		1 434 381,73		-84 053,10
1.1	Обслуживание системы электроснабжения		7 639,31		0,00		7 639,31
1.1.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 раз	7 639,31	0 раз	0,00	1 раз	7 639,31
1.2	Работы по содержанию придомового участка		176 515,16		134 233,35		42 281,81
1.2.1	Очистка урн от мусора	261 раз	34 350,21	260 раз	34 218,60	1 раз	131,61
1.2.2	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 до 15.11)		75 916,40		75 289,32		627,08
1.2.2.1	Уборка отмосток	2 раза	15 371,78	2 раза	15 371,78	0 раз	0,00
1.2.2.2	Омоложение живых изгородей и кустарников	1 раз	4 280,53	0 раз	0,00	1 раз	4 280,53
1.2.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	165 раз	34 461,90	167 раз	34 879,62	-2 раза	-417,72
1.2.2.4	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	98 раз	11 111,24	110 раз	12 471,80	-12 раз	-1 360,56
1.2.2.5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз	1 598,77	1 раз	1 598,77	0 раз	0,00
1.2.2.6	Покос травы триммером	4 раза	8 773,88	5 раз	10 967,35	-1 раз	-2 193,47
1.2.2.7	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	1 раз	318,30	0 раз	0,00	1 раз	318,30
1.2.3	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 до 31.03)		66 248,55		24 725,43		41 523,12
1.2.3.1	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	15 раз	4 475,55	6 раз	1 790,22	9 раз	2 685,33
1.2.3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	15 раз	13 784,40	6 раз	5 513,76	9 раз	8 270,64
1.2.3.3	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	15 раз	20 945,25	6 раз	8 378,10	9 раз	12 567,15
1.2.3.4	Мехуборка придомовой территории (зимняя)	8 раз	24 000,00	2 раза	6 000,00	6 раз	18 000,00
1.2.3.5	Посыпка территории	15 раз	3 043,35	15 раз	3 043,35	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		307 064,45		314 516,08		-7 451,63
1.3.1	Генеральная уборка		29 463,62		29 463,62		0,00
1.3.1.1	Обметание потолков	2 раза	3 580,40	3 раза	3 580,40	0 раз	0,00
1.3.1.2	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза	787,70	3 раза	787,70	0 раз	0,00
1.3.1.3	Мытье стен (очистка от пятен)	2 раза	10 564,56	3 раза	10 564,56	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье окон	2 раза	7 919,20	3 раза	7 919,20	0 раз	0,00
1.3.1.5	Влажная протирка дверей	2 раза	489,30	3 раза	489,30	0 раз	0,00
1.3.1.6	Уборка кабин лифтов (мытьё)	2 раза	3 580,40	3 раза	2 542,06	0 раз	0,00
1.3.1.7	Уборка мусороприемных камер (вручную)	2 раза	2 542,06	3 раза	2 542,06	0 раз	0,00
1.3.2	Регулярная уборка		277 600,83		270 320,65		7 280,18
1.3.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	260 раз	46 545,20	259 раз	46 366,18	1 раз	179,02
1.3.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	52 раза	46 544,68	51 раз	45 649,59	1 раз	895,09
1.3.2.3	Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	24 раза	11 457,36	23 раза	10 979,97	1 раз	477,39
1.3.2.4	Уборка стен кабин лифтов (протирка)	52 раза	24 824,28	50 раз	23 869,50	2 раза	954,78
1.3.2.5	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	12 раз	23 630,52	12 раз	23 630,52	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье полов кабины лифта	261 раз	46 724,22	251 раз	44 934,02	10 раз	1 790,20
1.3.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	261 раз	77 874,57	251 раз	74 890,87	10 раз	2 983,70
1.4	Обслуживание системы ГВС		10 500,00		10 500,00		0,00
1.4.1	Профилактическо-техническое обслуживание АРТГВ	1 раз	10 500,00	1 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы отопления		54 946,63		81 963,12		-27 016,49
1.5.1	Консервация системы отопления	1 раз	8 820,57	1 раз	8 820,57	0 раз	0,00
1.5.2	Пусконаладочные работы	1 раз	14 260,05	1 раз	14 260,05	0 раз	0,00
1.5.3	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	20 498,83	2 раза	40 997,66	-1 раз	-20 498,83
1.5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 раз	4 849,52	1 раз	4 849,52	0 раз	0,00
1.5.5	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз	6 517,66	2 раза	13 035,32	-1 раз	-6 517,66
1.6	Обслуживание системы ВДГО		44 400,00		44 400,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 раза	12 000,00	4 раза	12 000,00	0 раз	0,00
1.6.2	Диагностирование ВДГО	1 раз	32 400,00	1 раз	32 400,00	0 раз	0,00
1.7	Снятие показаний приборов учета		50 755,44		50 755,44		0,00
1.7.1	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 192,00	12 раз	3 192,00	0 раз	0,00
1.7.2	Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	20 371,44	12 раз	20 371,44	0 раз	0,00
1.7.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00

1.7.4	Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 192,00	12 раз	3 192,00	0 раз	0,00
1.8	Обслуживание системы вентиляции		97 200,00		60 600,00		36 600,00
1.8.1	Периодическая проверка вентканалов	3 раза	97 200,00	2 раза	60 600,00	1 раз	36 600,00
1.9	Обслуживание лифтового оборудования		300 096,00		300 096,00		0,00
1.9.1	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	18 900,00	1 раз	18 900,00	0 раз	0,00
1.9.2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	12 раз	281 196,00	12 раз	281 196,00	0 раз	0,00
1.10	Осмотры общего имущества		56 211,64		56 211,64		0,00
1.10.1	Осмотр каменных конструкций	2 раза	4 535,08	2 раза	4 535,08	0 раз	0,00
1.10.2	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	2 раза	4 335,94	2 раза	4 335,94	0 раз	0,00
1.10.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	16 924,84	2 раза	16 924,84	0 раз	0,00
1.10.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	2 172,48	2 раза	2 172,48	0 раз	0,00
1.10.5	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	5 168,72	2 раза	5 168,72	0 раз	0,00
1.10.6	Осмотр кровли		1 717,70		1 717,70		0,00
1.10.6.1	Осмотр кровли рулонной	2 раза	1 717,70	2 раза	1 717,70	0 раз	0,00
1.10.7	Осмотр электрических сетей		21 356,88		21 356,88		0,00
1.10.7.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	3 145,60	2 раза	3 145,60	0 раз	0,00
1.10.7.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	3 967,04	2 раза	3 967,04	0 раз	0,00
1.10.7.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза	14 244,24	2 раза	14 244,24	0 раз	0,00
1.11	Мелкий и частичный ремонт		245 000,00		395 837,91		-150 837,91
1.11.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления по стояку кв.28. НЗ 12143.			1 раз	361,75	-1 раз	-361,75
1.11.2	Установка проушины и навесного замка на выходе на кровлю в 3 подъезде. НЗ 9452.			1 раз	1 453,43	-1 раз	-1 453,43
1.11.3	Закраска граффити на фасаде. НЗ 11398.			1 раз	1 310,36	-1 раз	-1 310,36
1.11.4	Закладка отверстия в стене подвала. НЗ 12532.			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.5	Устранение засора канализации в 3 подъезде. НЗ 9076.			1 раз	8 112,35	-1 раз	-8 112,35
1.11.6	Доставка утеплителя для труб для устранения замечаний АО "РИР"			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.7	Замена стекла и ремонт рамы между 8 и 9 этажами во 2 подъезде. НЗ 9451.			1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.8	Прочистка засора канализационной сети между 2 и 3 подъездами (10 метров). НЗ 10339.			1 раз	8 542,65	-1 раз	-8 542,65
1.11.9	Удаление граффити на фасаде дома. НЗ 9696.			1 раз	1 458,38	-1 раз	-1 458,38
1.11.10	Замена лампочки светодиодной на 9 этаже в 3 подъезде около кв.69. НЗ 11671.			1 раз	92,00	-1 раз	-92,00
1.11.11	Поверка и ТО приборов учета			1 раз	3 937,50	-1 раз	-3 937,50
1.11.12	Установка замка на двери мусорокамеры в 3 подъезде. НЗ 10797.			1 раз	1 453,43	-1 раз	-1 453,43
1.11.13	Прочистка засора канализации кухонного стояка между 4 и 5 этажами. НЗ 11453.			1 раз	19 578,00	-1 раз	-19 578,00
1.11.14	Дератизация			1 раз	1 920,00	-1 раз	-1 920,00
1.11.15	Дератизация мусорокамеры, мусоропроводы. НЗ 12675			1 раз	5 256,00	-1 раз	-5 256,00
1.11.16	Ремонт проушины выхода на кровлю 1 подъезда. НЗ 12580.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.17	Замена вводных кранов на стояке ХГВС в кв.47. НЗ 9250.			1 раз	1 259,91	-1 раз	-1 259,91
1.11.18	Устранение засора канализации в кв.96 (3 подъезд), прочищено 3 метра с демонтажем тройника. НЗ 12393.			1 раз	5 320,00	-1 раз	-5 320,00
1.11.19	Регулировка вводного крана в кв.39. НЗ 9659.			1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.11.20	Устранение течи полотенцесушителя в кв.28, подтянута гайка. НЗ 10302.			1 раз	343,41	-1 раз	-343,41
1.11.21	Устранение засора канализации в подвале 3 подъезда (прочищено 6 метров), санация подвала. НЗ 12121.			1 раз	7 159,00	-1 раз	-7 159,00
1.11.22	Спил деревьев в соответствии с актом администрации Обнинска. НЗ 9772.			1 раз	122 265,00	-1 раз	-122 265,00
1.11.23	Закраска граффити с торца дома у третьего подъезда. НЗ 10922.			1 раз	1 394,72	-1 раз	-1 394,72
1.11.24	Ремонт и регулировка доводчика входной двери 1 подъезда. НЗ 11237.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00

1.11.25	Устранение засора канализации в кв.92 (3 подъезд), прочищено 6 метров. НЗ 12395			1 раз	7 832,00	-1 раз	-7 832,00
1.11.26	Устранение гула в полотенцесушителе кв.1. НЗ 10028.			1 раз	686,84	-1 раз	-686,84
1.11.27	Установка доводчика и смазка дверных петель входной двери 2 подъезда. НЗ 9805.			1 раз	4 207,50	-1 раз	-4 207,50
1.11.28	Устранение засоров канализации в 3 подъезде, дезинфекция. НЗ 9160.			1 раз	11 418,69	-1 раз	-11 418,69
1.11.29	Уборка подвалов			1 раз	1 300,00	-1 раз	-1 300,00
1.11.30	Замена светильника светодиодного на 1 этаже в 1 подъезде напротив лифта. НЗ 12750.			1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.11.31	Дезинсекция от комаров в МОП и подвале. НЗ 8977			1 раз	6 324,00	-1 раз	-6 324,00
1.11.32	Замена светильника на 8 этаже в 1 подъезде. НЗ 9457.			1 раз	2 072,98	-1 раз	-2 072,98
1.11.33	Замена вводных кранов в кв.95. НЗ 10746.			1 раз	3 608,00	-1 раз	-3 608,00
1.11.34	Замена светильника над входом в подъезд 3. НЗ 9458.			1 раз	2 072,99	-1 раз	-2 072,99
1.11.35	Установка ОДПУ ХВС после поверки. НЗ 11325.			1 раз	2 659,00	-1 раз	-2 659,00
1.11.36	Прочистка засора канализации в подвале 1 подъезда, санация. НЗ 11454.			1 раз	13 199,00	-1 раз	-13 199,00
1.11.37	Установка розетки для циркуляционного насоса в подвале под кв.4. НЗ 9662.			1 раз	13 806,94	-1 раз	-13 806,94
1.11.38	Устранение порыва ГВС в подвале. НЗ 9677.			1 раз	11 819,28	-1 раз	-11 819,28
1.11.39	Санация подвала в подъездах 1 и 2 (обработка Биолой). НЗ 11163.			1 раз	9 335,00	-1 раз	-9 335,00
1.11.40	Устранение повторного засора канализации в 3 подъезде (прочищено 14 метров), обработка Биолой. НЗ 9238.			1 раз	13 678,81	-1 раз	-13 678,81
1.11.41	Прочистка засора стояка канализации по кухне кв.89 и кв.93 (прочищено 8 м). НЗ 10647.			1 раз	6 929,00	-1 раз	-6 929,00
1.11.42	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд. НЗ 8090			1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.43	Замена 2х светильников светодиодных над входной дверью и напротив лифта на 1 и 6 этажах. НЗ 12477.			1 раз	5 688,00	-1 раз	-5 688,00
1.11.44	Установка циркуляционного насоса для устранения проблем с отоплением по стояку кв.4. НЗ 9660.			1 раз	12 799,17	-1 раз	-12 799,17
1.11.45	Установка замка на двери люка, ведущего на чердак, во 2 подъезде. НЗ 9523.			1 раз	1 153,43	-1 раз	-1 153,43
1.11.46	Покраска батареи на 6 этаже во 2 подъезде. НЗ 9679.			1 раз	1 398,38	-1 раз	-1 398,38
1.11.47	Установка замка на мусорокамере 2 подъезда. НЗ 12398.			1 раз	1 188,06	-1 раз	-1 188,06
1.11.48	Перерасчет за простой лифта (с 01.10.24-11.10.24)			1 раз	-2 772,00	-1 раз	2 772,00
1.11.49	Ремонт шибера в мусорокамере 3 подъезда. НЗ 9672.			1 раз	4 407,68	-1 раз	-4 407,68
1.11.50	Замена 3 шт. цилиндрических механизмов замков в машинных помещениях. НЗ 11288.			1 раз	5 436,00	-1 раз	-5 436,00
1.11.51	Замер и замена 4х стекол в оконных проемах между 7 и 8 этажами в 3 подъезде. НЗ 9453.			1 раз	4 050,00	-1 раз	-4 050,00
1.11.52	Замена светильника светодиодного на лестничной клетке напротив лифта на 7 этаже в 3 подъезде. НЗ 11285.			1 раз	1 138,00	-1 раз	-1 138,00
1.11.53	Прочистка засора канализации в квартире 8 (15 метров). НЗ 11482.			1 раз	19 578,00	-1 раз	-19 578,00
1.11.54	Замена вводного крана ГВС в кв.23. НЗ 11462.			1 раз	1 442,47	-1 раз	-1 442,47
1.11.55	Устранение течи сгона на радиаторе в кв.47 (замена сгона в сборе). НЗ 9040.			1 раз	1 943,13	-1 раз	-1 943,13
1.11.56	Замена плавкой вставки в ВРУ, замена 3х лампочек. НЗ 10659.			1 раз	1 194,00	-1 раз	-1 194,00
1.11.57	Замена светильника светодиодного около мусоропровода на 5 этаже во 2 подъезде. НЗ 11410.			1 раз	1 908,00	-1 раз	-1 908,00
1.11.58	Уборка мусороприемных камер (с помощью шланга)			1 раз	650,00	-1 раз	-650,00
1.11.59	Обследование на предмет появления плесени в кв.74 (обследование проведено, даны рекомендации). НЗ 9385.			1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.60	Вывоз КГМ от 1 подъезда. НЗ 9222.			1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.11.61	Ремонт металлическойливневой решетки возле 1 подъезда. НЗ 9615.			1 раз	4 500,00	-1 раз	-4 500,00
1.11.62	Замена лампочки светодиодной во входном тамбуре 2 подъезда. НЗ 10293.			1 раз	643,26	-1 раз	-643,26
1.11.63	Ремонт колеса мусорного бака 3 подъезда(сварка). НЗ 11079.			1 раз	3 750,00	-1 раз	-3 750,00
1.11.64	Ремонт решетки продуха в подвал 3 подъезда. НЗ 11342.			1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00

3	Текущий ремонт		607 905,31		555 091,94		52 813,37
3.1	Заделка и герметизация швов и стыков для устранения протечки с чердака на 9 этаже около щитовой. НЗ 11633. Текущий ремонт			1 раз	491 212,80	-1 раз	-491 212,80
3.2	Утепление трубопровода центрального отопления в теплоузле для устранения замечаний к отопительному сезону от АО "РИР".			1 раз	42 538,94	-1 раз	-42 538,94
3.3	Ремонт участка кровли. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1 раз	21 340,20	-1 раз	-21 340,20
	Итого		1 958 233,94		1 989 473,67		-31 239,73

Баланс на начало периода	-1 205 200,33
Фактические начисления за период	1 969 383,80
Бюджет дома за период	1 958 233,94
Затраты за период	1 989 473,67
Баланс на конец периода	-1 225 290,20

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей н	-472 284,67
Начислено собственникам/потребителям всего:	2 741 415,61
Водоотведение КРСОИ	24 476,77
Горячее водоснабжение КРСОИ	67 417,96
Содержание и ремонт жилья	1 351 897,51
Текущий ремонт	617 486,29
Управление МКД	502 168,55
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ ХВС)	14 428,09
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	104 541,68
Пени	58 998,76
Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 576 909,89
Задолженность/переплата собственников/потребителей н	-636 790,39

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

