

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 17 за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание	1874 703,06	1963 367,37	-88 664,31
1.1. Обслуживание лифтового оборудования	286 920,00	286 920,00	0,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	270 720,00 12 раз	270 720,00 12 раз	0,00 0 раз
1.1.2 Техническое освидетельствование лифтового оборудования	16 200,00 1 раз	16 200,00 1 раз	0,00 0 раз
1.2. Обслуживание системы вентиляции	24 966,00	24 966,00	0,00
1.2.1 Периодическая проверка вентканалов	24 966,00 1 раз	24 966,00 1 раз	0,00 0 раз
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	377 936,43	377 936,43	0,00
1.3.1. Генеральная уборка	36 236,46	36 236,46	0,00
1.3.1.1 Мытье пола кабин лифта	1 794,58 2 раза	1 794,58 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.2 Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	15 407,58 2 раза	15 407,58 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.3 Мытье внутренних дверей	9 116,36 2 раза	9 116,36 2 раза	0,00 0 раз

1.3.1.4 Мытьё стен кабин лифтов	1 662,96 2 раза	1 662,96 2 раза	0,00 0 раз
1.3.1.5 Мытьё остекления балконных дверей	8 254,98 3 раза	8 254,98 3 раза	0,00 0 раз
1.3.2. Регулярная уборка	341 699,97	341 699,97	0,00
1.3.2.1 Мытьё окон входных групп (полностью, внутри помещений)	14 356,44 12 раз	14 356,44 12 раз	0,00 0 раз
1.3.2.2 Мытьё окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	11 307,60 36 раз	11 307,60 36 раз	0,00 0 раз
1.3.2.3 Влажное подметание пожарной лестницы	17 945,64 12 раз	17 945,64 12 раз	0,00 0 раз
1.3.2.4 Мытьё лестничных площадок и маршей 2-24 этажи	80 941,07 53 раза	80 941,07 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.5 Влажное протираание стен кабин лифтов	15 852,30 53 раза	15 852,30 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.6 Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	109 707,26 262 раза	109 707,26 262 раза	0,00 0 раз
1.3.2.7 Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	40 264,10 53 раза	40 264,10 53 раза	0,00 0 раз
1.3.2.8 Влажное протираание полов в кабинках лифта	47 018,52 262 раза	47 018,52 262 раза	0,00 0 раз
1.3.2.9 Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	4 307,04 12 раз	4 307,04 12 раз	0,00 0 раз
1.4. Работы по содержанию придомового участка	594 871,73	656 844,66	-61 972,93
1.4.1 Очистка урн от мусора	39 182,10 262 раза	39 182,10 262 раза	0,00 0 раз
1.4.2. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)	219 981,90	295 879,19	-75 897,29
1.4.2.1 Посылка территории песком или	38 972,70	38 972,70	0,00

Смесью песка с хлоридами	15 раз	15 раз	0 раз
1.4.2.2 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	35 891,25 15 раз	35 891,25 15 раз	0,00 0 раз
1.4.2.3 Мехуборка проезжей части	90 000,00 6 раз	165 000,00 11 раз	-75 000,00 -5 раз
1.4.2.4 Сдвигание свежесыпанного снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	26 918,25 15 раз	26 918,25 15 раз	0,00 0 раз
1.4.2.5 Подметание свежесыпанного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	13 459,35 15 раз	14 356,64 16 раз	- 897,29 -1 раз
1.4.2.6 Мехуборка тротуаров (зимняя)	14 740,35 15 раз	14 740,35 15 раз	0,00 0 раз
1.4.3. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)	335 707,73	321 783,37	13 924,36
1.4.3.1 Уборка газонов от случайного мусора	230 552,85 165 раз	230 552,85 165 раз	0,00 0 раз
1.4.3.2 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	35 533,08 99 раз	35 533,08 99 раз	0,00 0 раз
1.4.3.3 Покос травы триммером	69 621,80 5 раз	55 697,44 4 раза	13 924,36 1 раз
1.5. Обслуживание системы пожаротушения	17 484,50	17 484,50	0,00
1.5.1 Перемотка шлангов пожаротушения	17 484,50 1 раз	17 484,50 1 раз	0,00 0 раз
1.6. Обслуживание ИТП	169 607,50	169 607,50	0,00
1.6.1. Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	25 943,50	25 943,50	0,00

1.6.1.1 Проверка наличия и целостности шлюза теплообогревающей организации	4 955,50 53 раза	4 955,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	6 704,50 53 раза	6 704,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	7 287,50 53 раза	7 287,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	6 996,00 53 раза	6 996,00 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта	121 044,00	121 044,00	0,00
1.6.2.1 Внешний осмотр и проверка: на герметичность салыниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	12 раз	12 раз	0 раз
1.6.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	2 200,00 1 раз	2 200,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 372,50 53 раза	4 372,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.4 Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	7 700,00 1 раз	7 700,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.5 Осмотр состояния электросилового оборудования	825,00 1 раз	825,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.6 Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	990,00 12 раз	990,00 12 раз	0,00 0 раз

1.6.2.7 Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	2 623,50	2 623,50	0,00
1.6.2.8 Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	25 300,00 1 раз	25 300,00 1 раз	0,00 0 раз
1.6.2.9 Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона	13 200,00	13 200,00	0,00
комплектация запасными материалами и приборами КИП'а на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	1 раз	0 раз
1.6.2.10 Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплопоставляющей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	2 200,00 2 раза	2 200,00 2 раза	0,00 0 раз
1.6.2.11 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ТВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 372,50 53 раза	4 372,50 53 раза	0,00 0 раз
1.6.2.12 Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических	4 950,00 1 раз	4 950,00 1 раз	0,00 0 раз

1.6.2.13 Проверка на нагрев подпитниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.		3 789,50	53 раза	3 789,50	53 раза	0,00	0 раз
1.6.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений, состояния трубопроводов и теплоизоляции.		1 650,00	12 раз	1 650,00	12 раз	0,00	0 раз
1.6.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы		2 376,00	12 раз	2 376,00	12 раз	0,00	0 раз
1.6.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.		7 287,50	53 раза	7 287,50	53 раза	0,00	0 раз
1.6.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.		25 300,00	1 раз	25 300,00	1 раз	0,00	0 раз
1.6.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.		7 287,50	53 раза	7 287,50	53 раза	0,00	0 раз
1.6.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 620,00		22 620,00		0,00	
1.6.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подпитниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов		2 970,00	12 раз	2 970,00	12 раз	0,00	0 раз

1.6.3.2 Внешний осмотр гидроаккумулирующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1 650,00	12 раз	1 650,00	12 раз	0,00
1.6.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	18 000,00	12 раз	18 000,00	12 раз	0,00
1.7. Осмотры общего имущества	20 518,50		20 518,50		0,00
1.7.1. Осмотры общего имущества	20 518,50		20 518,50		0,00
1.7.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 532,40	2 раза	1 532,40	2 раза	0,00
1.7.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 895,48	1 раз	1 895,48	1 раз	0,00
1.7.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 197,26	2 раза	1 197,26	2 раза	0,00
1.7.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	6 650,76	2 раза	6 650,76	2 раза	0,00
1.7.1.5 Осмотр каменных конструкций	3 325,40	2 раза	3 325,40	2 раза	0,00
1.7.1.6. Осмотр электрических сетей	1 261,66		1 261,66		0,00
1.7.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 063,20	2 раза	1 063,20	2 раза	0,00
1.7.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	198,46	2 раза	198,46	2 раза	0,00
1.7.1.7. Осмотр кровли	4 655,54		4 655,54		0,00
1.7.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	4 655,54	2 раза	4 655,54	2 раза	0,00

1.8. Снятие показаний приборов учета		30 398,40	30 398,40	0,00
1.8.1. Снятие показаний ОДПУ		30 398,40	30 398,40	0,00
1.8.1.1 Снятие показаний ОДПУ ХВС		3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.8.1.2 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ		3 199,20 12 раз	3 199,20 12 раз	0,00 0 раз
1.8.1.3 Снятие показаний ОДПУ ТЭ		24 000,00 12 раз	24 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.9. Обслуживание систем АПС		252 000,00	252 000,00	0,00
1.9.1 Обслуживание систем АПС		252 000,00 12 раз	252 000,00 12 раз	0,00 0 раз
1.10. Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		100 000,00	126 691,38	-26 691,38
1.10.1 Замена светильника в МОП (пожарная лестница) 1 шт.			1 658,00 1 раз	-1 658,00 -1 раз
1.10.2 Замена Датчиков движения накладных			4 171,00 1 раз	-4 171,00 -1 раз
1.10.3 Восстановление проводниковых связей в коаксиальных соединениях приёмной антенно-фидерной общекolleктивной системе дома НЗ 7984.			461,54 1 раз	-461,54 -1 раз
1.10.4 Ремонт петли маф качели-гнездо на детской площадке НЗ 8237.			229,02 1 раз	-229,02 -1 раз
1.10.5 Заполнение песочницы на детской площадке			4 999,50 1 раз	-4 999,50 -1 раз
1.10.6 Восстановление навесного фасада дома			7 416,92 1 раз	-7 416,92 -1 раз
1.10.7 Устранение течи на батарее в подъезде на 5 этаже. НЗ 7094.			414,02 1 раз	-414,02 -1 раз

1.10.8 Регулировка доводчика и входной двери НЗ 6543.				880,00 1 раз	- 880,00 -1 раз
1.10.9 Замена модуля интерфейсного (лифт)				7 537,20 1 раз	-7 537,20 -1 раз
1.10.10 Замена коренных кранов ГВС и ХВС НЗ 6948.				2 498,87 1 раз	-2 498,87 -1 раз
1.10.11 Регулировка уличного освещения				646,00 1 раз	- 646,00 -1 раз
1.10.12 Замена бистабильного датчика (лифт) - 2 шт.				2 647,20 1 раз	-2 647,20 -1 раз
1.10.13 Замена светильников на 4 этаже НЗ 7647.				3 421,37 1 раз	-3 421,37 -1 раз
1.10.14 Замена коренного крана ГВС НЗ 7366.				1 321,05 1 раз	-1 321,05 -1 раз
1.10.15 Ремонт и регулировка двери выхода на балкон перехода на лестницу 5 этажа НЗ № 6038.				270,48 1 раз	- 270,48 -1 раз
1.10.16 Замена ручки на входной двери НЗ 7467.				1 194,62 1 раз	-1 194,62 -1 раз
1.10.17 Замена светильников длинных				9 948,00 1 раз	-9 948,00 -1 раз
1.10.18 Ремонт доводчика в 1 подъезде (по заявке кв.85) НЗ № 6346.				1 650,00 1 раз	-1 650,00 -1 раз
1.10.19 Ремонт, регулировка двери и доводчика на третьем этаже (переход с балкона на лестницу) НЗ № 6335.				1 894,00 1 раз	-1 894,00 -1 раз
1.10.20 Ремонт замка				1 795,00 1 раз	-1 795,00 -1 раз
1.10.21 Герметизация примыкания на общем балконе НЗ 6624.				891,53 1 раз	- 891,53 -1 раз
1.10.22 Замена датчика освещения, перенос места установки НЗ 8281.				3 280,63 1 раз	-3 280,63 -1 раз
1.10.23 Ремонт доводчиков дверей со 2 по 5				5 544,00	-5 544,00

этажи НЗ 6366.				1 раз		-1 раз
1.10.24 Замена вентиля ГВС НЗ 7494.				1 321,05 1 раз		-1 321,05 -1 раз
1.10.25 Дератизация крыс (подвал, контейнерная площадка)				2 085,75 1 раз		-2 085,75 -1 раз
1.10.26 Ремонт детской карусели на придомовой территории с окраской НЗ 8106.				3 190,16 1 раз		-3 190,16 -1 раз
1.10.27 Замена крана ГВС в кв. 75 НЗ 6740.				932,52 1 раз		-932,52 -1 раз
1.10.28 Ремонт дверных полотен				5 619,00 1 раз		-5 619,00 -1 раз
1.10.29 Подтяжка фитинга перед радиатором отопления НЗ 7376.				134,76 1 раз		-134,76 -1 раз
1.10.30 Замена светильников круглые 18Вт 4000К				1 794,00 1 раз		-1 794,00 -1 раз
1.10.31 Установка ограничителя входной двери НЗ № 6008.				4 118,00 1 раз		-4 118,00 -1 раз
1.10.32 Замена светильника на 4 этаже НЗ 6952.				1 081,00 1 раз		-1 081,00 -1 раз
1.10.33 Восстановление навесного фасада из плитки - 0,02 м² НЗ 8277.				190,85 1 раз		-190,85 -1 раз
1.10.34 Герметизация примыканий вокругливневой воронки на кровле НЗ 8259.				2 082,59 1 раз		-2 082,59 -1 раз
1.10.35 Восстановление плиточного фасада НЗ 7693.				269,52 1 раз		-269,52 -1 раз
1.10.36 Замена светильников на 17 эт. НЗ 7749.				3 421,37 1 раз		-3 421,37 -1 раз
1.10.37 Замена потолочных плит на 15 этаже НЗ 6276.				2 158,12 1 раз		-2 158,12 -1 раз
1.10.38 Устранение последствий подтопления потолка НЗ 6159.				1 078,05 1 раз		-1 078,05 -1 раз
1.10.39 Дератизация (подвал, контейнерная				2 085,75		-2 085,75

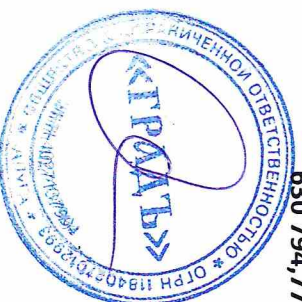
площадка)			1 раз	-1 раз
1.10.40 Замена датчика движения (возле кв.201)			2 225,00 1 раз	-2 225,00 -1 раз
1.10.41 Замена светильника на 3 эт. НЗ 7784.			1 710,69 1 раз	-1 710,69 -1 раз
1.10.42 Замена доводчика 1 эт. (около лифта)			3 759,00 1 раз	-3 759,00 -1 раз
1.10.43 Замена крана на отводе ХВС кв. 21			913,00 1 раз	-913,00 -1 раз
1.10.44 Замена сальника коренного крана НЗ 6990.			652,52 1 раз	-652,52 -1 раз
1.10.45 Замена крана на отводе ГВС кв. 21			913,00 1 раз	-913,00 -1 раз
1.10.46 Регулировка постажных дверей			12 960,00 1 раз	-12 960,00 -1 раз
1.10.47 Замена светильника на 3 эт. НЗ 7916.			1 890,70 1 раз	-1 890,70 -1 раз
1.10.48 Замена светильника круглого 18Вт, 4000К 4 шт			4 796,00 1 раз	-4 796,00 -1 раз
1.10.49Ремонт входной двери НЗ 7696.			539,03 1 раз	-539,03 -1 раз
2. Текущий ремонт		317 889,00	295 341,67	22 547,33
2.1 Замена блока отводного с подшипниками - 1 шт. (лифт)			28 276,80 1 раз	28 276,80 1 раз
2.2 Восстановление штукатурного фасада с последующей гидроизоляцией выступающих шахт на крыше дома НЗ № 6009.			18 953,87 1 раз	18 953,87 1 раз
2.3 Приобретение аккумуляторов для лифтового оборудования (18 шт.)			34 600,00 1 раз	34 600,00 1 раз
2.4 Приобретение базовой панели управления (3 шт.)			18 000,00 1 раз	18 000,00 1 раз

2.5 Замена отводного блока противовеса. Замена отводных блоков кабины (2 шт.) Проверка работоспособности лифта (левый пассажирский)		120 038,00	1 раз	120 038,00	1 раз
2.6 Замена отводного блока противовеса. Проверка работоспособности лифта (правый пассажирский)		47 207,00	1 раз	47 207,00	1 раз
2.7 Замена вкладышей (12 шт.) и успокоителя цепи (3 шт.) Замена модуля интерфейсного (1 шт.) - лифт		28 266,00	1 раз	28 266,00	1 раз
Итого	2192 592,06	2258 709,04		-66 116,98	

Баланс дома на начало периода:
Фактические начисления за период:
Бюджет дома за период:
Затраты за период:
Баланс дома на конец периода:
Задоженность населения на конец периода:

0,00
2192 638,37
2192 592,06
2258 709,04
-66 070,67
630 794,77

Директор ООО "Градъ"



Маслова Е.И.

18.07.2023