

Отчет по перечню работ по многоквартирному дому, расположенному по адресу г Калуга, ул 65 лет Победы, д 17, за период с 01.06.2025 г. по 31.12.2025 г.

Нумерация	Наименование вида работ (услуг)	План		Факт		Разница	
		Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
1	Содержание		1 098 092,10		1 183 683,33		-85 591,23
1.1	Обслуживание лифтового оборудования		174 120,00		174 120,00		0,00
1.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	7 раз	157 920,00	7 раз	157 920,00	0 раз	0,00
1.1.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз	16 200,00	1 раз	16 200,00	0 раз	0,00
1.2	Обслуживание системы вентиляции		24 966,00		24 966,00		0,00
1.2.1	Периодическая проверка вентканалов	1 раз	24 966,00	1 раз	24 966,00	0 раз	0,00
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		224 850,23		214 394,78		10 455,45
1.3.1	Генеральная уборка		27 197,85		16 742,40		10 455,45
1.3.1.1	Мытье пола кабин лифта	1 раз	897,29	1 раз	897,29	0 раз	0,00
1.3.1.2	Мытье лестничных площадок, пожарной лестницы при генеральной уборке	2 раза	15 407,58	1 раз	7 703,79	1 раз	7 703,79
1.3.1.3	Мытье внутренних дверей	1 раз	4 558,18	1 раз	4 558,18	0 раз	0,00
1.3.1.4	Мытье стен кабин лифтов	1 раз	831,48	1 раз	831,48	0 раз	0,00
1.3.1.5	Мытье остекления балконных дверей	2 раза	5 503,32	1 раз	2 751,66	1 раз	2 751,66
1.3.2	Регулярная уборка		197 652,38		197 652,38		0,00
1.3.2.1	Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	7 раз	8 374,59	7 раз	8 374,59	0 раз	0,00
1.3.2.2	Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	21 раз	6 596,10	21 раз	6 596,10	0 раз	0,00
1.3.2.3	Влажное подметание пожарной лестницы	7 раз	10 468,29	7 раз	10 468,29	0 раз	0,00
1.3.2.4	Мытье лестничных площадок и маршей 2-24 этажи	30 раз	45 815,70	30 раз	45 815,70	0 раз	0,00
1.3.2.5	Влажное протирание стен кабин лифтов	30 раз	8 973,00	30 раз	8 973,00	0 раз	0,00
1.3.2.6	Мытье лестничной площадки (первый этаж)	154 раза	64 484,42	154 раза	64 484,42	0 раз	0,00
1.3.2.7	Влажная протирка обрамления входа в лифт (все этажи)	30 раз	22 791,00	30 раз	22 791,00	0 раз	0,00
1.3.2.8	Влажное протирание полов в кабинках лифта	154 раза	27 636,84	154 раза	27 636,84	0 раз	0,00
1.3.2.9	Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках	7 раз	2 512,44	7 раз	2 512,44	0 раз	0,00
1.4	Работы по содержанию придомового участка		348 725,98		325 689,43		23 036,55
1.4.1	Очистка урн от мусора	154 раза	23 030,70	154 раза	23 030,70	0 раз	0,00
1.4.2	Работы по содержанию придомового участка в зимний период (с 16.11 по 31.03)		73 327,30		23 665,46		49 661,84
1.4.2.1	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	5 раз	12 990,90	1 раз	2 598,18	4 раза	10 392,72
1.4.2.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5 раз	11 963,75	1 раз	2 392,75	4 раза	9 571,00
1.4.2.3	Мехуборка проезжей части	2 раза	30 000,00	1 раз	15 000,00	1 раз	15 000,00
1.4.2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	8 972,75	1 раз	1 794,55	4 раза	7 178,20
1.4.2.5	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	5 раз	4 486,45	1 раз	897,29	4 раза	3 589,16
1.4.2.6	Мехуборка тротуаров (зимняя)	5 раз	4 913,45	1 раз	982,69	4 раза	3 930,76
1.4.3	Работы по содержанию придомового участка в летний период (с 01.04 по 15.11)		252 367,98		278 993,27		-26 625,29
1.4.3.1	Уборка газонов от случайного мусора	122 раза	170 469,38	139 раз	194 223,31	-17 раз	-23 753,93
1.4.3.2	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	73 раза	26 201,16	81 раз	29 072,52	-8 раз	-2 871,36
1.4.3.3	Пожар травы триммером	4 раза	55 697,44	4 раза	55 697,44	0 раз	0,00
1.5	Обслуживание системы пожаротушения		17 484,50		17 484,50		0,00
1.5.1	Перемотка шлангов пожаротушения	1 раз	17 484,50	1 раз	17 484,50	0 раз	0,00
1.6	Обслуживание ИТП		132 006,00		132 006,00		0,00
1.6.1	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		14 685,00		14 685,00		0,00
1.6.1.1	Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	30 раз	2 805,00	30 раз	2 805,00	0 раз	0,00
1.6.1.2	Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	30 раз	3 795,00	30 раз	3 795,00	0 раз	0,00
1.6.1.3	Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	30 раз	4 125,00	30 раз	4 125,00	0 раз	0,00
1.6.1.4	Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	30 раз	3 960,00	30 раз	3 960,00	0 раз	0,00
1.6.2	Техническое обслуживание оборудования индивидуального теплового пункта		104 126,00		104 126,00		0,00
1.6.2.1	Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	7 раз	2 695,00	7 раз	2 695,00	0 раз	0,00
1.6.2.2	Проверка технического состояния и проведение метрологической поверки контрольно измерительных приборов.	1 раз	2 200,00	1 раз	2 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.3	Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	30 раз	2 475,00	30 раз	2 475,00	0 раз	0,00
1.6.2.4	Выполнение профилактических работ тепломеханического оборудования.	1 раз	7 700,00	1 раз	7 700,00	0 раз	0,00
1.6.2.5	Осмотр состояния электросилового оборудования	1 раз	825,00	1 раз	825,00	0 раз	0,00
1.6.2.6	Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	7 раз	577,50	7 раз	577,50	0 раз	0,00
1.6.2.7	Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	30 раз	1 485,00	30 раз	1 485,00	0 раз	0,00
1.6.2.8	Проведение работ по подготовке, промывке и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения зданий.	1 раз	25 300,00	1 раз	25 300,00	0 раз	0,00
1.6.2.9	Мероприятие по устранению недостатков в отоплении и горячем водоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона комплектация запасными материалами и приборами КИПиА на данном конкретном тепловом пункте.	1 раз	13 200,00	1 раз	13 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.10	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации теплового пункта, систем отопления и горячего водоснабжения представителю теплоснабжающей организации с оформлением актов готовности инженерного оборудования абонента к отопительному сезону.	2 раза	2 200,00	2 раза	2 200,00	0 раз	0,00
1.6.2.11	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	30 раз	2 475,00	30 раз	2 475,00	0 раз	0,00
1.6.2.12	Проведение профилактических работ на приборах систем автоматизации теплоресурсов	1 раз	4 950,00	1 раз	4 950,00	0 раз	0,00

1.6.2.13	Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	30 раз	2 145,00	30 раз	2 145,00	0 раз	0,00
1.6.2.14	Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	7 раз	962,50	7 раз	962,50	0 раз	0,00
1.6.2.15	Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямых, проверка работоспособности дренажной системы	7 раз	1 386,00	7 раз	1 386,00	0 раз	0,00
1.6.2.16	Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	30 раз	4 125,00	30 раз	4 125,00	0 раз	0,00
1.6.2.17	Очистка поверхностей нагрева пластин теплообменников систем горячего водоснабжения путем промывкой раствора кислотного реагента, с последующей механической чисткой и промывкой.	1 раз	25 300,00	1 раз	25 300,00	0 раз	0,00
1.6.2.18	Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	30 раз	4 125,00	30 раз	4 125,00	0 раз	0,00
1.6.3	Внешний осмотр и проверка технического состояния повысительных насосных станций		13 195,00		13 195,00		0,00
1.6.3.1	Внешний осмотр насосов; проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	7 раз	1 732,50	7 раз	1 732,50	0 раз	0,00
1.6.3.2	Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	7 раз	962,50	7 раз	962,50	0 раз	0,00
1.6.3.3	Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	7 раз	10 500,00	7 раз	10 500,00	0 раз	0,00
1.7	Осмотры общего имущества		11 206,99		11 206,99		0,00
1.7.1	Осмотры общего имущества		11 206,99		11 206,99		0,00
1.7.1.1	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1 раз	766,20	1 раз	766,20	0 раз	0,00
1.7.1.2	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1 раз	1 895,48	1 раз	1 895,48	0 раз	0,00
1.7.1.3	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз	598,63	1 раз	598,63	0 раз	0,00
1.7.1.4	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1 раз	3 325,38	1 раз	3 325,38	0 раз	0,00
1.7.1.5	Осмотр каменных конструкций	1 раз	1 662,70	1 раз	1 662,70	0 раз	0,00
1.7.1.6	Осмотр электрических сетей		630,83		630,83		0,00
1.7.1.6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	1 раз	531,60	1 раз	531,60	0 раз	0,00
1.7.1.6.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз	99,23	1 раз	99,23	0 раз	0,00
1.7.1.7	Осмотр кровли		2 327,77		2 327,77		0,00
1.7.1.7.1	Осмотр кровли рулонной	1 раз	2 327,77	1 раз	2 327,77	0 раз	0,00
1.8	Снятие показаний приборов учета		17 732,40		17 732,40		0,00
1.8.1	Снятие показаний ОДПУ		17 732,40		17 732,40		0,00
1.8.1.1	Снятие показаний ОДПУ ХВС	7 раз	1 866,20	7 раз	1 866,20	0 раз	0,00
1.8.1.2	Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	7 раз	1 866,20	7 раз	1 866,20	0 раз	0,00
1.8.1.3	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	7 раз	14 000,00	7 раз	14 000,00	0 раз	0,00
1.9	Обслуживание систем АПС		147 000,00		147 000,00		0,00
1.9.1	Обслуживание систем АПС	7 раз	147 000,00	7 раз	147 000,00	0 раз	0,00
1.10	Мелкий и частичный ремонт (по необходимости)		0,00		119 083,23		-119 083,23
1.10.1	Замена запорного крана гвс в квартиру 213, кран 1/2 гайка 1 шт, гайка ниппель 1/2 - 1 шт. 1 час, НЗ №12926.			1 раз	1 336,20	-1 раз	-1 336,20
1.10.2	Завезен песок в песочницу на придомовой территории, Песок 0,5 М3, 2 часа, НЗ №13780.			1 раз	2 867,72	-1 раз	-2 867,72
1.10.3	Оказание услуг по измерению и испытанию электроустановок			1 раз	24 000,00	-1 раз	-24 000,00
1.10.4	Замена кранов хвс/гвс кв.24 Кран 1/2 г/г - 2шт., ниппель 1/2 - 2шт. для кв 24, 1 час, НЗ №13323.			1 раз	1 948,94	-1 раз	-1 948,94
1.10.5	Выполнен ремонт доводчика, 1 час, НЗ№12544.			1 раз	1 705,00	-1 раз	-1 705,00
1.10.6	Установлено 2 ограничителя входных дверей. Прутки гладкий D20мм, L500 - 2шт., Термоусадка D28 - 1шт, Резиновая насадка - 2шт,Перчатки обл. - 1 пара, Круг отрезной 125 - 1шт 1ч НЗ 14043.			1 раз	2 573,82	-1 раз	-2 573,82
1.10.7	Ремонт ручки позадонной двери. Б/М 30мин НЗ14133.			1 раз	424,00	-1 раз	-424,00
1.10.8	Замена крана на сетях отопления. Кран 1/2 - американка 1шт 1ч НЗ 13664.			1 раз	1 481,73	-1 раз	-1 481,73
1.10.9	Замена светильника круглого встраиваемого 4000К 1шт., Ваго 2шт НЗ 14359.			1 раз	1 601,00	-1 раз	-1 601,00
1.10.10	Замена кнопки ВВР-R302-VCNNT-S-W-BLN - C30 на лифтовом оборудовании			1 раз	6 012,00	-1 раз	-6 012,00
1.10.11	12 эт, холл, Замена светильников круглых в сборе 2шт. НЗ №12789.			1 раз	4 131,00	-1 раз	-4 131,00
1.10.12	Обследование. Составление Акта о протечке 65 Лет победы 17, кв. 54 Кошелев 1ч НЗ 14529.			1 раз	925,60	-1 раз	-925,60
1.10.13	Выполнена замена светильник D225мм - 1 шт. НЗ№12545.			1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.10.14	5 эт, лифтовой холл, Замена светильника круглого в сборе 1шт, НЗ №13502.			1 раз	1 259,00	-1 раз	-1 259,00
1.10.15	Замена контактора ENER-R KC-1			1 раз	9 120,00	-1 раз	-9 120,00
1.10.16	Замена платы кабинного контроллера станция ШК6000 КК6000 СКБИ			1 раз	10 668,00	-1 раз	-10 668,00
1.10.17	под, 15 эт, Выполнена регулировка доводчиков - 2 шт, б/м, НЗ №13095.			1 раз	1 561,00	-1 раз	-1 561,00
1.10.18	Почищено 3 светильника от высохшего пластика рассеивателя. Плафоны целые, б/м, НЗ №11749.			1 раз	1 185,00	-1 раз	-1 185,00
1.10.19	Замена коренного крана ГВС одна штука для квартиры №131. 1 час, НЗ №12836.			1 раз	1 390,82	-1 раз	-1 390,82
1.10.20	Заменен коренной кран гвс кв.96 Кран 1/2 г/г -1шт. Ниппель 1/2 - 1шт 1ч НЗ 14291.			1 раз	1 231,00	-1 раз	-1 231,00
1.10.21	Замена модуля кнопочного УКЛ красная подсветка "стрелка" MLK Achille Vega 5 шт.			1 раз	17 610,00	-1 раз	-17 610,00
1.10.22	Ремонт тамбурной двери, установка ручки 30мин НЗ 14558.			1 раз	1 404,00	-1 раз	-1 404,00
1.10.23	Перезапушено, ГВС работает в штатном режиме., НЗ №12684.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.10.24	Очистка техподполий, вывоз битых стеклопакетов и прочего мусора контейнером			1 раз	5 000,00	-1 раз	-5 000,00
1.10.25	3 эт, холл, замена светильника круглого в сборе 1шт, НЗ №12422.			1 раз	1 331,00	-1 раз	-1 331,00
1.10.26	Был произведен перезапуск насосов системы ГВС., 1 час, НЗ №12560.			1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
1.10.27	Герметизация вентиля ЦО кв.19 Болт М10, фум. 30мин. НЗ 13954.			1 раз	503,80	-1 раз	-503,80
1.10.28	Ремонт течи погружной гильзы. Лен сантехнический, утипак, 30 мин НЗ 13667.			1 раз	747,90	-1 раз	-747,90
1.10.29	Замена коренных кранов Кран 1/2 г/г - 2шт Ниппель 1/2 - 2шт 1,5ч НЗ 14418.			1 раз	2 460,00	-1 раз	-2 460,00
1.10.30	Замена вентиля ГВС, кран Valtek 1/2 г/г - 1 шт, Ниппель 1/2 - 1 шт, 1 час, НЗ №13140.			1 раз	1 336,32	-1 раз	-1 336,32

1.10.31	Замена модулей кнопочных (круглый белая подсветка) на лифтовом оборудовании		1 раз	2 879,20	-1 раз	-2 879,20
1.10.32	Карусель отремонтирована, замена болтов 8 шт, гайки - 8 шт, шайбы 8 шт. 1 час, НЗ № 12783.		1 раз	1 082,18	-1 раз	-1 082,18
1.10.33	Замена крана подачи ГВС кв22 Кран 1/2 г/г 1шт, Бочонок 1/2 1шт, 1ч НЗ 14016.		1 раз	1 342,46	-1 раз	-1 342,46
1.10.34	Качели отремонтированы, болты 2 шт прикручены, 20 мин, НЗ №13392.		1 раз	420,17	-1 раз	-420,17
1.10.35	8 эт, холл, Произведен ремонт ручки, б/м, 30 мин, НЗ № 13157.		1 раз	401,93	-1 раз	-401,93
1.10.36	Проверка и восстановление антенно-передающей кабельной трассы. Замена F - коннекторов. F11-разъём - 6шт. 1ч НЗ 13949.		1 раз	3 641,00	-1 раз	-3 641,00
1.10.37	Перепущен стояк отопления 1ч. НЗ 13769.		1 раз	723,48	-1 раз	-723,48
2	Текущий ремонт	0,00		125 640,28		-125 640,28
2.1	Замена клапана 2х-ходового рег.(класс терм.4), провод DAV-1500 220 В, Ду 50 мм. НЗ 12573 Текущий ремонт.		1 раз	74 676,00	-1 раз	-74 676,00
2.2	Работы по ремонту станции управления лифтового оборудования с заменой платы контроллера этажного		1 раз	50 964,28	-1 раз	-50 964,28
3	Перерасчеты			-19 867,00		19 867,00
3.1	Перерасчет за простой лифта (1 пасс. 23 дня, 3 гр. 1 день)		1 раз	-5 822,00	-1 раз	5 822,00
3.2	Перерасчет за простой лифта (1 пасс. 11 дней, 3 гр.пасс. 19 дней)		1 раз	-7 277,00	-1 раз	7 277,00
3.3	Перерасчет за простой лифта (3 груз. 27 дней)		1 раз	-6 768,00	-1 раз	6 768,00
	ИТОГО	1 098 092,10		1 309 323,61		-211 231,51

Баланс на начало периода	74 084,13
Фактические начисления за период (содержание и текущий ремонт)	1 259 333,05
Бюджет дома за период	1 098 092,10
Затраты за период	1 309 323,61
Баланс на конец периода	-49 990,56

Платежная дисциплина	
Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-623 884,73
Начислено собственникам/потребителям всего:	2 778 170,24
Видеонаблюдение	335 727,00
Водоотведение КРСОИ	57 849,81
Содержание и ремонт жилья	1 073 857,55
Текущий ремонт	185 475,50
Тепловая энергия (ГВС)	62 245,52
Управление МКД	500 041,95
Холодное водоснабжение (Горячая вода)	210 380,26
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Холодная вода)	46 058,11
Холодное водоснабжение КРСОИ (КРСОИ Горячая вода)	38 991,82
Эл/эн (однотарифный) (КРСОИ Электроэнергия)	244 237,56
Пени	23 305,16
Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 707 382,61
Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-694 672,36

Директор ООО "Градъ"

Маслова Е.И.

