

Отчет по перечню работ по многоквартирному Дому, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/2, за период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1. Содержание		2 188 483,48		2 265 476,84		-76 993,36
1.1. Обслуживание лифтового оборудования		374 400,00		374 400,00		0,00
1.1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	12 раз	345 600,00	12 раз	345 600,00	0 раз	0,00
1.1.2 Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	28 800,00	1 раз	28 800,00	0 раз	0,00
1.2. Обслуживание системы вентиляции		39 900,00		32 400,00		7 500,00
1.2.1 Периодическая проверка вентиляторов	1 раз	39 900,00	1 раз	32 400,00	0 раз	7 500,00
1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		454 767,87		454 767,87		0,00
1.3.1. Генеральная уборка		48 802,90		48 802,90		0,00
1.3.1.1 Обслуживание потолков	2 раза	2 397,48	2 раза	2 397,48	0 раз	0,00
1.3.1.2 Мытье стен (сведение пятен)	2 раза	4 477,88	2 раза	4 477,88	0 раз	0,00
1.3.1.3 Мытье пола кабин лифта	2 раза	2 709,02	2 раза	2 709,02	0 раз	0,00
1.3.1.4 Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	1 340,98	2 раза	1 340,98	0 раз	0,00
1.3.1.5 Мытье внутренних дверей	2 раза	15 481,94	2 раза	15 481,94	0 раз	0,00
1.3.1.6 Мытье стен кабин лифтов	2 раза	1 503,52	2 раза	1 503,52	0 раз	0,00
1.3.1.7 Мытье окон с внутренней стороны (лестничные клетки)	2 раза	5 892,08	2 раза	5 892,08	0 раз	0,00
1.3.1.8 Мытье окон с внешней стороны (лестничные клетки)	1 раз	15 000,00	1 раз	15 000,00	0 раз	0,00
1.3.2. Регулярная уборка		405 964,97		405 964,97		0,00
1.3.2.1 Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	12 раз	32 508,00	12 раз	32 508,00	0 раз	0,00
1.3.2.2 Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	16 раз	11 316,00	16 раз	11 316,00	0 раз	0,00
1.3.2.3 Влажное подметание пожарной лестницы	12 раз	19 504,80	12 раз	19 504,80	0 раз	0,00
1.3.2.4 Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15	53 раза	34 733,02	53 раза	34 733,02	0 раз	0,00

1.3.2.5 Мыльё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	36 раз	62 033,04	36 раз	62 033,04	0 раз	0,00
1.3.2.6 Мыльё окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	8 раз	16 494,00	8 раз	16 494,00	0 раз	0,00
1.3.2.7 Влажное протирание стен кабин лифтов	53 раза	28 715,40	53 раза	28 715,40	0 раз	0,00
1.3.2.8 Мыльё лестничной площадки (первый этаж)	261 раз	104 287,77	261 раз	104 287,77	0 раз	0,00
1.3.2.9 Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	53 раза	53 841,64	53 раза	53 841,64	0 раз	0,00
1.3.2.10 Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	261 раз	35 352,45	261 раз	35 352,45	0 раз	0,00
1.3.2.11 Влажное протирание полов в кабинках	53 раза	7 178,85	53 раза	7 178,85	0 раз	0,00
1.4. Обслуживание домофонного оборудования	12 раз	128 280,00	12 раз	128 280,00	0 раз	0,00
1.4.1 Обслуживание домофонного оборудования	12 раз	128 280,00	12 раз	128 280,00	0 раз	0,00
1.5. Работы по содержанию придомового участка	261 раз	484 672,89	261 раз	494 622,59	0 раз	-9 949,70
1.5.1 Уборка контейнерной площадки	261 раз	141 409,80	261 раз	141 409,80	0 раз	0,00
1.5.2 Очистка урн от мусора	261 раз	44 192,52	261 раз	44 192,52	0 раз	0,00
1.5.3. Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		121 559,70		142 590,90		-21 031,20
1.5.3.1 Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	15 раз	7 063,35	15 раз	7 063,35	0 раз	0,00
1.5.3.2 Мехуборка тротуаров (зимняя)	15 раз	16 908,75	1 раз	1 127,25	14 раз	15 781,50
1.5.3.3 Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от	15 раз	17 269,95	16 раз	18 421,28	-1 раз	-1 151,33
1.5.3.4 Мехуборка проезжей части	5 раз	15 000,00	17 раз	51 000,00	-12 раз	-36 000,00
1.5.3.5 Уборка парковочной зоны и проезжей части	3 раза	45 000,00	3 раза	45 000,00	0 раз	0,00
1.5.3.6 Сдвигание свежавывавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным	15 раз	15 238,20	15 раз	15 238,20	0 раз	0,00
1.5.3.7 Подметание свежавывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным	15 раз	5 079,45	14 раз	4 740,82	1 раз	338,63
1.5.4. Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		177 510,87		166 429,37		11 081,50
1.5.4.1 Мехуборка придомовой территории (летняя)	2 раза	7 672,50	0 раз	0,00	2 раза	7 672,50

1.5.4.2 Уборка газонов от случайного мусора	164 раза	119 269,00	164 раза	119 269,00	0 раз		0,00
1.5.4.3 Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	99 раз	33 524,37	99 раз	33 524,37	0 раз		0,00
1.5.4.4 Покос травы триммером	5 раз	17 045,00	4 раза	13 636,00	1 раз	3 409,00	
1.6. Обслуживание системы пожаротушения		19 795,50		19 795,50			0,00
1.6.1 Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	19 795,50	1 раз	19 795,50	0 раз		0,00
1.7. Обслуживание ИТП		154 772,00		154 772,00			0,00
1.7.1. Техническое обслуживание Узла Учета тепловой энергии		23 532,00		23 532,00			0,00
1.7.1.1 Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	53 раза	4 505,00	53 раза	4 505,00	0 раз		0,00
1.7.1.2 Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	53 раза	6 095,00	53 раза	6 095,00	0 раз		0,00
1.7.1.3 Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и сопротивления	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз		0,00
1.7.1.4 Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	53 раза	6 307,00	53 раза	6 307,00	0 раз		0,00
1.7.2. Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		109 040,00		109 040,00			0,00
1.7.2.1 Внешний осмотр и проверка: на герметичность салыниковых уплотнений регулирующей и запорной аппаратуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт;	12 раз	4 200,00	12 раз	4 200,00	0 раз		0,00
1.7.2.2 Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 000,00	1 раз	2 000,00	0 раз		0,00
1.7.2.3 Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	53 раза	3 975,00	53 раза	3 975,00	0 раз		0,00

1.7.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 000,00	1 раз	7 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.5	Осмотр состояния электросилового	1 раз	750,00	1 раз	750,00	0 раз	0,00
1.7.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала	12 раз	900,00	12 раз	900,00	0 раз	0,00
1.7.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и	53 раза	2 385,00	53 раза	2 385,00	0 раз	0,00
1.7.2.8	Проведение работ по подготовке, промывка и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиД на данном конкретном	1 раз	12 000,00	1 раз	12 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	1 раз	1 000,00	1 раз	1 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	53 раза	3 975,00	53 раза	3 975,00	0 раз	0,00
1.7.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации технологических	1 раз	4 500,00	1 раз	4 500,00	0 раз	0,00

1.7.2.13 Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов,	53 раза	3 445,00	53 раза	3 445,00	0 раз	0,00
1.7.2.14 Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.2.15 Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямиков, проверка работоспособности дренажной системы	12 раз	2 160,00	12 раз	2 160,00	0 раз	0,00
1.7.2.16 Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз	0,00
1.7.2.17 Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	23 000,00	1 раз	23 000,00	0 раз	0,00
1.7.2.18 Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления,	53 раза	6 625,00	53 раза	6 625,00	0 раз	0,00
1.7.3. Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		22 200,00		22 200,00		0,00
1.7.3.1 Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	12 раз	2 700,00	12 раз	2 700,00	0 раз	0,00
1.7.3.2 Внешний осмотр гидроаккумулярующего бака, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	12 раз	1 500,00	12 раз	1 500,00	0 раз	0,00
1.7.3.3 Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода	12 раз	18 000,00	12 раз	18 000,00	0 раз	0,00
1.8. Осмотры общего имущества		16 365,62		16 365,62		0,00
1.8.1. Осмотры общего имущества		16 365,62		16 365,62		0,00
1.8.1.1 Осмотр внутренней и наружной окраски и	2 раза	1 155,58	2 раза	1 155,58	0 раз	0,00

1.8.1.2 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	2 раза	2 859,10	2 раза	2 859,10	0 раз	0,00
1.8.1.3 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза	903,66	2 раза	903,66	0 раз	0,00
1.8.1.4 Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	2 раза	5 015,94	2 раза	5 015,94	0 раз	0,00
1.8.1.5 Осмотр каменных конструкций	2 раза	2 507,98	2 раза	2 507,98	0 раз	0,00
1.8.1.6 Осмотр электрических сетей		412,20		412,20		0,00
1.8.1.6.1 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые)	2 раза	349,32	2 раза	349,32	0 раз	0,00
1.8.1.6.2 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных	2 раза	62,88	2 раза	62,88	0 раз	0,00
1.8.1.7. Осмотр кровли		3 511,16		3 511,16		0,00
1.8.1.7.1 Осмотр кровли рулонной	2 раза	3 511,16	2 раза	3 511,16	0 раз	0,00
1.9. Снятие показаний приборов учета		71 529,60		71 529,60		0,00
1.9.1. Снятие показаний ОДПУ		31 244,16		31 244,16		0,00
1.9.1.1 Снятие показаний ОДПУ ТЭ	12 раз	24 000,00	12 раз	24 000,00	0 раз	0,00
1.9.1.2 Снятие показаний ОДПУ ХВС	12 раз	3 622,08	12 раз	3 622,08	0 раз	0,00
1.9.1.3 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	12 раз	3 622,08	12 раз	3 622,08	0 раз	0,00
1.9.2. Снятие показаний ИПУ		40 285,44		40 285,44		0,00
1.9.2.1 Снятие показаний ИПУ ЭЭ	12 раз	40 285,44	12 раз	40 285,44	0 раз	0,00
1.10. Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД,		264 000,00		264 000,00		0,00
1.10.1 Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД,	12 раз	264 000,00	12 раз	264 000,00	0 раз	0,00
1.11. Мелкий и частичный ремонт (по		180 000,00		180 000,00		-74 543,66
1.11.1 Восстановление плитки во 2 подъезде. НЗ	1 раз		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.2 Ремонт Двери выхода на лестницу на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ 7541.	1 раз		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.3 Ремонт Дверного доводчика на 14 этаже в 1 подъезде. НЗ 6585.	1 раз		1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.4 Замена 2х светодиодных светодиодных в 1 подъезде на 6 этаже около кв.32 и 33. НЗ 9398.	1 раз		1 раз	3 633,11	-1 раз	-3 633,11
1.11.5 Ремонт доводчика Двери выхода на лестницу в 1 подъезде на 15 этаже. НЗ 5995.	1 раз		1 раз	750,00	-1 раз	-750,00

1.11.6 Устранение постороннего предмета для нормального закрывания двери 2 подъезда со стороны 4 корпуса. НЗ 8359.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.7 Замена светильника на 11 этаже в 1 подъезде. НЗ 7804.				1 раз	1 986,03	-1 раз	-1 986,03
1.11.8 Замена светильника в коридоре около кв.1. НЗ 6202.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00
1.11.9 Замена светильника светодиодного около кв.123. НЗ 7373.				1 раз	1 722,00	-1 раз	-1 722,00
1.11.10 Замена светильника светодиодного аварийного освещения на 7 этаже во 2 подъезде.				1 раз	1 732,33	-1 раз	-1 732,33
1.11.11 Устранение повреждений на стене на 1-2 пролетах запасной лестнице во 2 подъезде. НЗ				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.12 Замена светильника диодного герметичного на лестнице между 7 и 8 этажами в 1				1 раз	1 658,00	-1 раз	-1 658,00
1.11.13 Обследование и очистка ливневов на крыше. НЗ 9319.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.14 Замена светильника на площадке 12 этажа перед квартирой 123. НЗ 6967.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00
1.11.15 Ремонт доводчика на двери на лестницу в подъезде № 1 на 15 этаже. НЗ 6027.				1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.16 Регулировка и ремонт доводчика Двери в холле на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 6833.				1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.17 Регулировка оборудования для устранения проблемы слабого напора ГВС в кв.36. НЗ 7747.				1 раз	1 515,66	-1 раз	-1 515,66
1.11.18 Ремонт и регулировка доводчика на двери лифтового холла на 11 этаже в 1 подъезде. НЗ 8054.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.19 Произведена смазка механизма детских качелей. НЗ 9015.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.20 Замена светильника на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 8130.				1 раз	1 890,70	-1 раз	-1 890,70
1.11.21 Замена светильника светодиодного около кв.99, 2 подъезд, 4 этаж. НЗ 6197.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00

1.11.22	Закрепление штапика на двери выхода из подъезда № 2 со стороны корпуса № 4. НЗ 6063.				1 раз	750,00	-1 раз	-750,00
1.11.23	Замена светильника светодиодного на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 8356.				1 раз	1 732,32	-1 раз	-1 732,32
1.11.24	Замена светильника в подъезде № 2 на 5 этаже. НЗ 7063.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00
1.11.25	Ремонт и регулировка Доводчика Двери на 4 этаже в 1 подъезде. НЗ 9373.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.26	Осмотр и ремонт входных дверей 1 и 2 подъездов. НЗ 7203.				1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.27	Восстановление входной Двери выхода во двор в подъезде № 1. НЗ 6774.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.28	Регулировка Доводчика Двери пожарной лестницы на 7 этаже во 2 подъезде. НЗ 9376.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.29	Закреплен магнитный держатель Двери на лестничную клетку на 1 этаже в 1 подъезде. НЗ				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.30	Замена цилиндрического механизма в замке подсобки для уборщиц. НЗ 7906.				1 раз	1 735,50	-1 раз	-1 735,50
1.11.31	Восстановление антипарковочного столбика. НЗ 9082.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.32	Замена светильника в коридоре 1 этажа в подъезде № 1. НЗ 6209.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.33	Восстановление облицовки возле входа в 1 подъезд. НЗ 6439.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.34	Произведен осмотр входной Двери, неисправностей не обнаружено: Дверь открывается и закрывается нормально. При проведении осмотра механизмы профлактически смазаны силиконовой смазкой. НЗ 7275.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.35	Замена светильника светодиодного на 3 этаже на выходе на лестницу из холла в 1 подъезде.				1 раз	1 732,33	-1 раз	-1 732,33
1.11.36	Регулировка Доводчика Двери лифтового холла на 6 и 8 этажах во 2 подъезде. НЗ 9377.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00

1.11.37 Ремонт Доводчика на 12 этаже в 1 подъезде. НЗ 7506.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.38 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в кв.84. НЗ 6160.				1 раз	507,16	-1 раз	-507,16
1.11.39 Ремонт и регулировка Доводчика Двери на 9 этаже в 1 подъезде. НЗ 9371.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.40 Демонтаж сломанных элементов с детской площадки. НЗ 8009.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.41 Восстановление крепления трубы на крыше. НЗ 8443.				1 раз	1 500,00	-1 раз	-1 500,00
1.11.42 Замена 2х светильников светодиодных между 4-5 и 6-7 этажами в 1 подъезде. НЗ 9466.				1 раз	2 815,37	-1 раз	-2 815,37
1.11.43 Приобретение 3х шаровидных туй для высадки на субботнике. НЗ 8015.				1 раз	3 060,00	-1 раз	-3 060,00
1.11.44 Замена светильника светодиодного на 7 этаже в 1 подъезде. НЗ 8873.				1 раз	1 806,86	-1 раз	-1 806,86
1.11.45 Ремонт Доводчика входной Двери на площадку на 14 этаже. НЗ 6410.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.46 Замена светильника светодиодного возле кв.126. НЗ 7530.				1 раз	1 711,00	-1 раз	-1 711,00
1.11.47 Восстановление двери выхода на улицу из 1 подъезда, ремонт трех дверей на первом этаже. НЗ				1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.48 Восстановление эластичных цифр во 2 подъезде: этажи 12, 13 и 14. НЗ 9375.				1 раз	3 120,00	-1 раз	-3 120,00
1.11.49 Замена светильника в общем коридоре около квартир 125-127. НЗ 7054.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00
1.11.50 Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и Камаза).				1 раз	121,46	-1 раз	-121,46
1.11.51 Обследование и ремонт всех дверей 1 этажа (5 Дверей нуждались в ремонте). НЗ 7033.				1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.11.52 Ручка закреплена на входной Двери со стороны первого корпуса во 2 подъезде. НЗ 6763.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00

1.11.53 Рихтовка ответной части замка Двери выхода на лестницу в 1 подъезде. НЗ 6826.				1 раз	3 000,00	-1 раз	-3 000,00
1.11.54 Установка в посадочное место светильника на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 7631.				1 раз	235,71	-1 раз	-235,71
1.11.55 Восстановление этажных цифр на пожарной лестнице 1 подъезда: этажи 10 и 12. НЗ 9370.				1 раз	3 120,00	-1 раз	-3 120,00
1.11.56 Замена облицовки из плиток. НЗ 6443.				1 раз	2 700,00	-1 раз	-2 700,00
1.11.57 Ремонт входной двери (нижний стеклопакет) в 1 подъезде. НЗ 8714.				1 раз	1 800,00	-1 раз	-1 800,00
1.11.58 Ремонт потолочной панели в подъезде № 1 напротив лифтов. НЗ 7566.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.59 Замена светильника на 7 этаже подъезда № 2 напротив кв.108. НЗ 7052.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00
1.11.60 Включение тепловой завесы на входе в 1 подъезд. НЗ 6790.				1 раз	80,13	-1 раз	-80,13
1.11.61 Ремонт доводчика Двери у лифтовой площадки на 11 этаже. НЗ 7117.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.62 Замена 3х светильников светодиодных в лифтовом холле и около квартир на 5 этаже во 2 подъезде. НЗ 9150.				1 раз	5 449,70	-1 раз	-5 449,70
1.11.63 Замена светильника светодиодного во 2 подъезде на 4 этаже. НЗ 7430.				1 раз	1 722,00	-1 раз	-1 722,00
1.11.64 Замена светильника светодиодного в квартирном холле 13 этажа во 2 подъезде. НЗ 9117.				1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
1.11.65 Отключение Датчика движения на 13 этаже около кв. 72-73. НЗ 7361.				1 раз	471,41	-1 раз	-471,41
1.11.66 Диагностика напряжения (неполадок не обнаружено, в пределах нормы), замена светильника светодиодного на 4 этаже напротив трубопровода в комнате уборщиц. НЗ 7922.				1 раз	1 816,56	-1 раз	-1 816,56
1.11.67 Устранение засоров канализационного трубопровода в комнате уборщиц. НЗ 7922.				1 раз	1 613,43	-1 раз	-1 613,43
1.11.68 Очистка от надписей стекла на Двери Выхода на лестницу на 15 этаже в 1 подъезде. НЗ				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00

1.11.69 Проведение субботника (расходные и посадочные материалы)				1 раз	10 467,00	-1 раз	-10 467,00
1.11.70 Очистка кровли от мусора				1 раз	7 500,00	-1 раз	-7 500,00
1.11.71 Регулировка оборудования для устранения низкого давления горячей воды в кв.30. НЗ 8507.				1 раз	629,97	-1 раз	-629,97
1.11.72 Регулировка магнита на двери выхода из 2 подъезда к корпусу 25/4. НЗ 7255.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.73 Стравлен воздух из системы отопления на кухне квартиры 131. НЗ 6290.				1 раз	253,58	-1 раз	-253,58
1.11.74 Замена светильника светодиодного на 11 этаже во 2 подъезде у квартир 119-120. НЗ 8361.				1 раз	1 732,32	-1 раз	-1 732,32
1.11.75 Устранение промочки с 15 этажа на 14 этаж со стороны квартиры 83. НЗ 8198.				1 раз	227,33	-1 раз	-227,33
1.11.76 Замена 4х светильников светодиодных на 9 и 12 этажах в 1 подъезде. НЗ 8647.				1 раз	7 227,45	-1 раз	-7 227,45
1.11.77 Регулятор давления в квартире 28 отрегулирован. НЗ 6289.				1 раз	253,58	-1 раз	-253,58
1.11.77 Замена светильника на 1 этаже в подъезде № 2 на лестнице. НЗ 6582.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.78 Запуск вентиляции после отключения. НЗ				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.79 Ремонт и регулировка доводчика двери квартирного холла 5 этажа в 1 подъезде. НЗ 9372.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.80 Ремонт доводчика в 1 подъезде на 14 этаже (повторно). НЗ 6523.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.81 Замена светильников светодиодных около кв.125-127. НЗ 7292.				1 раз	3 443,00	-1 раз	-3 443,00
1.11.82 Произведен ремонт внешней двери 1 подъезда во двор. НЗ 6710.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.83 Замена 4х светильников светодиодных в 1 подъезде: на 1 этаже, между 1 и 2 этажами, между 4 и 5 этажами и между 11 и 12 этажами. НЗ 8646.				1 раз	5 630,77	-1 раз	-5 630,77
1.11.84 Ремонт и регулировка доводчика двери на 11 этаже во 2 подъезде. НЗ 7357.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00

1.11.85 Ремонт дверной ручки на входной двери, выходящей на 1 корпус во 2 подъезде. НЗ 6997.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.86 Укрытие шаровидных туй около дома. Без				1 раз	620,48	-1 раз	-620,48
1.11.87 Замена светильника в подъезде № 1 между 3 и 4 этажами. НЗ 7183.				1 раз	1 659,00	-1 раз	-1 659,00
1.11.88 Замена светильника на площадке у квартиры 123. НЗ 7058.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00
1.11.89 Замена светильника на 15 этаже в 1 подъезде около лестницы. НЗ 6570.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.90 Ремонт входной двери 1 подъезда (восстановление штапика). НЗ 7025.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.91 Удаление борщевика с детской площадки				1 раз	540,96	-1 раз	-540,96
1.11.92 Замена воздухоотводчиков на батарее в кв.132. НЗ 6400.				1 раз	3 024,30	-1 раз	-3 024,30
1.11.93 Замена светильников на межэтажных площадках в 1 подъезде. НЗ 6560.				1 раз	3 314,00	-1 раз	-3 314,00
1.11.94 Замена светильника во 2 подъезде на 6 этаже в тамбуре. НЗ 7322.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00
1.11.95 Окраска 2х лавочек на придомовой территории. НЗ 8319.				1 раз	5 199,26	-1 раз	-5 199,26
1.11.96 Замена светильника светодиодного по 2 подъезде на 9 этаже. НЗ 7429.				1 раз	1 722,00	-1 раз	-1 722,00
1.11.97 Установка внутренней мусорной урны. НЗ				1 раз	3 525,00	-1 раз	-3 525,00
1.11.98 Ремонт шпингалета тамбурной двери в 1 подъезде. НЗ 8994.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.99 Замена 2х автоматов в ВРУ, 1 шт - на лестничном марше и 1 шт - в ИТП. НЗ 8939.				1 раз	5 934,27	-1 раз	-5 934,27
1.11.100 Ремонт ручки входной двери со стороны двора во 2 подъезд. НЗ 8080.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.101 Обрезка сухих фрагментов кустарника и сухих веток на детской площадке и подкормка растений. Без заявки				1 раз	879,06	-1 раз	-879,06

1.11.102	Частичная замена проводов и шин в электрощитке кв.125. НЗ 7573.				1 раз	471,41	-1 раз	-471,41
1.11.103	Демонтирован датчик движения на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 7680.				1 раз	471,41	-1 раз	-471,41
1.11.104	Замена светодиода светодиода в лифтовом холле на 3 этаже во 2 подъезде. НЗ 9115.				1 раз	3 613,11	-1 раз	-3 613,11
1.11.105	Регулировка петель двери в 1 подъезде.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.106	Замена светодиода светодиода на площадке 12 этажа во 2 подъезде. НЗ 8355.				1 раз	1 732,33	-1 раз	-1 732,33
1.11.107	Закрепление мусорной урны у 2 подъезда (выход на 4й корпус). НЗ 9374.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.108	Ремонт петли доводчика двери в холле 1 этажа 1 подъезда. НЗ 7778.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.109	Закрепление ручки на детской качели с пружиной. НЗ 8679.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.110	Замена светодиодных светодиодных во 2 подъезде около кв.106 в тамбуре. НЗ 744б.				1 раз	3 443,00	-1 раз	-3 443,00
1.11.111	Замена светодиода на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 7720.				1 раз	1 710,69	-1 раз	-1 710,69
1.11.112	Замена 3х светодиодных светодиодных на площадках между 2 и 3, 5 и 6, 9 и 10 этажами во 2 подъезде. НЗ 9399.				1 раз	4 119,14	-1 раз	-4 119,14
1.11.113	Проведение осмотра 1-2 подъездов с заменой светодиодных светодиодных: подъезд 2: на 2-3, 4-5, 7-8, 10, 14-15 этажах; подъезд 1: на 1, 4-5, 12-13, 14-15 этажах НЗ 6592.				1 раз	15 600,00	-1 раз	-15 600,00
1.11.114	Закрепление мусорной урны около 1 подъезда со стороны парковки. НЗ 7979.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.115	Доставка песка для песочницы				1 раз	4 125,00	-1 раз	-4 125,00
1.11.116	Восстановление фасада угла от второго подъезда с торца здания. НЗ 9379.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.117	Замена светодиода светодиода между 3 и 4 этажами в 1 подъезде. НЗ 8549.				1 раз	1 314,69	-1 раз	-1 314,69

1.11.118 Замена Эх светильников светодиодных в 1 подъезде: между 6 и 7 этажами, на 7 этаже и между 8 и 9 этажами. НЗ 8637.				1 раз	5 490,38	-1 раз	-5 490,38
1.11.119 Замена гибкой подводки присоединения смесителя в помещении уборщиц. НЗ 8401.				1 раз	2 084,91	-1 раз	-2 084,91
1.11.120 Замена светильника на 2 этаже во 2 подъезде. НЗ 7051.				1 раз	1 199,00	-1 раз	-1 199,00
1.11.121 Ремонт доводчика двери лифтового холла 5 этажа во 2 подъезде (заменена рычажная тяга).				1 раз	2 250,00	-1 раз	-2 250,00
1.11.122 Установка замка на почтовый ящик для обмена документацией с УК, оформлена надпись-идентификатор. НЗ 6805.				1 раз	1 044,81	-1 раз	-1 044,81
1.11.123 Замена светильника на входе на лестницу на 1 этаже во 2 подъезде. НЗ 6581.				1 раз	1 658,00	-1 раз	-1 658,00
1.11.124 Ремонт входной двери в 1 подъезде со стороны двора. НЗ 6960.				1 раз	900,00	-1 раз	-900,00
1.11.125 Замена светильника светодионого на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 7612.				1 раз	1 711,00	-1 раз	-1 711,00
1.11.126 Замена светильника светодионого на 4 этаже около кв.99. НЗ 8383.				1 раз	1 732,33	-1 раз	-1 732,33
1.11.127 Замена инфракрасного датчика движения на 13 этаже в 1 подъезде. НЗ 7377.				1 раз	2 188,00	-1 раз	-2 188,00
1.11.128 Вывоз снега с придомовой территории (работа трактора и Камаза).				1 раз	121,46	-1 раз	-121,46
1.11.129 Замена светильника светодионого на 5 этаже во 2 подъезде. НЗ 8384.				1 раз	1 732,33	-1 раз	-1 732,33
1.11.130 Ремонт доводчика на двери, ведущей на лестницу, во 2 подъезде на 6 этаже. НЗ 7314.				1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
1.11.131 Установка шпингалета на мусорке возле детской площадке. НЗ 9406.		183 460,80		1 раз	1 200,00	-1 раз	-1 200,00
2. Текущий ремонт					34 354,44		149 106,36
2.1 Замена автоматов в подвале для запуска вытяжной вентиляции. НЗ 9525.				1 раз	8 888,44	-1 раз	-8 888,44

2.2 Восстановление 10ти антипарковочных столбиков на придомовой территории. НЗ 7470.			1 раз	20 216,00	-1 раз	-20 216,00
2.3 Восстановление облицовочной плитки со стороны детского сада. НЗ 6924.			1 раз	5 250,00	-1 раз	-5 250,00
Итого		2 371 944,28		2 299 831,28		72 113,00
Баланс на начало периода		390 947,36				
Фактические начисления за период		2 372 148,14				
Бюджет дома за период		2 371 944,28				
Затраты за период		2 299 831,28				
Баланс на конец периода		463 264,22				
Задолженность населения на конец периода:		750 981,05				

Директор ООО "Град"



Маслова Е.И.